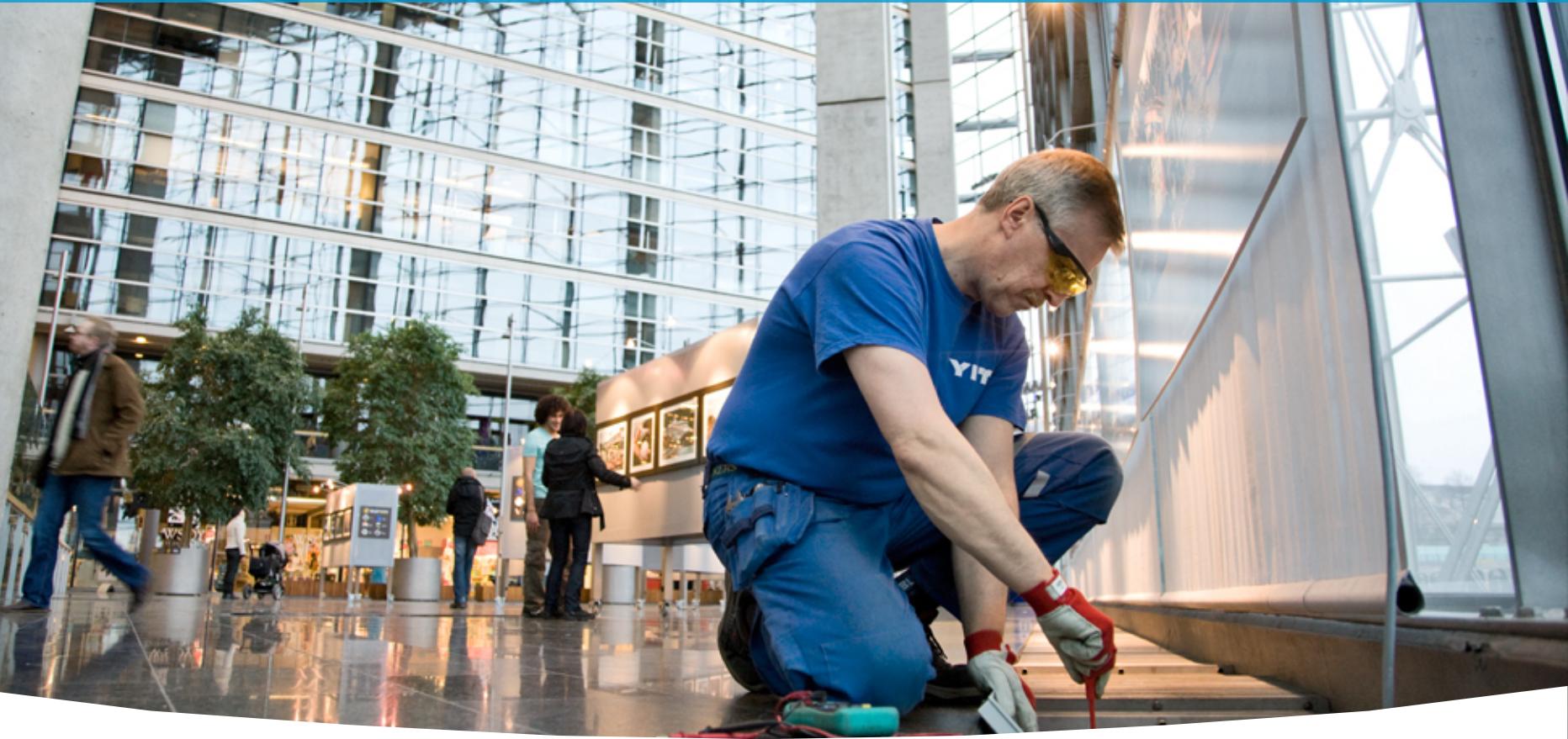


Společnost YIT významně posiluje své aktivity ve střední evropě akvizicí společnosti caverion



Together we can do it.

