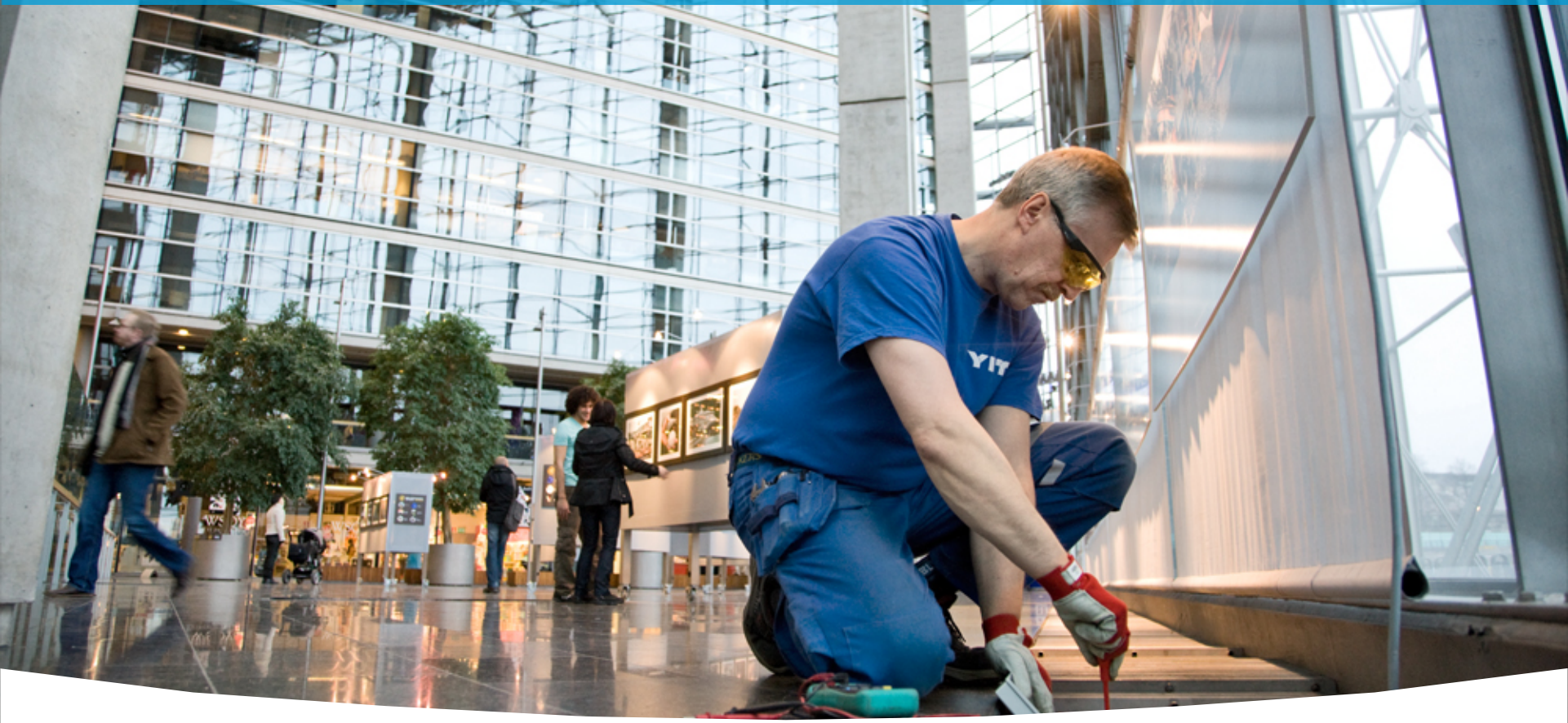
YIT und caverion –

ein bedeutender Schritt auf dem Wege zur Marktführerschaft in Zentraleuropa



Together we can do it.

Inhalt

- YIT in Kürze
- Caverion in Kürze
- Akquisitionsgründe

YIT in Kürze



Together we can do it.

Angenehme Wohn- und Arbeits-verhältnisse für Menschen

YIT ist das führende europäische Dienst-leistungsunternehmen in seinem Tätigkeitsbereich



Rund 23.500 Mitarbeiter



Gegründet 1912 in Finnland



Umsatz 2009 3,5 Mio. Euro, Betriebsergebnis 165,5 Millionen Euro



Wir bauen, entwickeln und erhalten ein angenehmes Wohnumfeld.

