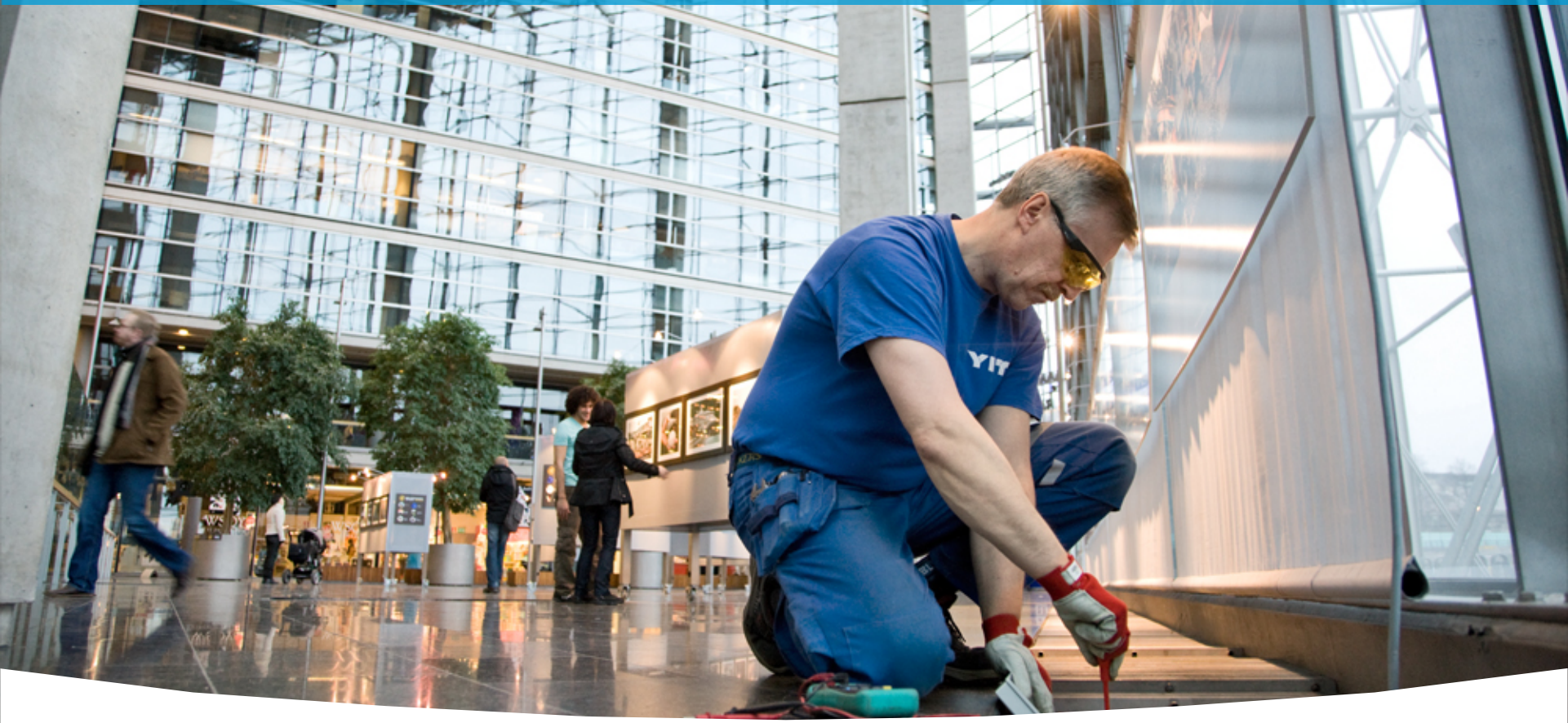
Przejęcie spółki caverion przez YIT znacząco wzmacnia pozycję YIT w europie środkowej



Together we can do it.

Zawartość

- YIT w skrócie
- Caverion w skrócie
- Pozyskanie

YIT w skrócie



Together we can do it.

