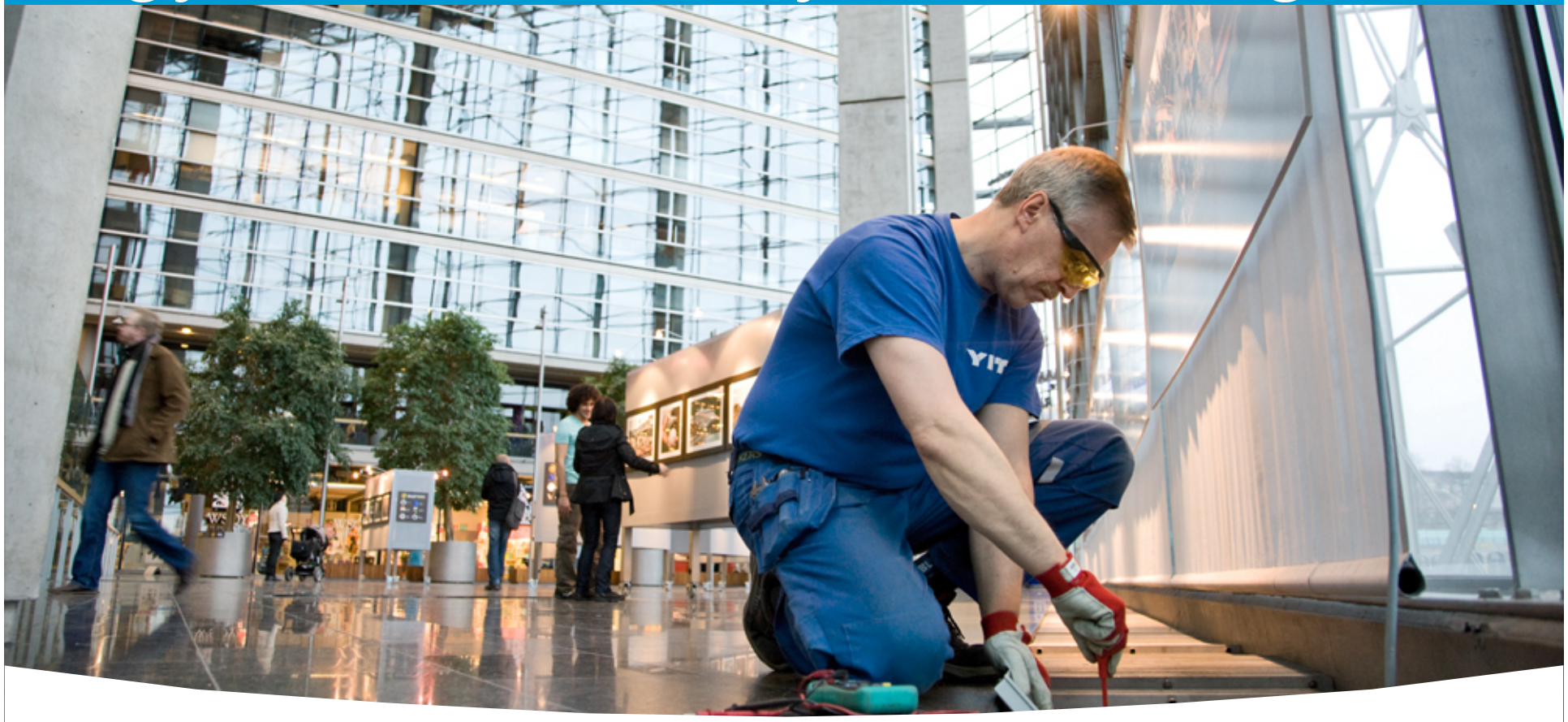
YIT
- egy élhetőbb környezetért dolgozunk



Together we can do it. YIT

A YIT-ről röviden



Together we can do it.

Élhető környezet az emberek számára

A YIT
európai piac vezető
szolgáltató
tevékenységi
területein



Mintegy
23.500
szakember



Alapítva:
Finnországban
1912-ben



2009-es árbevétel
3,5 milliárd euró,
üzleti eredmény
165,5 millió euró



Élhető környezetet építünk,
fejlesztünk és tartunk fenn
az emberek számára.

450 iroda a
skandináv
országokban,
Közép-Európában,
a Balti országokban
és Oroszországban.



A YIT részvényeket
jegyzik a
NASDAQ OMX
helsinki tőzsdén



Több mint
29.600
részvényes
2009 végén

Together we can do it. YIT

Tevékenységek széles portfoliója

Épülettechnikai és Ipari Szolgáltatások	Építőipari Szolgáltatások Finnországban	Nemzetközi Építőipari Szolgáltatások
•Épületgépészeti és ipari rendszerek telepítése és karbantartása •Épületgépészeti rendszerek •Projektek az ipar részére	•Lakáscélú fejlesztés •Üzlethelyiségek •Infrastruktúra	•Lakáscélú fejlesztés •Üzlethelyiségek •Magasépítés
Skandináv országok, Közép-Európa, Balti országok, Oroszország	Finnország	Oroszország, Balti országok, Cseh Köztársaság
Árbevétel: 2.125 millió euró Adózás előtti nyereség: 119 millió euró Alkalmazottak: ~17.600	Árbevétel: 1.030 millió euró Adózás előtti nyereség: 82 millió euró Alkalmazottak: ~2.900	Árbevétel: 359 millió euró Adózás előtti nyereség: -18 million euró Alkalmazottak: ~2.600