450 Niederlassungen in nordischen Ländern, Mitteleuropa, dem Baltikum und Russland.



Die Aktien von YIT werden an der NASDAQ OMX Helsinki gehandelt



Über 29.600 Aktionäre Ende des Jahres 2009

Together we can do it. YIT

Breit gefächertes Dienstleistungsportfolio

Gebäudetechnik und Industriedienstleistungen	Baudienstleistungen Finnland	Internationale Baudienstleistungen
•Service und Wartung im Bereich Gebäudetechnik und Industrie •Gebäudetechnikinstallationen •Projektabwicklung mit der Industrie	•Wohnbauentwicklung •Geschäftsräume •Infrastruktur	•Wohnbauentwicklung •Geschäftsräume •Hochbau
Nordische Länder, Mitteleuropa, Baltikum, Russland	Finnland	Russland, Baltikum, Tschechische Republik
Umsatz: 2.125 Mio. Euro EBIT: 119 Mio. Euro Mitarbeiter: ~17.600	Umsatz: 1.030 Mio. Euro EBIT: 82 Mio. Euro Mitarbeiter: ~2.900	Umsatz: 359 Mio. Euro EBIT: -18 Mio. Euro Mitarbeiter: ~2.600







Zahlen für 2009 (gemeldete Zahlen, POC)

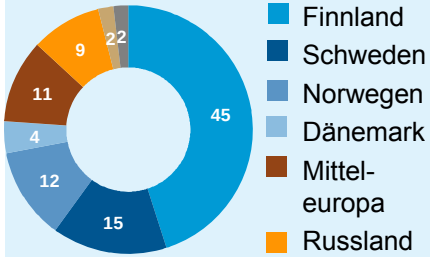
Together we can do it. YIT

Rund 23.500 Mitarbeiter in 14 Ländern

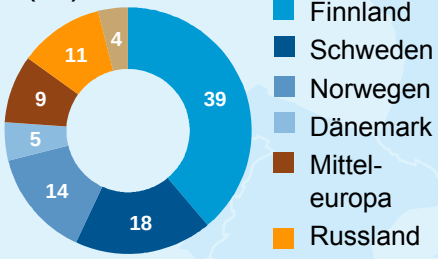
Starke Marktposition

- Führender Anbieter von Dienstleistungen für Gebäudetechnik in nordischen Ländern
- Größter Bauunternehmer in Finnland
- Großer ausländischer Bauunternehmer in Russland

Umsatz nach Land (%)



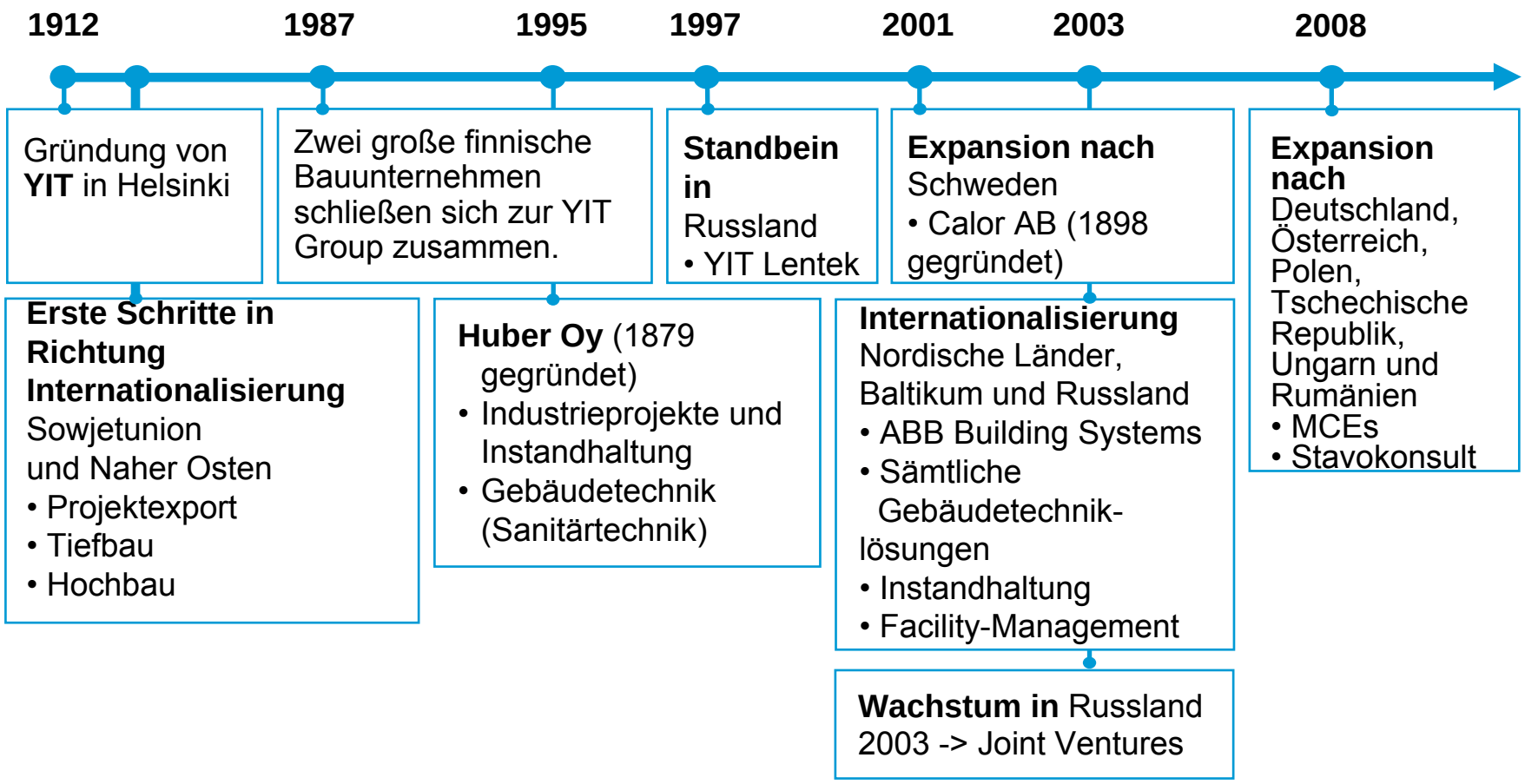
Mitarbeiter nach Land (%)