Dobre środowisko życia ludzi

YIT jest w swojej branży wiodącą europejską firmą usługową



Około 23500 specjalistów



Założona w Finlandii w roku 1912



Przychód w roku 2009 3,5 miliarda euro, zysk operacyjny 165,5 miliona euro



Budujemy, rozbudowujemy i utrzymujemy dobre środowisko życia ludzi.

450 biur w krajach skandynawskich, Europie Środkowej, krajach bałtyckich i Rosji.



YIT jest notowana na giełdzie NASDAQ OMX Helsinki



Ponad 29600 udziałowców pod koniec 2009 r.

Together we can do it. YIT

Wiele obszarów działalności

Usługi dla budownictwa i przemysłu	Usługi budowlane w Finlandii	Międzynarodowe usługi budowlane
•Obsługa i konserwacja systemów budowlanych i procesów przemysłowych •Instalacje technicznych systemów budowlanych •Dostarczanie projektów dla branży	•Zabudowa mieszkaniowa •Lokale biurowe •Infrastruktura	•Zabudowa mieszkaniowa •Lokale biurowe •Usługi budowlane
Kraje skandynawskie, Europa Środkowa, kraje bałtyckie, Rosja	Finlandia	Rosja, kraje bałtyckie, Czechy
Przychód: 2125 milionów euro EBIT: 119 milionów euro Personel: ~17600	Przychód: 1030 milionów euro EBIT: 82 miliony euro Personel: ~2900	Przychód: 359 milionów euro EBIT: 18 milionów euro Personel: ~2600







Dane za rok 2009 (zweryfikowane dane zgłoszone)

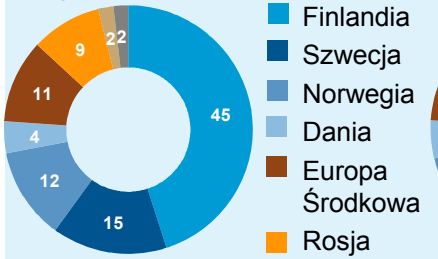
Together we can do it. YIT

Około 23500 specjalistów w 14 krajach

Silna pozycja na rynku

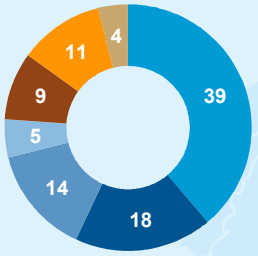
- Lider w obszarze usług systemów budowlanych w krajach skandynawskich
- Największa firma budowlana w Finlandii
- Ważna zagraniczna firma budowlana w Rosji

Przychód w rozbiciu na kraje (%)