2009-es adatok (közzétett adatok, POC)

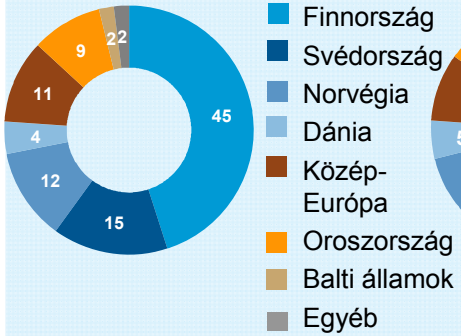
Together we can do it. YIT

Körülbelül 23.500 profi szakember 14 országban

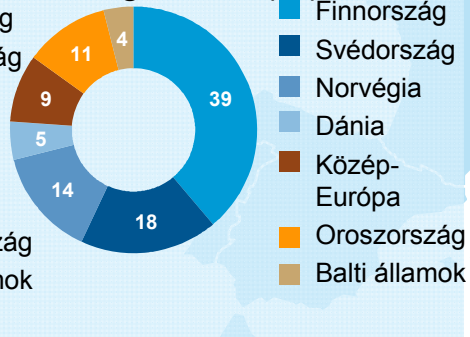
Erős piaci pozíció

- A skandináv országokban vezető szerepet tölt be az épülettechnika terén
- Legnagyobb építőipari vállalat Finnországban
- Jelentős külföldi lakásépítési beruházó Oroszországban

Árbevétel országonként (%)



Alkalmazottak országonként (%)





Together we can do it. YIT

Szervezeti felépítés

YIT Corporation



Elnök-vezérigazgató: Juhani Pitkäkoski
Helyettes: Kari Kauniskangas



Épületgépészeti és Ipari Szolgáltatások

Arne Malonæs



Építőipari Szolgáltatások Finnországban

Tero Kiviniemi



Nemzetközi Építőipari Szolgáltatások

Kari Kauniskangas

Together we can do it. YIT

YIT Épülettechnikai és Ipari Szolgáltatások



Together we can do it. YIT

A vezető műszaki szolgáltató társaság

- A YIT a skandináv piacvezető az épületgépészeti és ipari szolgáltatások terén
- Ingatlanok és ipari folyamatok energia- és anyagfogyasztásának optimalizálásában kulcsszerepet játszunk
- A YIT a nagynyomású csővezeték rendszerek 1. számú szállítója Észak-Európában
- A YIT nagyon erős pozícióval rendelkezik Közép-Európában
- Ipari projekteket valósítunk meg Európa-szerte





Together we can do it. YIT

YIT Épülettechnikai és Ipari Szolgáltatások



- Fűtési-, vízvezeték-, szellőző-, elektromos- és hűtőrendszerek, adathálózatok és automatizálási megoldások tervezése, kivitelezése és karbantartása
- Távműködtetés és non-stop szolgáltatások
- Létesítmény üzemeltetés
- Energia-hatékony megoldások ingatlanok és ipari folyamatok számára
- Ipari karbantartás
- Szolgáltatások ipari projektekhez: csővezeték-rendszerek, tartályok, kazánok, villamos energia és automatizálás
- Előregyártás gépészeti műhelyekben