Together we can do it. YIT

Langjährige Geschichte und starke Zukunft



Together we can do it.

Organisation

YIT Corporation



President und CEO Juhani Pitkäkoski
Stellvertreter Kari Kauniskangas



Gebäudetechnik und Industriedienst-leistungen

Arne Malonæs



Bauaktivitäten Finnland

Tero Kiviniemi



Bauwesen International

Kari Kauniskangas

Gebäudetechnik und Industriedienst-leistungen von YIT



Arne Malonæs
President



Schweden
Fredrik Sederholm



Norwegen
Trygve B. Thøgersen



Finnland, Russland und Baltikum
Matti Malmberg



Zentraleuropa
Karl-Walter Schuster



Dänemark
Leo G. Sørensen



Industrie
Erkki Huusko

Together we can do it.

Gebäudetechnik und Industriedienstleistungen

- Planung, Installation und Instandhaltung von Heiz- und Lüftungsanlagen, Kälteanlagen, MSR, Elektro- und Sanitärtechnik
- Fernbedienung und Services rund um die Uhr
- Facility-Management
- Energieeffizienzlösungen für Immobilien und Industrieprozesse
- Instandhaltung in der Industrie
- Dienstleistungen für Industrieprojekte: Rohrsysteme, Tanks, Kessel, Elektrizität und Automatisierung
- Vorfertigung