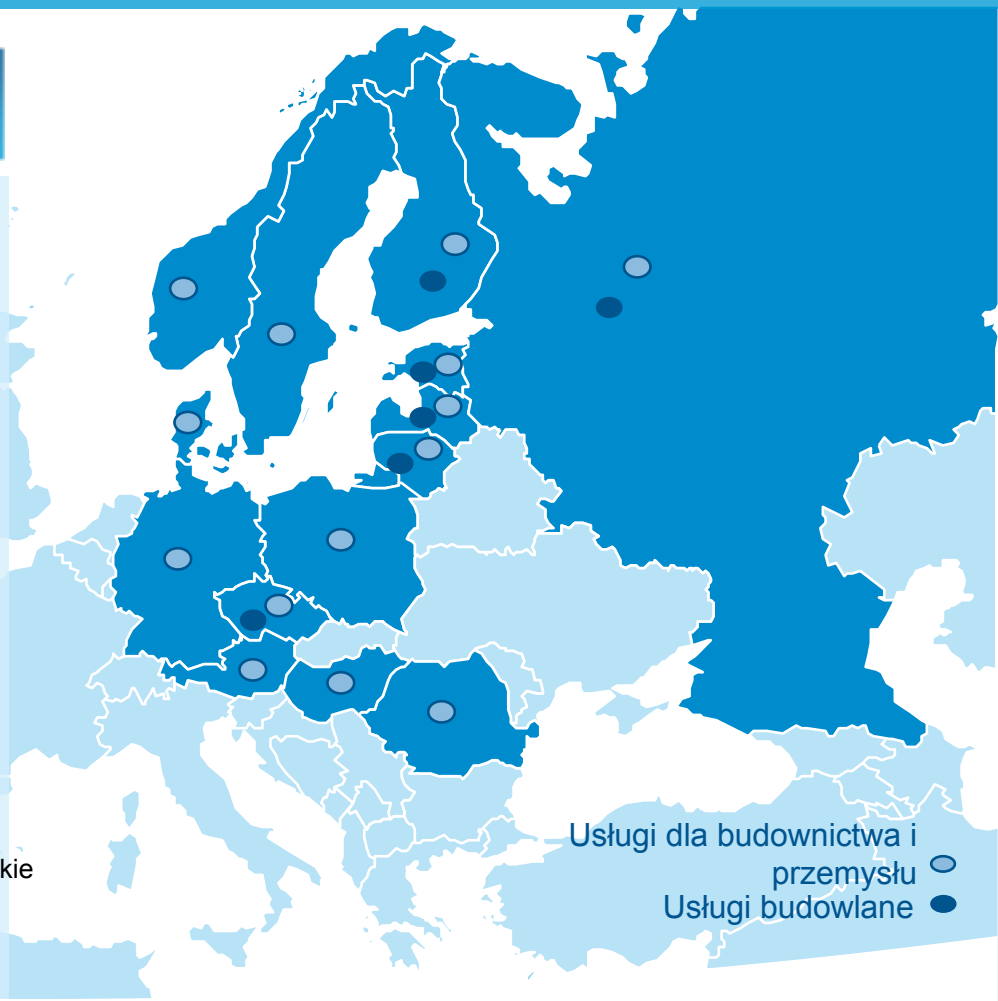


- Finlandia
- Szwecja
- Norwegia
- Dania
- Europa Środkowa
- Rosja
- Kraje bałtyckie
- Inne

Personel w rozbiciu na kraje (%)