Together we can do it. YIT

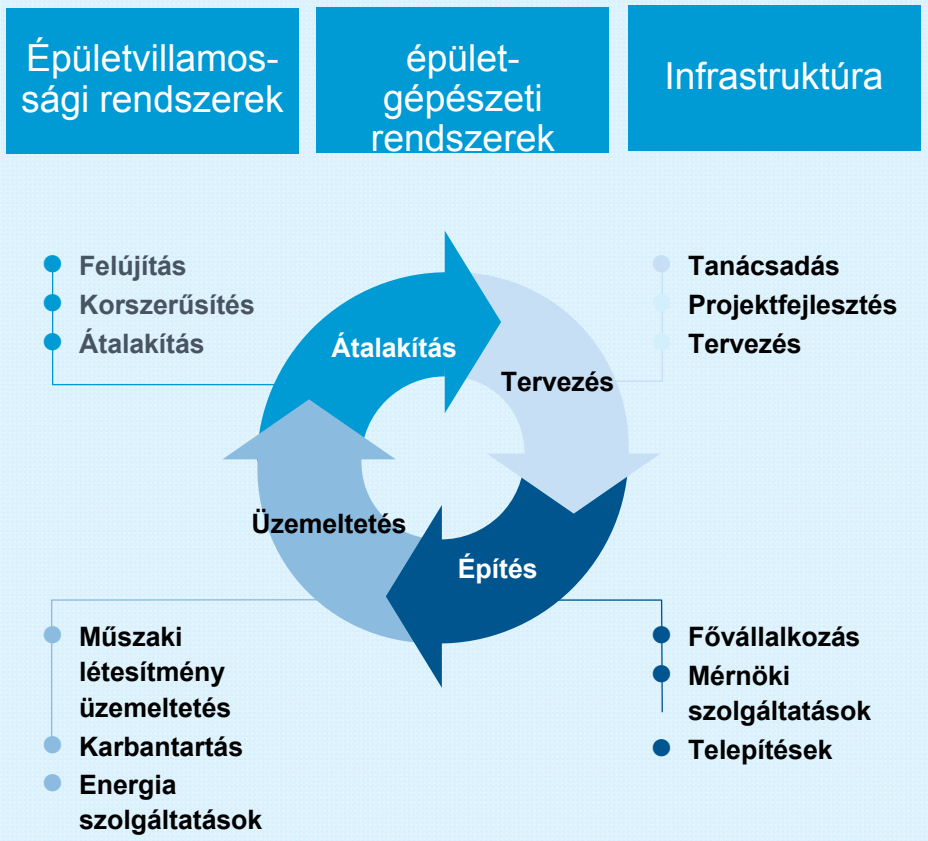
Szolgáltatások és kompetenciák

Szolgáltatások

- Projektek, karbantartás és műszaki létesítmények üzemeltetése
- Épületek és infrastruktúra
- Non-stop ügyelet
- Távműködtetés

Kompetenciák

- Elektormos rendszerek, csővezeték-rendszer és légtechnika
- Épületautomatizálás
- Tűzjelzés és biztonsági rendszerek
- Energia
- Telekommunikáció



Together we can do it. YIT

YIT Épülettechnikai és Ipari üzletágak



Arne Malonæs
Elnök



Svédország
Fredrik Sederholm



Norvégia
Trygve B. Thøgersen



Finnország, Oroszország &

Balti államok
Matti Malmberg



Közép-Európa
Karl-Walter Schuster



Dánia
Leo G. Sørensen

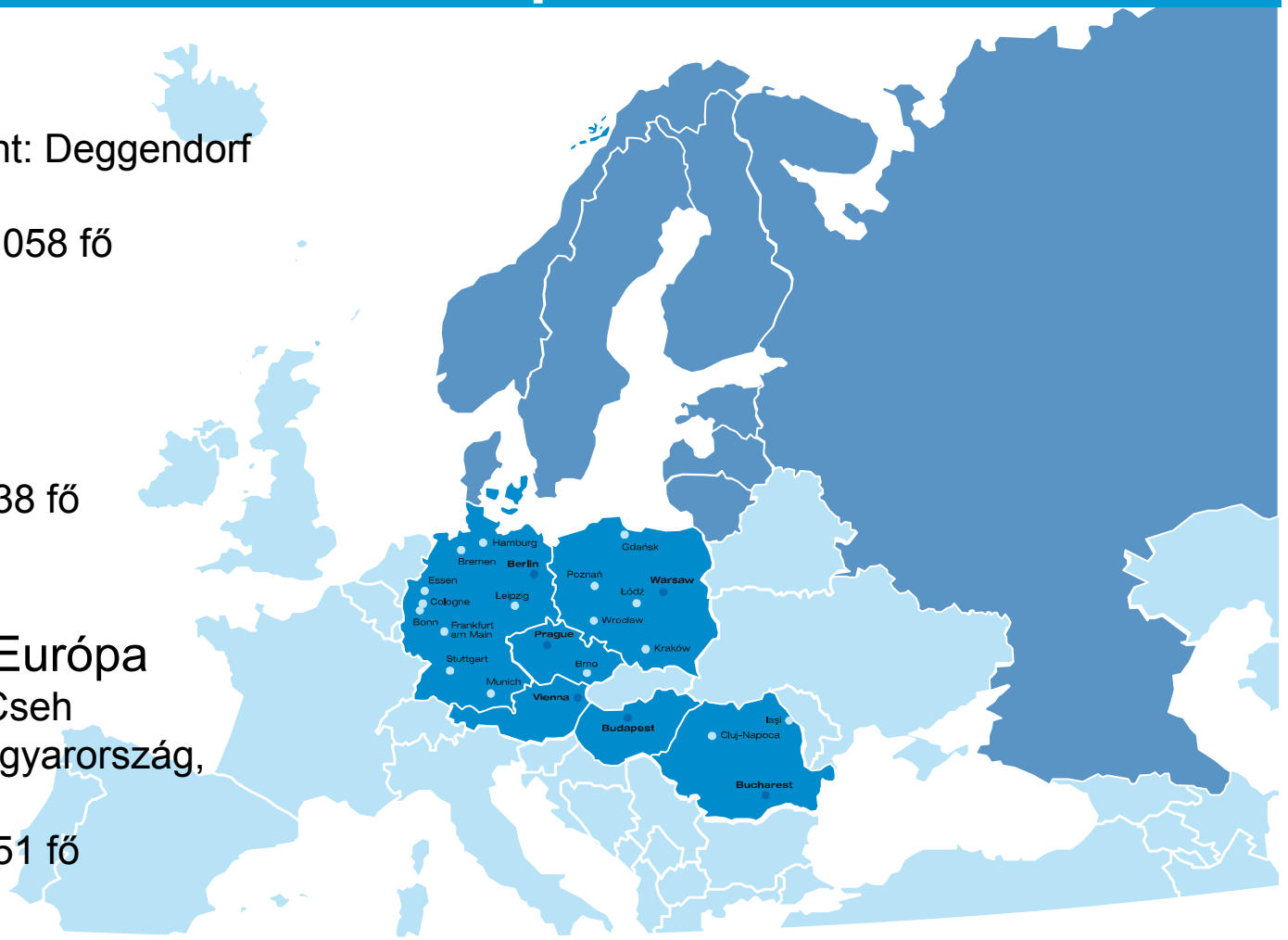


Ipar
Erkki Huusko

Together we can do it.