Together we can do it. YIT

YIT in Mitteleuropa

Umsatzerlös 2009: 375 Millionen Euro

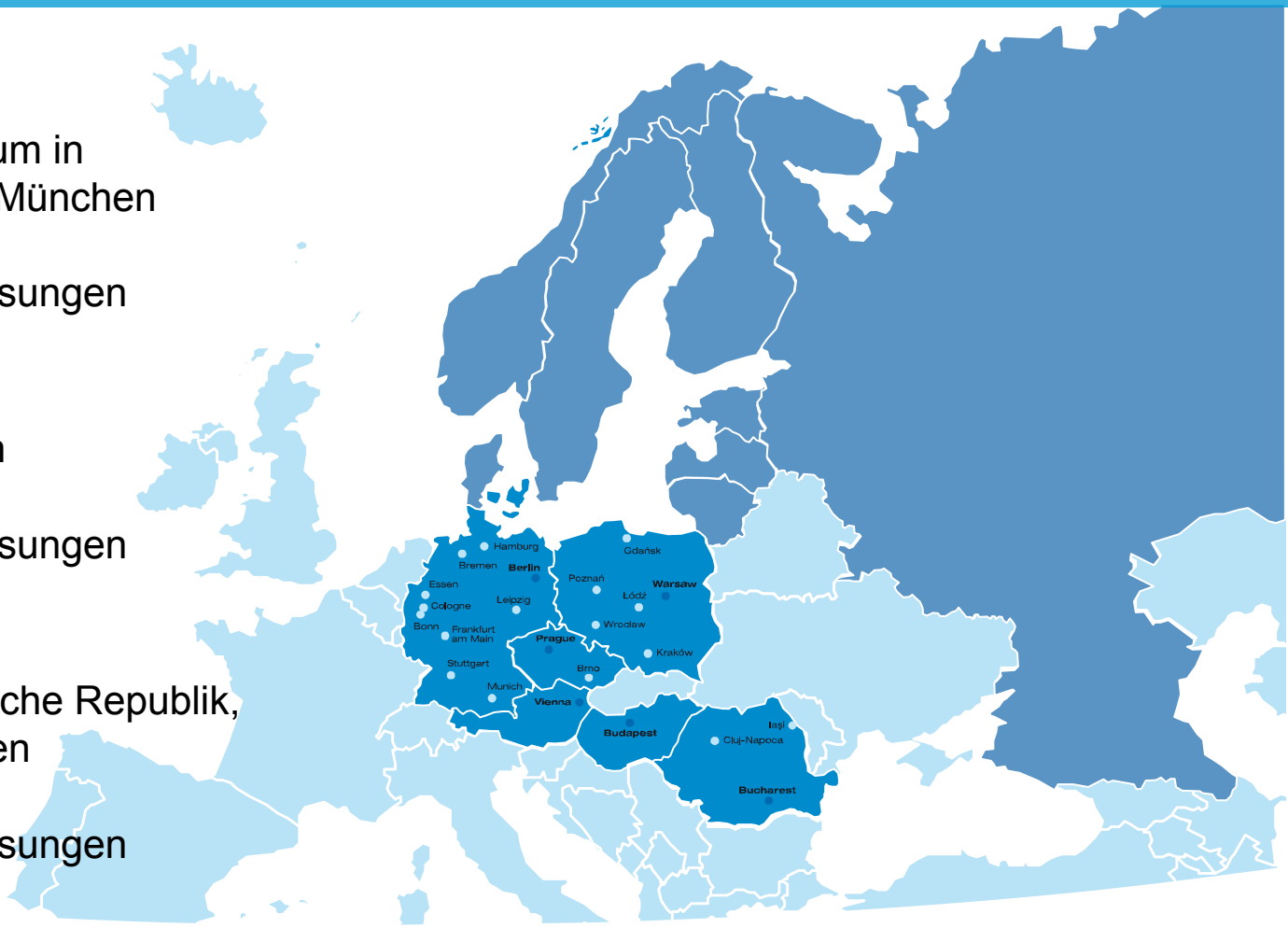


Karl-Walter Schuster
Country Group Manager

Österreich	Deutschland	Polen	Tschechische Republik	Ungarn	Rumänien
Manfred Simmet	Rolf-Jürgen Merz	Marek Durski	Karl-Walter Schuster	János Brigancz	Ulrich Geier

YIT in Mitteleuropa
2.150 Fachkräfte in der Gebäudetechnik

- Deutschland
  - Kompetenzzentrum in Deggendorf und München
  - 1.058 Mitarbeiter
  - 8 Zweigniederlassungen
- Österreich
  - Hauptsitz in Wien
  - 638 Mitarbeiter
  - 7 Zweigniederlassungen
- Osteuropa
  - Polen, Tschechische Republik, Ungarn, Rumänien
  - 451 Mitarbeiter
  - 9 Zweigniederlassungen