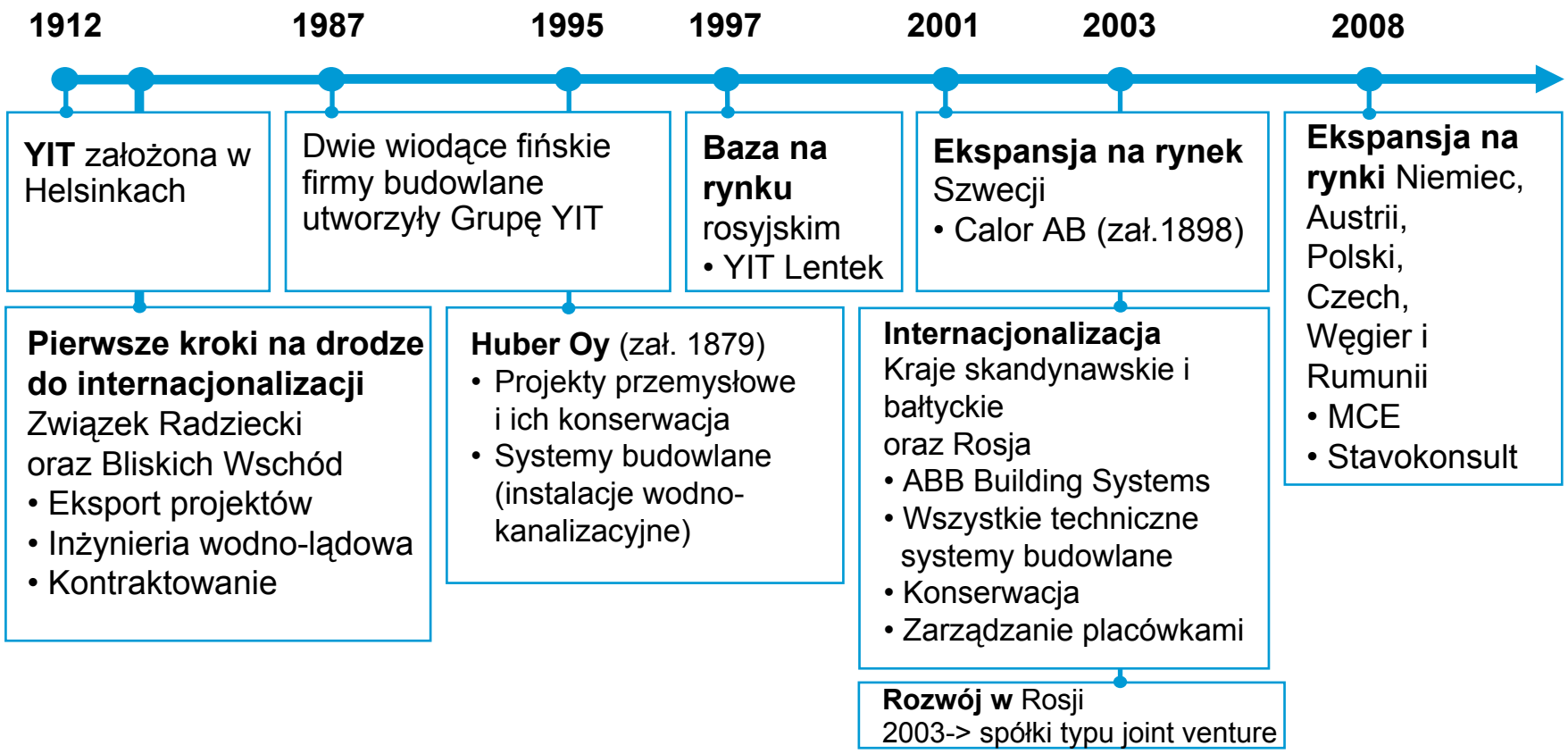


- Finlandia
- Szwecja
- Norwegia
- Dania
- Europa Środkowa
- Rosja
- Kraje bałtyckie



Together we can do it. YIT

Długa historia i stabilna przyszłość



Organizacja

Korporacja YIT



Prezes i Dyrektor Naczelny Juhani Pitkäkoski
Zastępca Kari Kauniskangas



Usługi dla budownictwa i przemysłu

Arne Malonæs



Usługi budowlane Finlandia

Tero Kiviniemi



Międzynarodowe usługi budowlane

Kari Kauniskangas

Usługi YIT dla budownictwa i przemysłu



Arne Malonæs
Prezes



Szwecja
Fredrik Sederholm



Norwegia
Trygve B. Thøgersen



Finlandia, Rosja i kraje bałtyckie
Matti Malmberg



Europa Środkowa
Karl-Walter Schuster



Dania
Leo G. Sørensen



Przemysł
Erkki Huusko

Together we can do it.

Usługi dla budownictwa i przemysłu

- Projektowanie, instalacja i konserwacja ogrzewania, instalacji wodno-kanalizacyjnych, wentylacji, systemów elektrycznych i chłodzących, sieci danych i rozwiązań automatycznych
- Działanie zdalne i usługi świadczone 24 godziny na dobę, 7 dni w tygodniu
- Zarządzanie placówkami
- Oszczędne energetycznie rozwiązania dla nieruchomości i procesów przemysłowych
- Konserwacja przemysłowa
- Usługi dla projektów przemysłowych: systemy rurowe, cysterny, bojlery, systemy elektryfikacji i automatyzacji
- Prefabrykacja w warsztatach inżynieryjnych