YIT Közép-Európa
2.150 épülettechnikai profi szakember

- Németország
  - Szakértői Központ: Deggendorf és München
  - Alkalmazottak: 1.058 fő
  - Fiókirodák: 8
- Ausztria
  - Székhely: Bécs
  - Alkalmazottak: 638 fő
  - Fiókirodák: 7
- Közép- és Kelet-Európa
  - Lengyelország, Cseh Köztársaság, Magyarország, Románia
  - Alkalmazottak: 451 fő
  - Fiókirodák: 9



Adatok 2009/12

Together we can do it. YIT

Vállalati stratégia

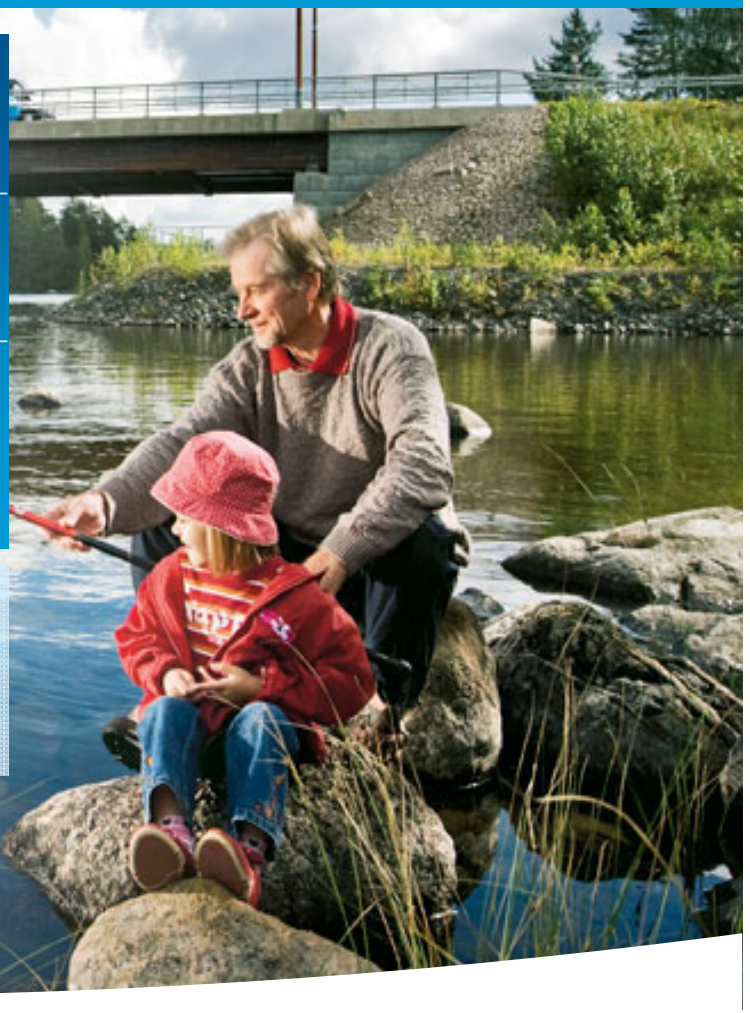


Together we can do it.

Erős pozícióra törekszünk

Épülettechnikai és Ipari Szolgáltatások	Építőipari Szolgáltatások
Vezető a műszaki karbantartás terén a Balti országokban és Közép-Európában	Erős pozíció Finnországban
	Jó jövedelmezőség Oroszországban és a Balti országokban

Élhető környezetet építünk, fejlesztünk és tartunk fenn az emberek számára.



Together we can do it. YIT

A nyereséges növekedés sarkkövei



Together we can do it. YIT

A YIT új stratégiai célszintjei

- **Átlag éves árbevétel növekedés > 10%**
- **A beruházás megtérülése 20%**
- **A működés hatékonyabbá tétele a megtérülési idő és adósságszolgálat csökkentésével**
- **Saját tőke aránya 35%**
- **Osztalékfizetés a tárgyévi nettó nyereség 40–60%-a**

Together we can do it. YIT

Tevékenységünk alapjai



Together we can do it.

Szolgáltatások az ügyfelek és a környezet számára

Küldetés

Élhető környezetet építünk, fejlesztünk és tartunk fenn az emberek számára.

Működési koncepció

Segítünk ügyfeleinknek a műszaki környezet használatában, a jövedelmező beruházásban és befektetéseik értékének fenntartásában.



Értékek irányítják tevékenységeinket

Tökéletesség a szolgáltatásban

Ön megbízhat szolgáltatásunk minőségében

Megtaláljuk a megfelelő megoldásokat ügyfeleink részére

Tartós ügyfélkapcsolatok kialakítására törekszünk

Folyamatos tanulás

Kiváló szakismeretek és projektvezetés

Versenyképesség a határokon túl

Élhető környezetet építünk

Jól prosperáló együttműködés

Csapatként dolgozunk, tiszteljük partnereinket

A bizalom nyíltságon és becsületességen alapul

A YIT-nél mindenki egyaránt fontos

Nagy teljesítmény

A vállalkozási tevékenység az erősségünk

Az optimális jövedelmezőség osztalékot eredményez

Vállaljuk társadalmi felelősségeinket

Küldetés: Élhető környezetet építünk, fejlesztünk és tartunk fenn az emberek számára.