Zahlen 12/2009

Together we can do it. YIT

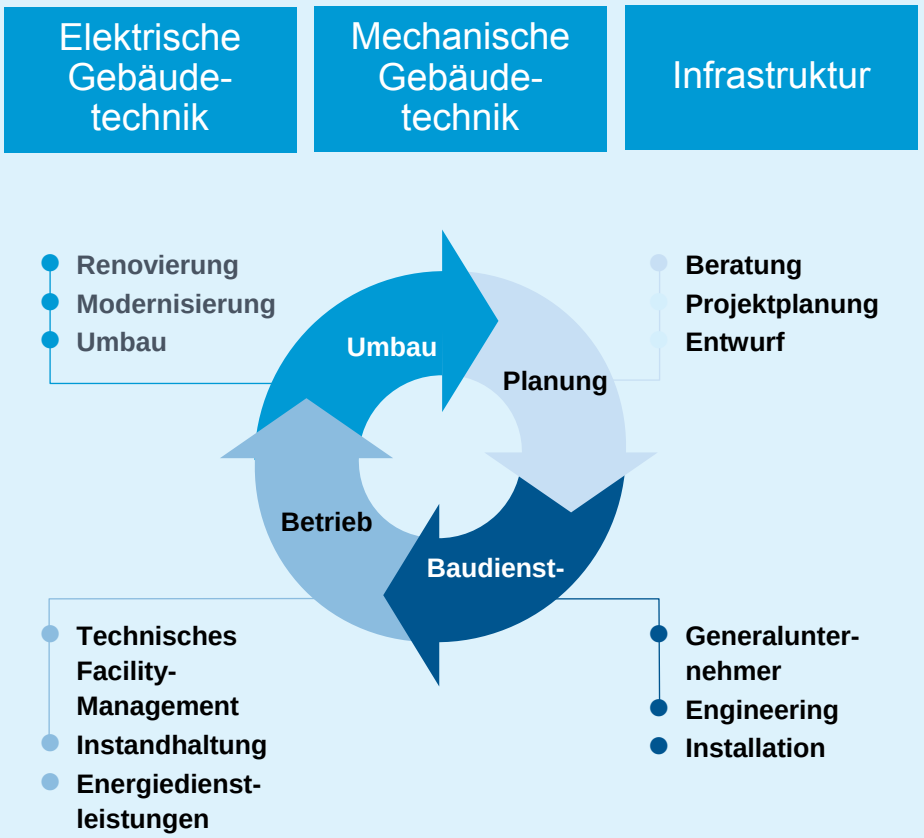
Dienstleistungen und Geschäftsbereiche

Dienstleistungen

- Projekte, Instandhaltung und technisches Facility-Management
- Gebäude und Infrastruktur
- Betrieb rund um die Uhr
- Fernbedienung

Geschäftsbereiche

- Elektrizität, Rohrsysteme und Lüftungsanlagen
- Mess-, Steuer-, Regeltechnik
- Brandschutz und Sicherheit
- Energie
- Telekommunikation



Together we can do it. YIT

Strategie



Together we can do it. YIT

Wir streben nach einer starken Position

Gebäudetechnik und Industriedienstleistungen	Baudienst-leistungen
Führend in technischer Instandhaltung in nordischen Ländern und Zentraleuropa	Starke Position in Finnland
	Gute Rentabilität in Russland und dem Baltikum

Wir bauen, entwickeln und erhalten ein angenehmes Wohnumfeld.



Together we can do it. YIT

Strategische Kerngebiete

Gebäudetechnik und Industriedienstleistungen	Bauwesen Finnland	Bauwesen International
• Wachsender Marktanteil in nordischen Ländern und Zentraleuropa • Hohes Wachstum in Service und Wartung	• Zunehmend eigene Wohnbauentwicklungs-projekte • Stärkung der Marktposition in Infrastrukturdienst-leistungen und Geschäftsräumen	• Bereit für Ausbau und Nutzung der Marktmöglich-keiten mit neuen Standort-gründungen • Verbesserung der Rentabilität und der Kapitaleffizienz

Eckpfeiler des Unternehmens

Vorreiter bei Energiespar-dienstleistungen

Die besten Mitarbeiter

Gute Servicekultur

Basis unseres Geschäftsbetriebs



Together we can do it.

Werte leiten uns in unseren Geschäften

Bester Service	Stetiges Lernen	Optimale Zusammenarbeit	Herausragende Leistungen
Auf unsere Qualität können Sie sich verlassen.	Erstklassige Qualifikationen und herausragendes Projektmanagement	Wir arbeiten als Team und respektieren unsere Partner.	Unternehmertum ist unsere Stärke.
Wir finden die richtigen Lösungen für unsere Kunden.	Grenzüberschreitende Wettbewerbsfähigkeit	Vertrauen gründet auf Offenheit und Ehrlichkeit.	Rentabilität sichert Dividenden.
Unser Ziel sind dauerhafte Kundenbeziehungen.	Wir schaffen angenehme Lebensverhältnisse.	Bei YIT zählt jeder Mensch.	Wir übernehmen soziale Verantwortung.

Mission: Wir schaffen, entwickeln und erhalten angenehme Lebensverhältnisse.