YIT Europa Środkowa

Przychód w 2009 r. – 375 milionów euro



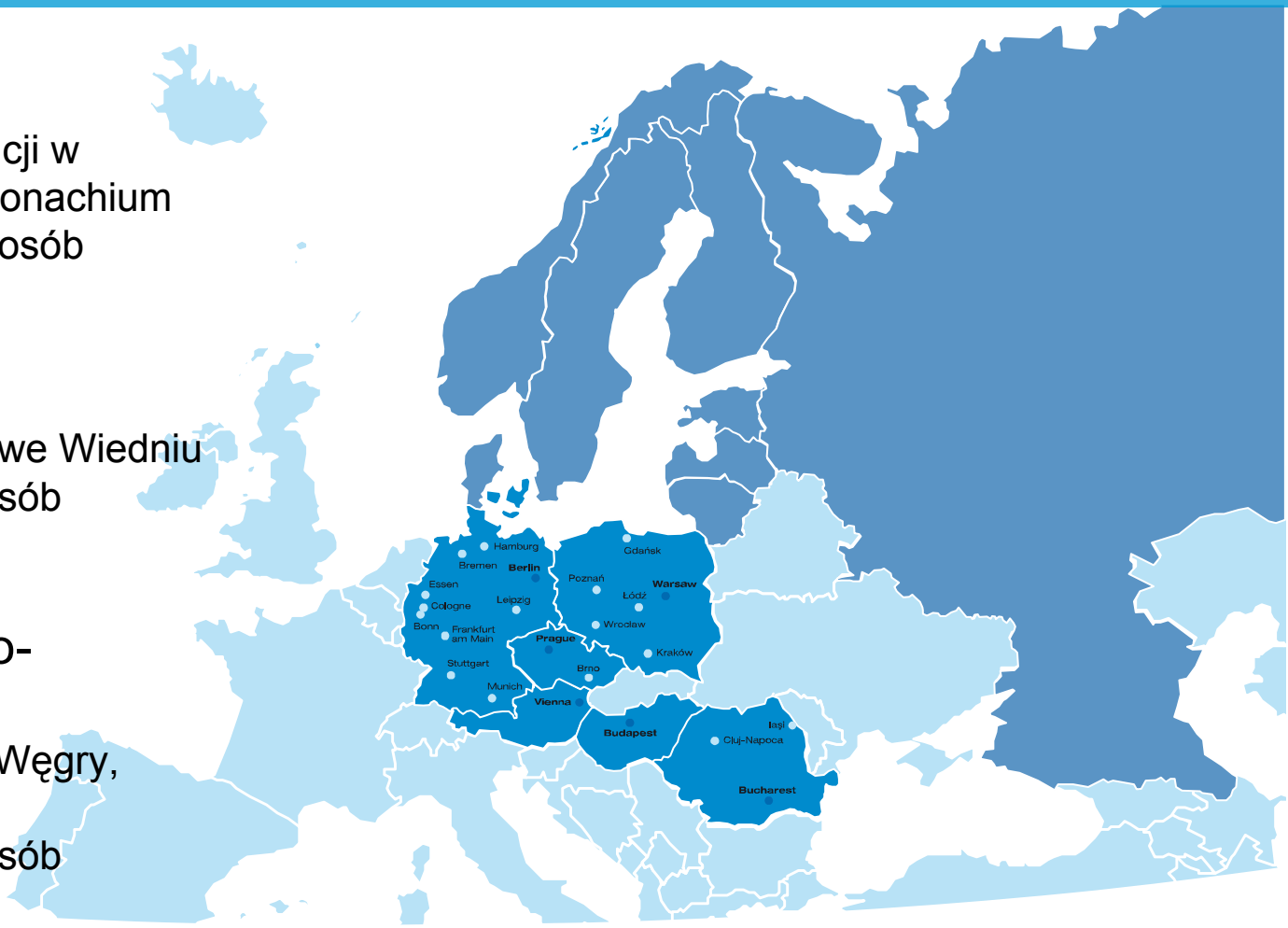
Karl-Walter Schuster
Kierownik grupy krajów

Austria	Niemcy	Polska	Czechy	Węgry	Rumunia
Manfred Simmet	Rolf-Jürgen Merz	Marek Durski	Karl-Walter Schuster	János Brigancz	**Ulrich Geier**

Together we can do it.