Működési koncepció: Segítünk ügyfeleinknek a műszaki környezet használatában, a jövedelmező beruházásban és befektetéseik értékének fenntartásában.

Jelmondat: Together we can do it!

Together we can do it. YIT

Szakemberek és know-how

Mintegy 23.500 szakember 14 országban

Gondtalan munkahelyi kultúra

Befektetünk fiatal szakemberekbe

A képzett és motivált alkalmazottak sikerünk kulcsát jelentik



- Testre szabott fejlesztési programok dolgozóink részére
- Szakképzés és tréning
- Szakértelem fejlesztés
- Irányítás- és vezetés fejlesztés
- Teljesítmény managemant (MBR)
- Ösztönözzük a munkakörváltást és a karrierfejlesztést
- Ismeretek az iskolából, képességek a munkahelyről

Together we can do it. YIT

Munkabiztonság

A biztonságos munkahely kiváltságunk és kötelességünk

Célunk a munkahelyi balesetek megelőzése

A biztonság egészében

Célunk, hogy balesetmentes munkahellyé váljunk

- Befektetünk a biztonsági képzésbe és biztonsági terveket készítünk a kockázatértékelések alapján
- A munkabiztonságot ügyfeleinkkel együtt dolgozzuk ki
- Heti helyszíni biztonsági felméréseket végzünk pl. a munkamódszerek és a munkavédelem védelem ellenőrzésére
- Az alkalmazottak minden munkaterületen helyszíni eligazítást kapnak a biztonsági szempontokról és a kockázatokról



Together we can do it. YIT

Vállalati felelősség

Tevékenységeink társadalmi, pénzügyi és környezeti szempontból fenntarthatóak. Jó eredmények fair play révén.

Olyan szolgáltatásokat kínálunk, amelyek javítják ügyfeleink energia-hatékonyságát, és minimálisra csökkentjük tevékenységeink környezeti hatásait.

A felelős működéssel előnyöket és jólétet teremtünk.

Felelősek vagyunk az ügyfeleinkkel szemben a termékeinkért és szolgáltatásainkért is.



Together we can do it. YIT

Társadalmi felelősség és etika

Társadalmi felelősség

- A felelősség mindennapi üzleti tevékenységeink szerves részét képezi.
- Az egészség és a biztonság tevékenységeink központi kérdései.
- Javítjuk a munkahelyi biztonságot.
- A munkával való megelégedettség
- Fejlődési lehetőségeket kínálunk.





Etika

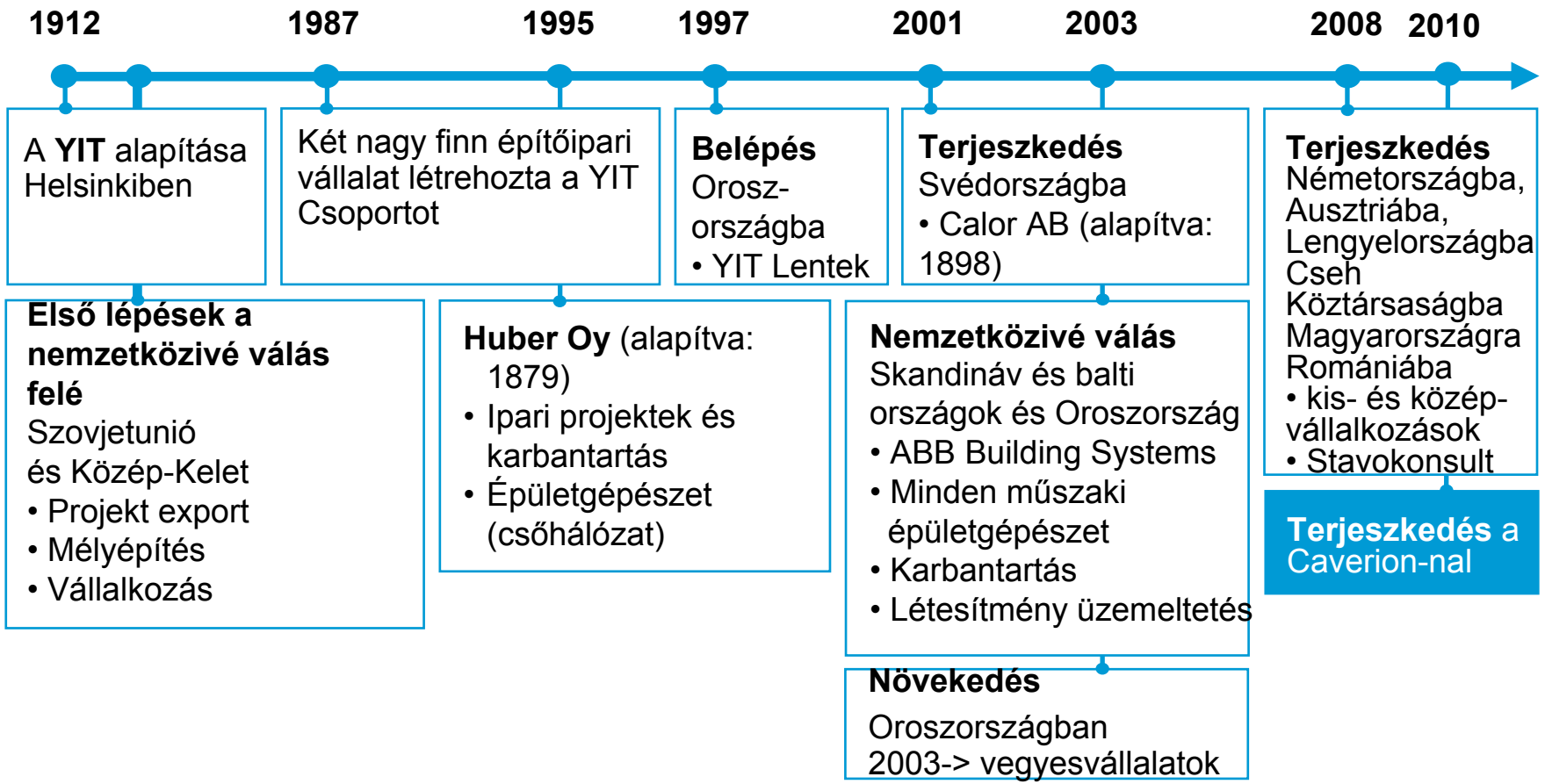
- Minden YIT alkalmazott ismeri üzleti etikai irányelveinket.
- Minden YIT alkalmazott köteles jelenteni az etikai szabálysértéseket.
- Az etika személyes felelősség.