Unternehmensphilosophie: Wir unterstützen unsere Kunden dabei, die technischen Möglichkeiten voll zu nutzen, effizient zu investieren und den Wert ihrer Investitionen zu erhalten.

Slogan: Together we can do it.

Mitarbeiter und Know-how

Rund
23.500
Mitarbeiter
in 14 Ländern

Qualifizierte und motivierte Mitarbeiter sind der Schlüssel zu unserem Erfolg

- Maßgeschneiderte Entwicklungsprogramme für unsere Mitarbeiter
- Berufliche Aus- und Weiterbildung
- Entwicklung beruflicher Fähigkeiten
- Entwicklung von Management- und Führungsqualitäten
- Performance-Management (MBR)
- Wir fördern Job-Rotation und Karriereentwicklung
- Wissen aus der Schule, Fähigkeiten am Arbeitsplatz



Wie wir arbeiten



Wir betreiben unser Geschäft sozial und finanziell nachhaltig und umweltschonend.

Arbeitssicherheit ist für uns von entscheidender Bedeutung

Wir beachten internationale und nationale Gesetze, Vorschriften und Verträge.

Wir haben eine gemeinsame YIT-Marke.

Caverion in Kürze

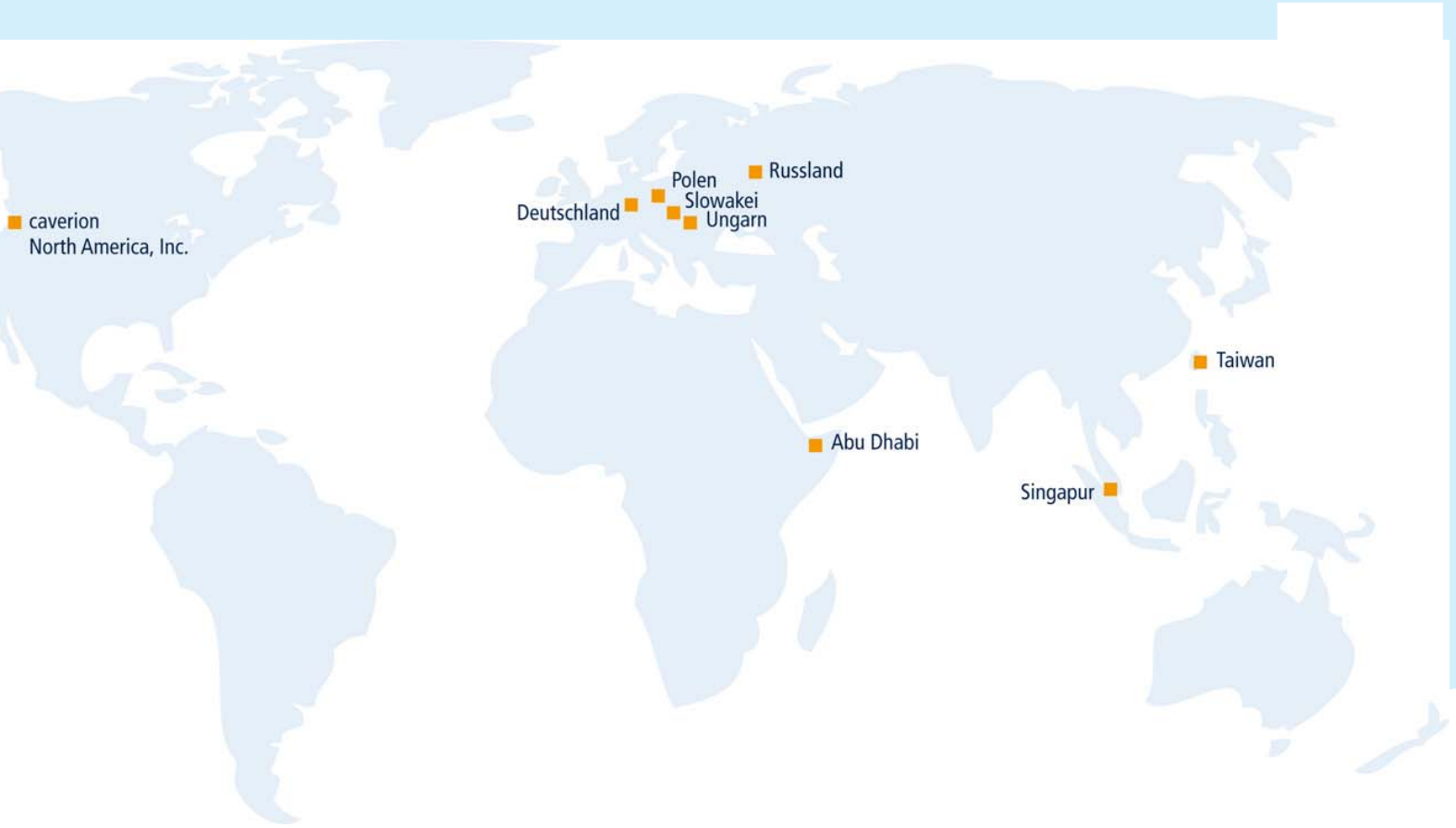


Together we can do it.