YIT Europa Środkowa
2150 specjalistów z obszaru systemów budowlanych

- Niemcy
  - Centra kompetencji w Deggendorfie i Monachium
  - Personel – 1058 osób
  - Oddziały – 8
- Austria
  - Siedziba główna we Wiedniu
  - Personel – 638 osób
  - Oddziały – 7
- Europa Środkowo-Wschodnia
  - Polska, Czechy, Węgry, Rumunia
  - Personel – 451 osób
  - Oddziały – 9



Dane z grudnia 2009 r.

Together we can do it.

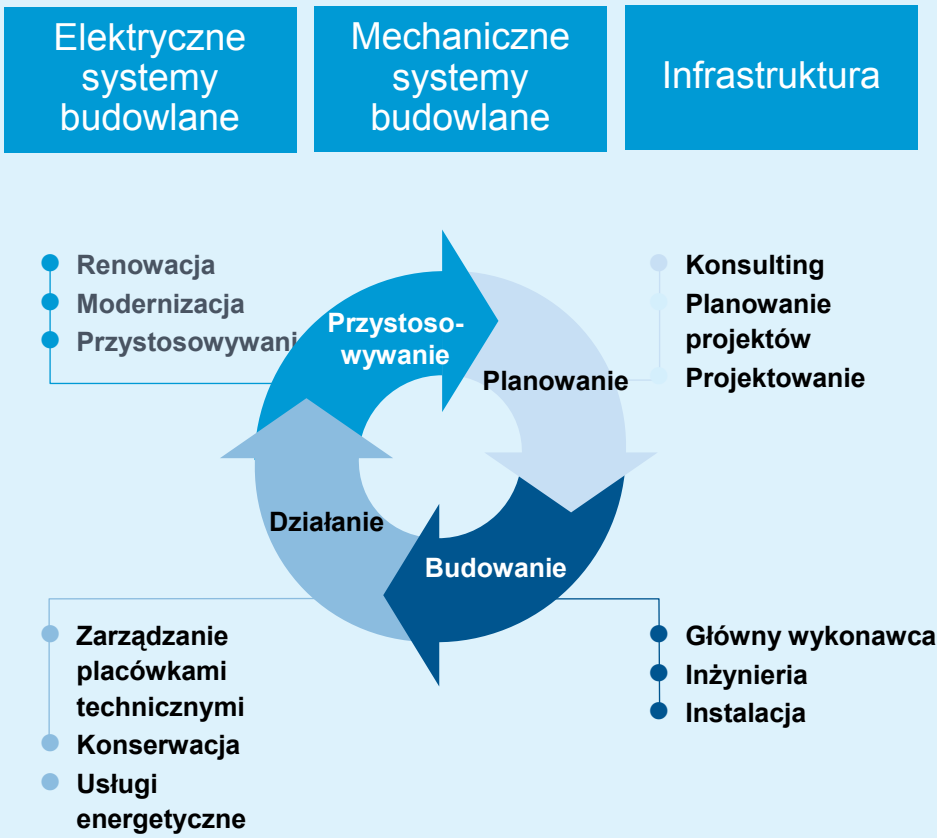
Usługi i kompetencje

Usługi

- Zarządzanie projektami, konserwacją i placówkami technicznymi
- Budynki i infrastruktura
- Dostępność 24/7
- Działanie zdalne

Kompetencje

- Elektryczność, systemy rurowe i wentylacja
- Automatyka budowlana
- Alarmy przeciwpożarowe i systemy bezpieczeństwa
- Energetyka
- Telekomunikacja



Together we can do it.

Strategia



Together we can do it. YIT

Chcemy zdobyć mocną pozycję

Usługi dla budownictwa i przemysłu	Usługi budowlane
Lider w obszarze konserwacji technicznej w krajach skandynawskich i Europie Środkowej	Mocna pozycja w Finlandii
	Wysoka rentowność w Rosji i krajach bałtyckich

Budujemy, rozwijamy i utrzymujemy dobre środowisko życia ludzi.