Az akvizíció



Together we can do it.

Hosszú történet és szilárd jövő



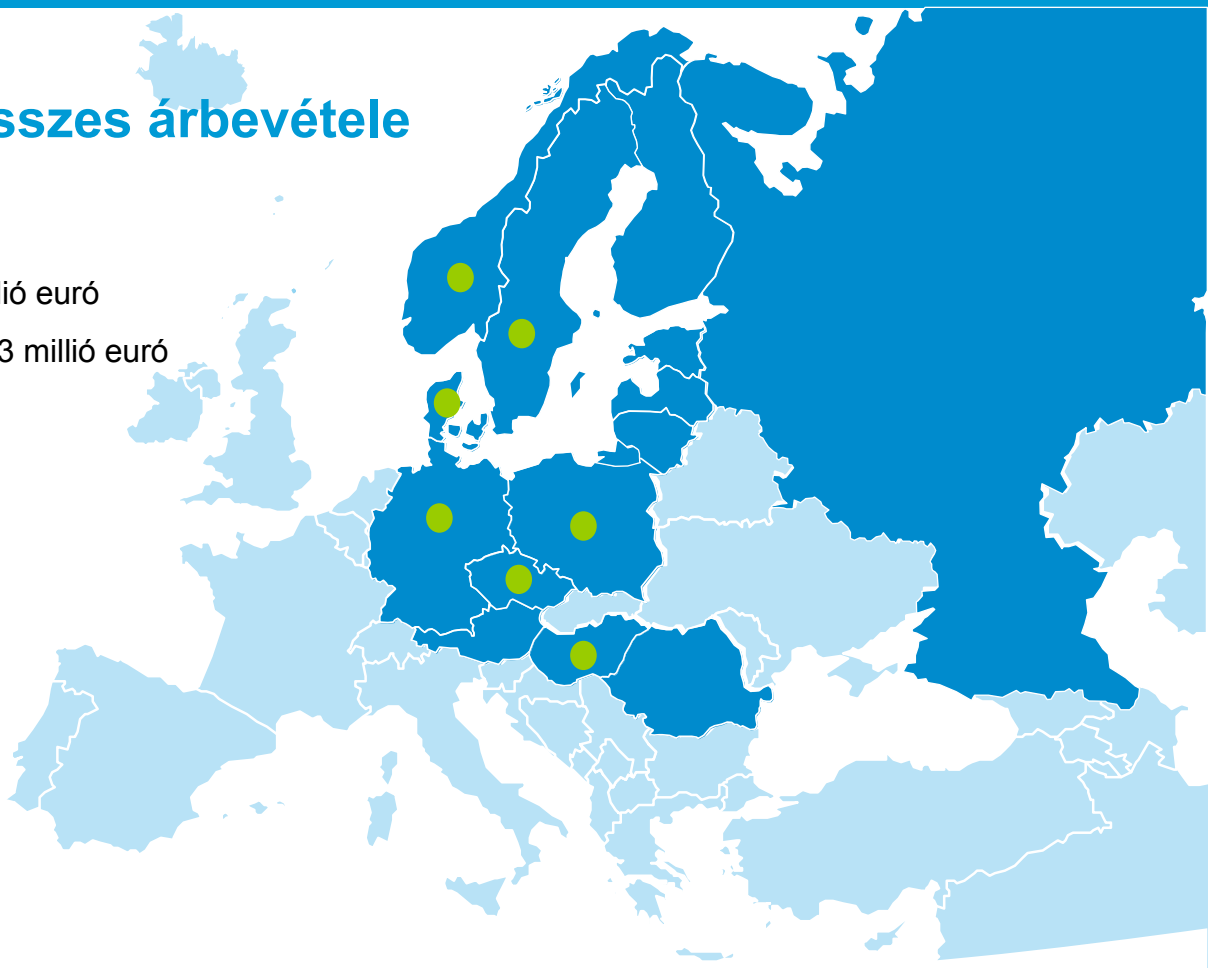
Together we can do it. YIT

Épülettechnikai és Ipari Szolgáltatások

Számos akvizíció 2010-ben

A felvásárolt vállalatok összes árbevétele csaknem 500 millió euró

- Caverion GmbH (GER); árbevétel ~440 millió euró
- Carl Christensen & Co (DEN); árbevétel ~33 millió euró
- Brdr. Petersens Eftf. A/S (DEN)
- Eltjänst Br Björk Installation AB (SWE)
- Fristads Rör-El AB (SWE)
- G:sson Teleteknik AB (SWE)
- Ferm VVS (SWE)
- Ugelvik Nesset (NOR)
- Haug og Ruud AS (NOR)
- Energiprosjekt (NOR)