YIT

Obsah

- YIT ve zkratce
- Caverion ve zkratce
- Akvizice

YIT ve zkratce



Together we can do it. **YIT**

Dobré prostředí pro život

YIT je ve svých oborech největší servisní společností v Evropě



Přibližně
23 500
zaměstnanců



Založeno
ve Finsku v roce
1912



Obrat 2009:
3,5 miliardy EUR,
provozní zisk:
165,5 mil. EUR



Budujeme, rozvíjíme
a udržujeme dobré
prostředí pro život.

450 kanceláří
ve Skandinávii,
střední Evropě,
pobaltských zemích
a v Rusku



Akcie YIT jsou
kotovány na burze
NASDAQ OMX
v Helsinkách



Více než
29 600
akcionářů
koncem roku 2009

Together we can do it.



Široké obchodní portfolio

Stavební a technické služby

- Servis a údržba stavebních systémů a průmyslových procesů
- Instalace technického vybavení budov
- Dodávky projektů pro průmysl

Stavební a developerská činnost, Finsko

- Bytová výstavba
- Obchodní prostory
- Infrastruktura

Mezinárodní stavební a developerská činnost

- Bytová výstavba
- Obchodní prostory
- Pozemní stavitelství

Skandinávie,
střední Evropa,
pobaltské země, Rusko

Obrat: 2 125 milionů EUR
EBIT: 119 milionů EUR
Zaměstnanci: ~17 600



Finsko



Rusko, pobaltské země,
Česká republika

Obrat: 359 milionů EUR
EBIT: -18 milionů EUR
Zaměstnanci: ~2 600



Údaje za rok 2009 (hlášené údaje, POC)

Together we can do it.



Zhruba 23 500 zaměstnanců ve 14 zemích

Silná pozice na trhu

- Špičkový poskytovatel služeb pro stavební systémy ve Skandinávii
- Největší stavební společnost ve Finsku
- Významná zahraniční stavební společnost v Rusku

Obrat podle zemí (%)



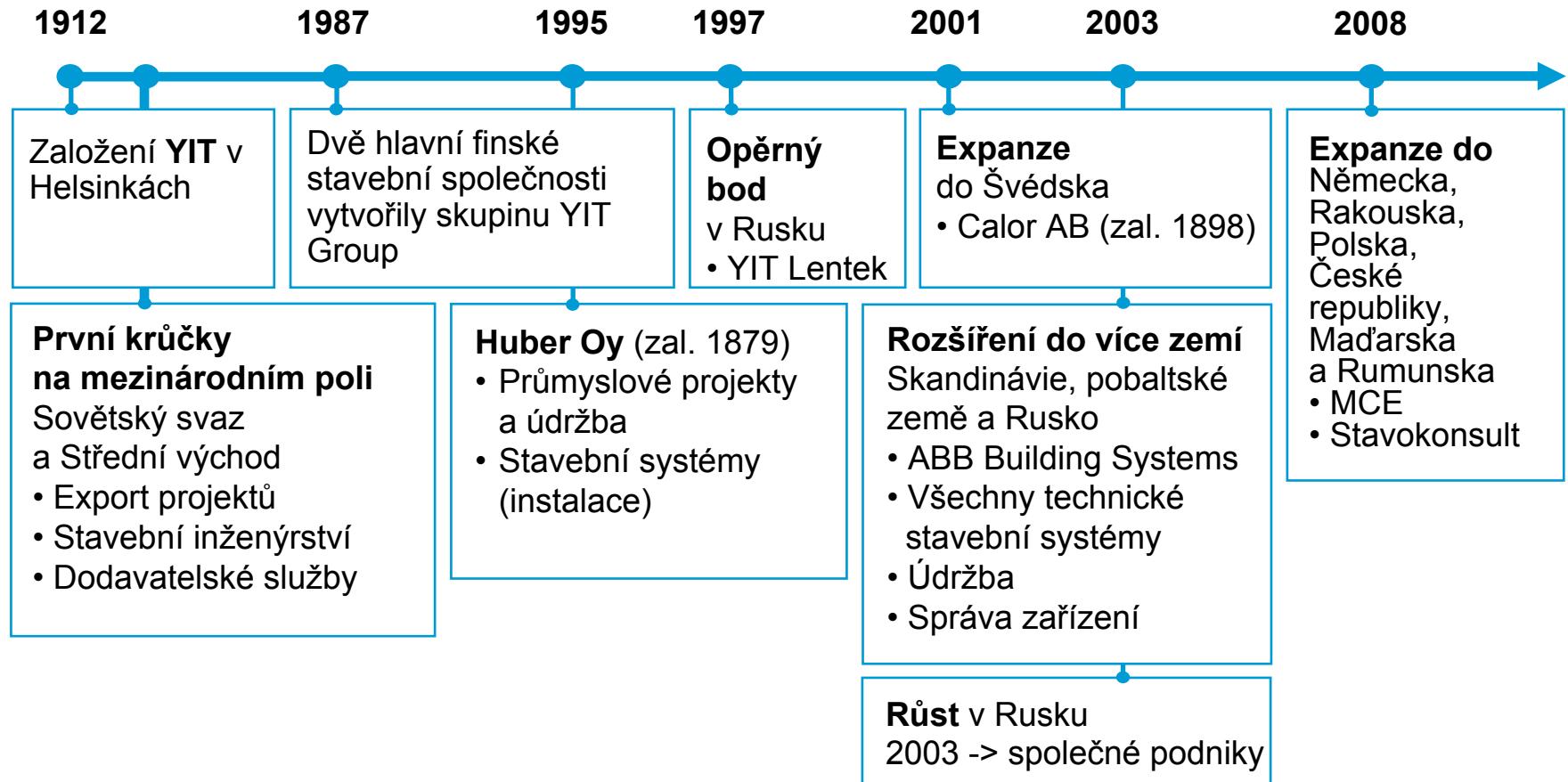
Zaměstnanci podle zemí (%)