Together we can do it. YIT

Strategiczne obszary działań

Usługi dla budownictwa i przemysłu	Usługi Budowlane w Finlandii	Międzynarodowe usługi budowlane
• Zwiększenie udziału w rynku krajów skandynawskich i Europy Środkowej • Bardziej rozbudowana obsługa i konserwacja	• Więcej własnych projektów zabudowy mieszkaniowej • Zwiększenie pozycji rynkowej w zakresie usług dotyczących infrastruktury i lokali biurowych	• Gotowość do tworzenia i wykorzystywania możliwości rynkowych dzięki nowo otwieranej działalności • Poprawa rentowności i wydajności kapitału

Kluczowe cele w działalności

Pionier w obszarze usług oszczędnych energetycznie

Najlepszy personel

Wysoka kultura obsługi

Together we can do it. YIT

Podstawy naszych działań



Together we can do it.

Wartości kierujące naszymi działaniami

Doskonałość usług	Nieustanne uczenie się	Dobrze prowadzona współpraca	Wysokie wyniki
Można polegać na naszej jakości	Najwyższy poziom umiejętności zawodowych i zarządzania projektami	Pracujemy jako zespół, szanujemy swoich partnerów	Przedsiębiorczość jest naszą siłą
Znajdujemy właściwe rozwiązania dla naszych klientów	Konkurencyjność ponad granicami	Zaufanie jest budowane na szczerości i uczciwości	Zdrowa rentowność generuje dywidendy
Staramy się tworzyć trwałe stosunki z klientami	Budujemy dobre środowisko życia ludzi	W YIT każda osoba jest ważna	Jesteśmy odpowiedzialni społecznie

Misja: Budujemy, rozwijamy i utrzymujemy dobre środowisko życia ludzi.

Projekt operacyjny: Pomagamy naszym klientom korzystać ze środowiska życia przepełnionego technologią, inwestować w sposób produktywny oraz utrzymywać wartość ich inwestycji.

Slogan:Together we can do it.

Specjaliści i know-how

Około 23,500 specjalistów w 14 krajach	Przyjacielska kultura pracy	Inwestujemy w młodych specjalistów

Wyszkolony i zmotywowany personel jest kluczem do sukcesu

- Programy rozwojowe przygotowane specjalnie dla naszych pracowników
- Kursy i szkolenia branżowe
- Rozwój umiejętności specjalistycznych
- Rozwój umiejętności przywódczych i kierowniczych
- Zarządzanie efektywnością (zarządzanie przez wyniki)
- Promujemy rotację pracy i rozwój kariery
- Wiedza teoretyczna ze szkoły, wiedza praktyczna z pracy



Oto, jak działamy



Nasze działania są zrównoważone pod Względem społecznym, finansowym I środowiskowym.

Bezpieczeństwo pracy to dla nas sprawa honoru.

Przestrzegamy krajowych i międzyna-rodowych ustaw, przepisów, praw I kontraktów.

Posiadamy jedną wspólną markę YIT.

Together we can do it.

Caverion w skrócie



Together we can do it.

Caverion w skrócie

Przychód:
441 milionów
euro

Personel:
~1900



Dane za rok 2009

Together we can do it.

Zarządzanie placówkami technicznymi

Obsługa klienta



- Konserwacja
- Inspekcja
- Naprawa
- Inżynieria sprzętowa

Zawieranie kontraktów energetycznych



- Kompleksowe rozwiązania z zakresu dostaw energii
- Systemy wytwarzania i dystrybucji energii

Renowacja



- Dokładna analiza placówek
- Efektywny kosztowo plan renowacji
- Analiza kosztów i korzyści

Serwis techniczny



- Pomoc w sytuacjach awaryjnych 24 godziny na dobę

Mnogość obszarów działalności



Zakłady przemysłowe

Centra innowacji

Budynki administracyjne

Elektrownie

Centra wystawowe

Przemysł motoryzacyjny





Sektor farmaceutyczny

Sektor medyczny

Szeroka gama obszarów działalności

Elektronika

Przemysł energetyczny





Biotechnologia

Laboratoria

Przemysł energetyki słonecznej

Fotowoltaika





Przemysł lotniczy / Lotniska

Przemysł optyczny

Przemysł spożywczy, alkoholowy i tytoniowy

Przemysł włókienniczy

Placówki IT

Obiekty wypoczynkowe



Together we can do it. YIT

Pozyskanie



Together we can do it.