2009-es árbevételekkel számítva

Together we can do it. YIT

A YIT felvásárolta a caverion-t

- A YIT Corporation és a Caverion GmbH tulajdonosai 2010. június 23-án megállapodtak abban, hogy a YIT felvásárolja a Caverion GmbH teljes üzletágát.
- A versenyhivatalok 2010. augusztus 31-én engedélyezték a tranzakciót.
- A Caverion részvények ára összesen 73 millió euró.
- A társaság árbevétele 2009-ben 440 millió euró, üzleti eredménye pedig 10,9 millió euró volt.
- Körülbelül 2.000 munkavállaló került át a YIT alkalmazásába.

Az akvizíció elemzése

- A YIT megvalósítja stratégiáját közép-európai piaci részesedésének növelése érdekében
  - A YIT alkalmazottainak száma csaknem kétszeresére nő Közép-Európában
  - Jelentős lépés a közép-európai piacvezető pozíciójának eléréséhez
- A projekt-, karbantartási- és műszaki létesítmény-üzemeltetési szolgáltatások szélesebb portfoliója
- Javulni fognak az ipari ügyfelek részére nyújtott szolgáltatások, valamint a szakértelem a légkondicionálási technológia terén.
- Nagyobb számú szakképzett munkavállaló
  - További K & F erőforrások
- A speciális termékek és saját megoldások bővítik a YIT szolgáltatásainak kínálatát az ipari ügyfelek részére
- Közös egyetértés a stratégiáról és az üzletről



Erős piaci pozíció

Épülettechnikai és Ipari Szolgáltatások

- A Caverion-nal a YIT a főszereplők közé kerül Közép-Európában – az árbevétel és a munkavállalók száma kétszeresére nő
- A YIT a második legnagyobb szolgáltatóvá válik Németországban
- Vezető az épületgépészeti szolgáltatások terén a Balti országokban
- Saját termékei területén vezető a Balti országokban az ipari szolgáltatásokat illetően

Építőipari Szolgáltatások

- A legnagyobb építőipari vállalat Finnországban
- Jelentős külföldi lakásfejlesztési beruházó Oroszországban



Together we can do it. YIT

A Caverion-ról röviden



Together we can do it.

A Caverion-ról röviden

Árbevétel:
441 millió
euró

Alkalmazottak
~1.900



2009-es adatok

Together we can do it. YIT

Műszaki létesítmény üzemeltetés

Ügyfélszolgálat



- Karbantartás
- Felügyelet
- Javítás
- Berendezés-technika

Integrált energia-szolgáltatás



- Átfogó megoldások az energiaellátásra
- Energiatermelő- és elosztó rendszerek

Felújítás



- Alapos létesítmény diagnózis
- Költséghatékony felújítási terv
- Költséghatékonyság elemzése