Together we can do it.



Dlouhá historie a slibná budoucnost



Organizace

YIT Corporation



Prezident a výkonný ředitel Juhani Pitkäkoski
Zástupce ředitele Kari Kauniskangas



Stavební a technické
služby
Arne Malonæs



Stavební a
developerská činnost,
Finsko
Tero Kiviniemi



Mezinárodní stavební a
developerská činnost
Kari Kauniskangas

Together we can do it.



YIT: Stavební a technické služby



Arne Malonæs
Prezident



Švédsko
Fredrik Sederholm



Norsko
Trygve B.
Thøgersen



**Finsko, Rusko a
pobaltské země**
Matti Malmberg



Střední Evropa
Karl-Walter
Schuster



Dánsko
Leo G. Sørensen



Průmysl
Erkki Huusko

Together we can do it.



Stavební a technické služby

- Návrh, instalace a údržba řešení vytápění, instalace, ventilace, elektrických a chladicích systémů, datových sítí a automatizace
- Vzdálený provoz a nepřetržité služby
- Správa zařízení
- Řešení energetické výkonnosti zařízení a průmyslových procesů
- Průmyslová údržba
- Služby pro průmyslové projekty: potrubní systémy, nádrže, kotle, elektroinstalace a automatizace
- Prefabrikace v konstrukčních dílnách



Together we can do it.