Caverion in Kürze

Umsatz: 441 Mio. Euro

Mitarbeiter: ~1.900



Zahlen für 2009

Together we can do it.

Technisches Gebäudemanagement

Kundendienst



- Wartung
- Inspektion
- Instandsetzung
- Kleinanlagenbau

Energie-Contracting



- Gesamtlösung für Energieversorgung
- Energieerzeugungs- und Energie-verteilungsanlagen

Sanierung



- Sorgfältige Gebäudediagnose
- Kostenbewusstes Sanierungskonzept
- Rentabilitäts-diagnose

Service



- 24 Stunden-Notdienst

In allen Branchen zu Hause



Industrieanlagen

Innovationszentren

Verwaltungsgebäude

Kraftwerke

Messen

Automobil





Pharmazie

Medizin

Breites gefächertes Branchenspektrum

Elektronik

Energiezentralen





Biotechnologie

Labore

Solar

Photovoltaik





Luftfahrt / Flughäfen

Optik

Nahrungs- / Genussmittel

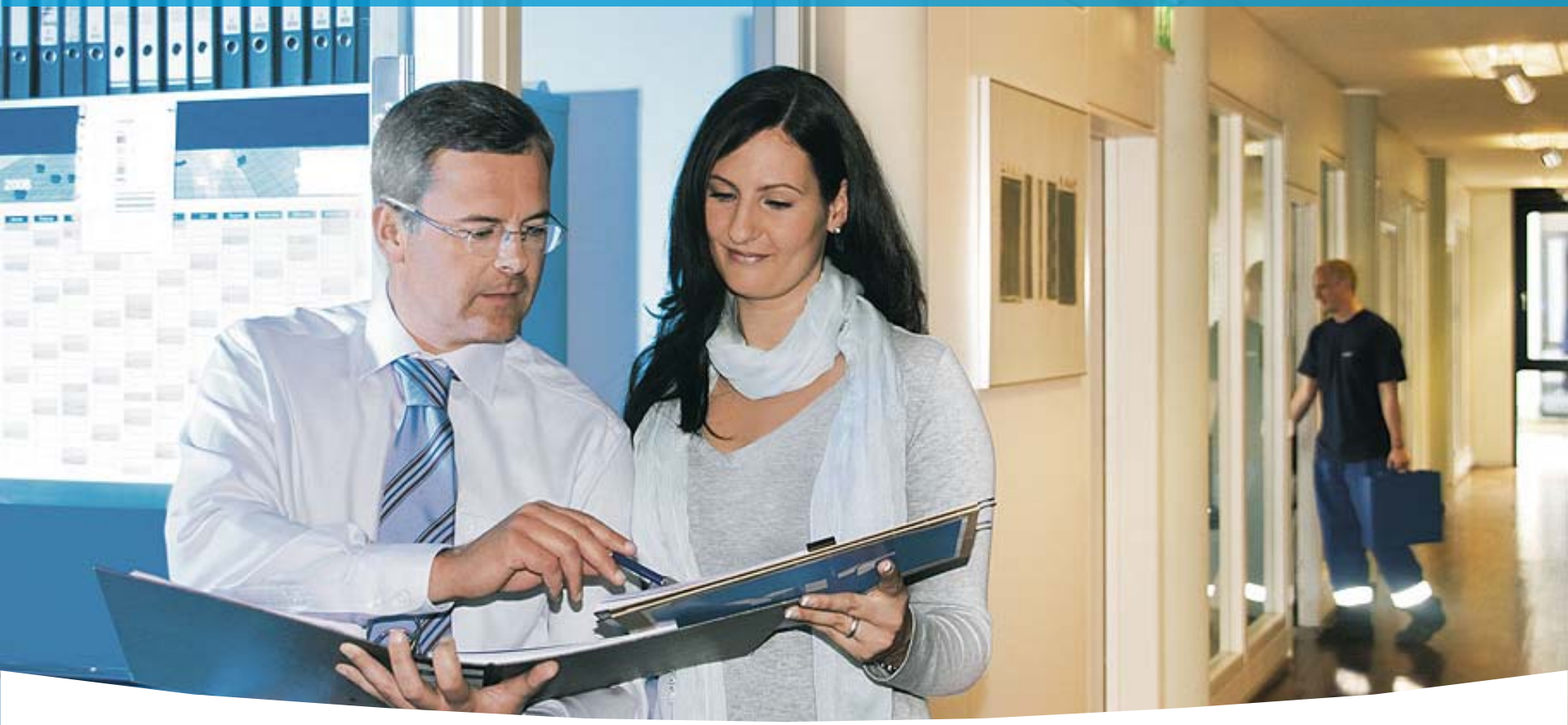
Textilindustrie

Rechenzentren

Freizeiteinrichtungen



Akquisitionsgründe



Together we can do it.

Akquisitionsgründe

- YIT verfolgt seine Strategie zur Steigerung des Marktanteils in Zentraleuropa.
  - Die Mitarbeiterzahl von YIT wird in Zentraleuropa fast verdoppelt.