Technikai szolgáltatás



- 24-órás segélyszolgálat

Üzleti területek sokasága



Ipari üzemek

Innovációs központok

Közigazgatási épületek

Erőművek

Kiállítási központok

Autóipar





Gyógyszeripari szektor

Egészségügyi szektor

Üzleti területek széles skálája

Elektronika

Energiaipar





Biotechnológia

Laboratóriumok

Napenergia ipar

Fényelektromosság





Repülési- és űripar / Repülőterek

Optikai ipar

Élelmiszer-, ital- és dohányipar

Textilipar

IT létesítmények

Szabadidős létesítmények



Together we can do it. YIT

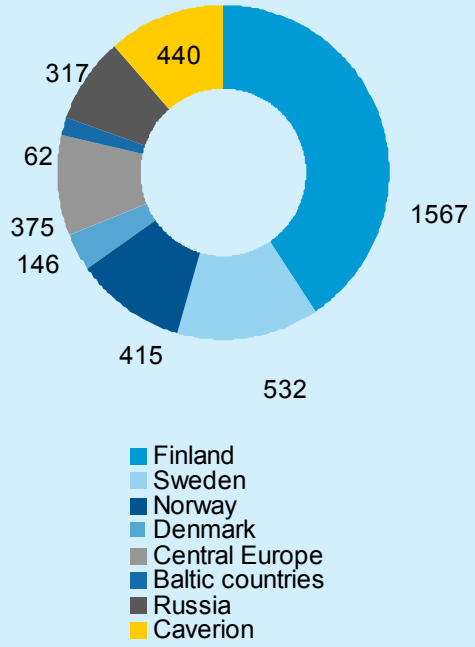
A YIT az akvizíció után



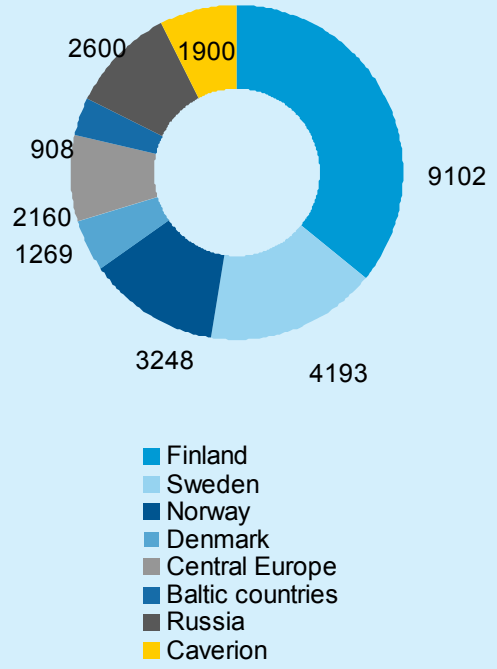
Together we can do it.

A YIT az akvizíció után

Árbevétel országonként 2009 (millió euró)



Alkalmazottak országonként 2009/12



A YIT 2009-es pénzügyi adatait és a 2010. nyarán felvásárolt tevékenységeket összesítettük annak érdekében, hogy képet tudjunk adni az új társaságról.

Together we can do it. YIT

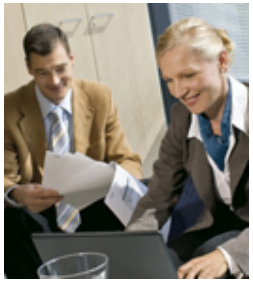
A YIT ügyfelei



Építés-vezetők



Építőipari és szolgáltató vállalatok



Fejlesztők



Háztartások



Ipar



Köz-intézmények



Ingatlan-befektetők és tulajdonosok

Together we can do it. YIT

Versenyelőnyök a know-how és a szolgáltatások terén









Teljes körű szolgáltatások

- Minden épületgépészeti szolgáltatás
- Minden építőipari terület
- A szolgáltatási kínálat kiterjesztése az ipari ügyfelekre

Közel az ügyfélhez

- Országosan helyi jelenlét
- Saját lakáseladások és szolgáltatások üzlethelyiségek bérlői számára

Saját megoldások

- Design Management
- K&F erőforrások
- Speciális termékek és saját koncepciók
- Energiahatékonyság

Márka

- A YIT és a YIT home
- Megbízhatóság és az ügyfél megértése

Together we can do it. YIT

Az akvizíció után
YIT Épülettechnikai és Ipari Szolgáltatások

Piaci helyzet

Épületgépészeti szolgáltatások

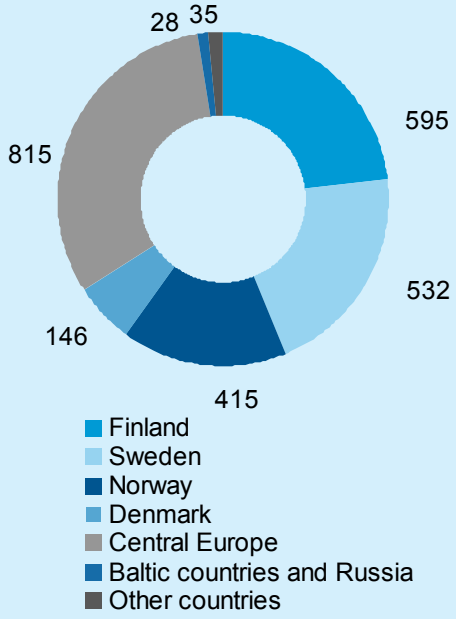
- A legnagyobb a skandináv országokban
- A legnagyobb Litvániában
- A vezető vállalatok egyike Közép-Európában

Ipari szolgáltatások

- Vezető balti szolgáltató termékei területén

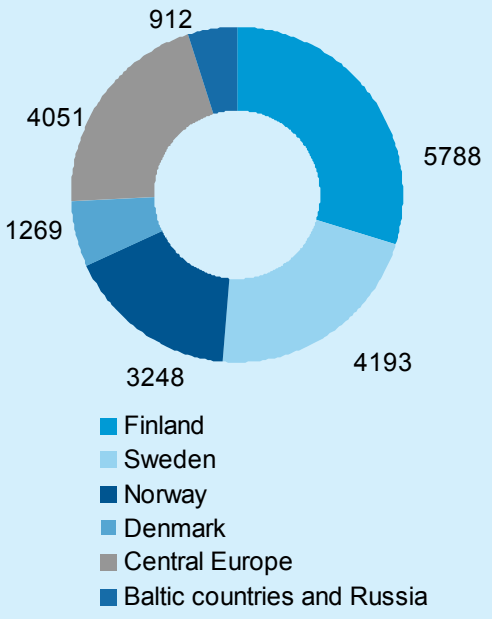
Árbevétel földrajzi elhelyezkedés szerint 2009 pro forma

Összesen: 2.565 millió euró



Alkalmazottak száma földrajzi elhelyezkedés szerint, 2009 pro forma

Összesen: 19.461



Pro forma = a YIT és a Caverion közép-európai adatainak összeadásával számítva

Together we can do it. YIT



Together we can do it.