YIT

YIT Střední Evropa

Obrat 2009: 375 mil. EUR



Karl-Walter Schuster
Oblastní ředitel skupiny

Rakousko

Manfred
Simmet

Německo

Rolf-Jürgen
Merz

Polsko

Marek Durski

Česká
republika
Karl-Walter
Schuster

Maďarsko

János
Brigancz

Rumunsko

Ulrich Geier

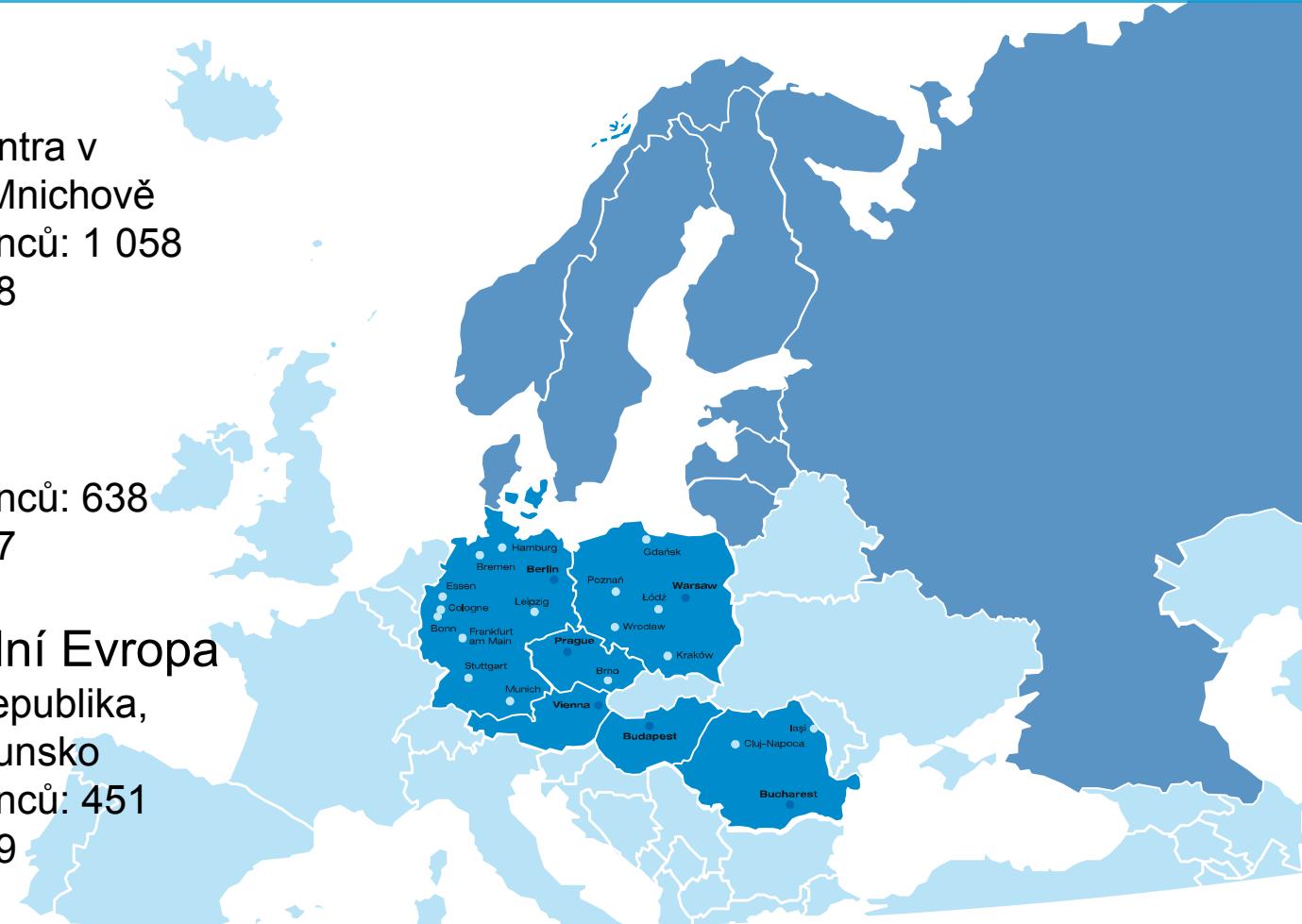
Together we can do it.



YIT Střední Evropa

2 150 odborníků na stavební systémy

- Německo
 - Kompetenční centra v Deggendorfu a Mnichově
 - Počet zaměstnanců: 1 058
 - Počet poboček: 8
- Rakousko
 - Ústředí ve Vídni
 - Počet zaměstnanců: 638
 - Počet poboček: 7
- Střední a východní Evropa
 - Polsko, Česká republika, Maďarsko, Rumunsko
 - Počet zaměstnanců: 451
 - Počet poboček: 9