  - Ein großer Schritt in Richtung Marktführerschaft in Zentraleuropa
- Breiter gefächertes Portfolio an Dienstleistungen für Projektleitung, Wartung und technischem Facility-Management
- Mehr kompetentes Personal
  - Zusätzliche Ressourcen für F&E
- Spezialprodukte und eigene Lösungen erweitern YITs Dienstleistungsangebot für Industriekunden
- Gemeinsame Strategie und Unternehmens-philosophie



Nach der Übernahme Gebäudetechnik und Industriedienstleistungen von YIT

Marktposition

Dienstleistungen für Gebäudetechnik

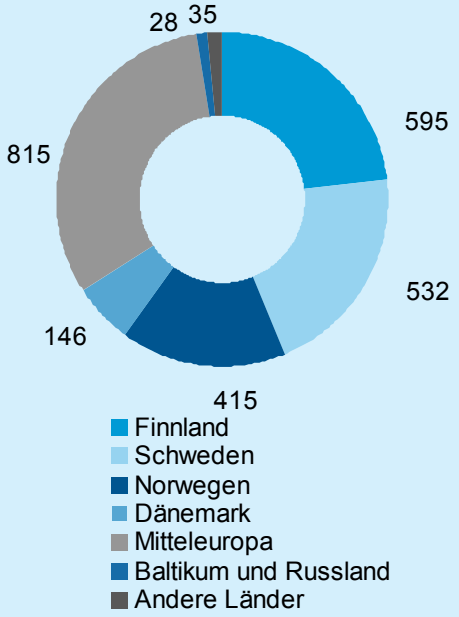
- Größtes Unternehmen in nordischen Ländern
- Größtes Unternehmen in Litauen
- Eines der führenden Unternehmen in Mitteleuropa

Industriedienstleistungen

- Führender Anbieter in nordischen Ländern in seinem Produktbereich

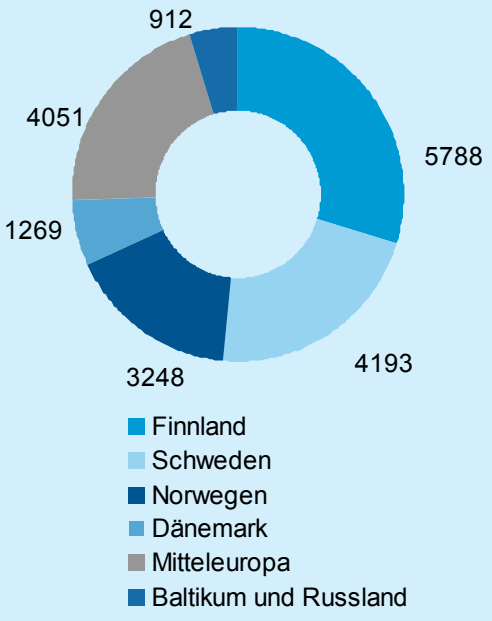
Umsatz 2009 nach Region (pro forma)

Gesamt: 2.565 Mio. Euro



Mitarbeiter 2009 nach Region (pro forma)

Gesamt: 19.461



Pro forma = Berechnung durch Addieren der Zahlen von YIT und Caverion in Mitteleuropa

Together we can do it. YIT



Together we can do it.