Uzasadnienie pozyskania

- YIT realizuje strategię zwiększenia udziału w rynku Europy Środkowej
  - Liczba pracowników YIT w Europie Środkowej prawie się podwoi
  - Ważny krok ku uzyskaniu pozycji lidera rynku w Europie Środkowej
- Większa oferta usług zarządzania projektami, konserwacją i placówkami technicznymi
- Zwiększenie liczby kompetentnych pracowników
  - Dodatkowe zasoby badawczo-rozwojowe
- Produkty specjalne i własne rozwiązania poszerzają ofertę usług YIT dla klientów przemysłowych
- Wspólna strategia i filozofia biznesowa



Po pozyskaniu
Usługi YIT dla budownictwa i przemysłu

Pozycja rynkowa

Usługi w zakresie systemów budowlanych

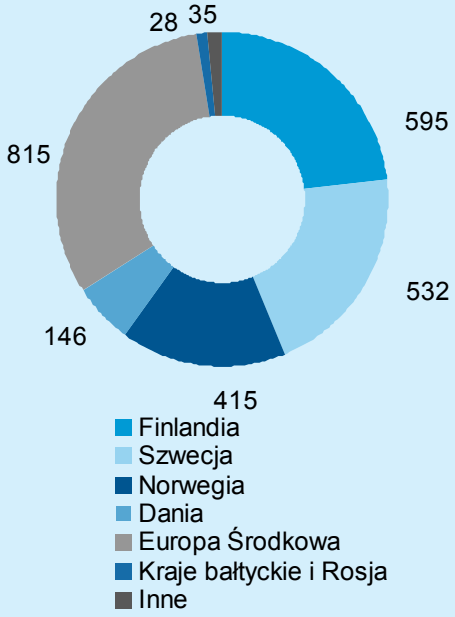
- Lider w krajach skandynawskich
- Lider na Litwie
- Jedna z wiodących firm w Europie Środkowej

Usługi dla przemysłu

- Wiodący skandynawski dostawca w swoich obszarach produktowych

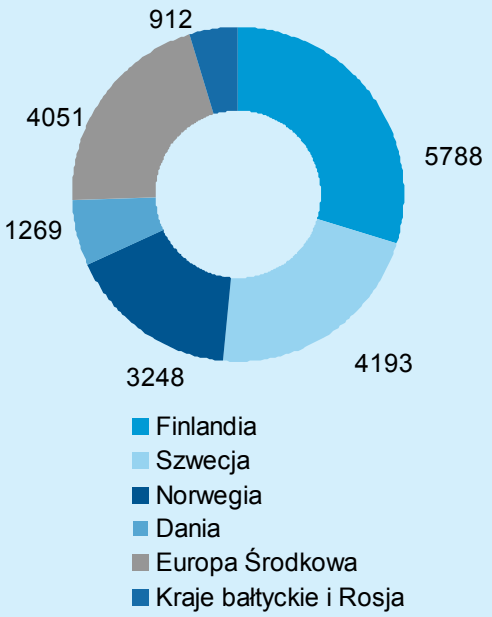
Przychody w podziale na regiony geograficzne za rok 2009 pro forma

Suma: 2565 milionów euro



Liczba pracowników w podziale na regiony geograficzne za rok 2009 pro forma

Suma: 19461



Pro forma = wyliczenie po dodaniu danych YIT i Caverionu w Europie Środkowej

Together we can do it. YIT



Together we can do it.