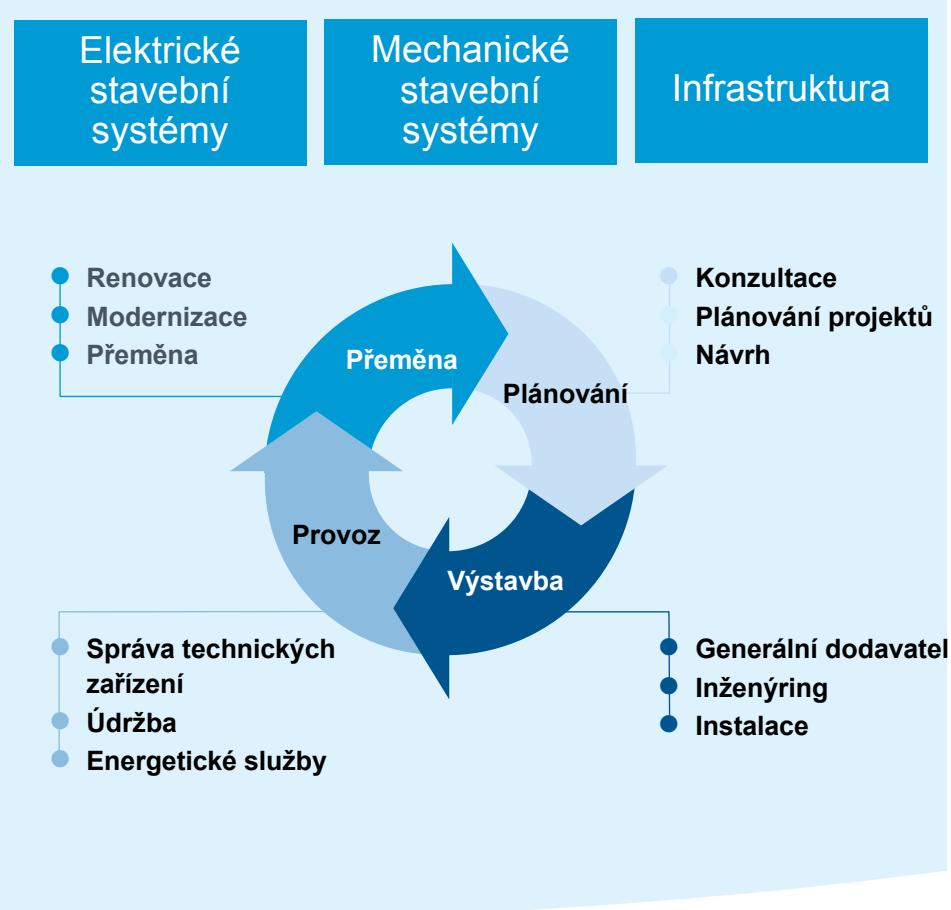
Služby a obory

Služby

- Projekty, údržba a správa technických zařízení
- Stavby a infrastruktura
- Nepřetržitý provoz
- Vzdálený provoz

Obory

- Elektroinstalace, potrubní systémy a ventilace
- Automatizace staveb
- Protipožární ochrana a zabezpečení
- Energie
- Telekomunikace



Strategie



Usilujeme o silnou pozici

**Stavební a technické
služby**

**Špička
v oblasti technické údržby
ve Skandinávii
a střední Evropě**

**Stavební a developerská
činnost**

Silná pozice ve Finsku

**Dobrá ziskovost
v Rusku a Pobaltí**

**Budujeme, rozvíjíme a udržujeme dobré
prostředí pro život.**

Together we can do it.



Strategické oblasti zaměření

Stavební a technické služby

- Zvýšení podílu na trhu ve Skandinávii a střední Evropě
- Zvýšení podílu služeb a údržby

Stavební a developerská činnost ve Finsku

- Rozšíření vlastních projektů bytové výstavby
- Posílení pozice na trhu v oblasti služeb infrastruktury a obchodních prostor

Mezinárodní stavební a developerská činnost

- Připravenost na růst a využití obchodních příležitostí v nových oblastech
- Zvýšení ziskovosti a efektivity využití kapitálu

Průkopník
v oblasti služeb zaměřených
na úsporu energie

Základy úspěchu

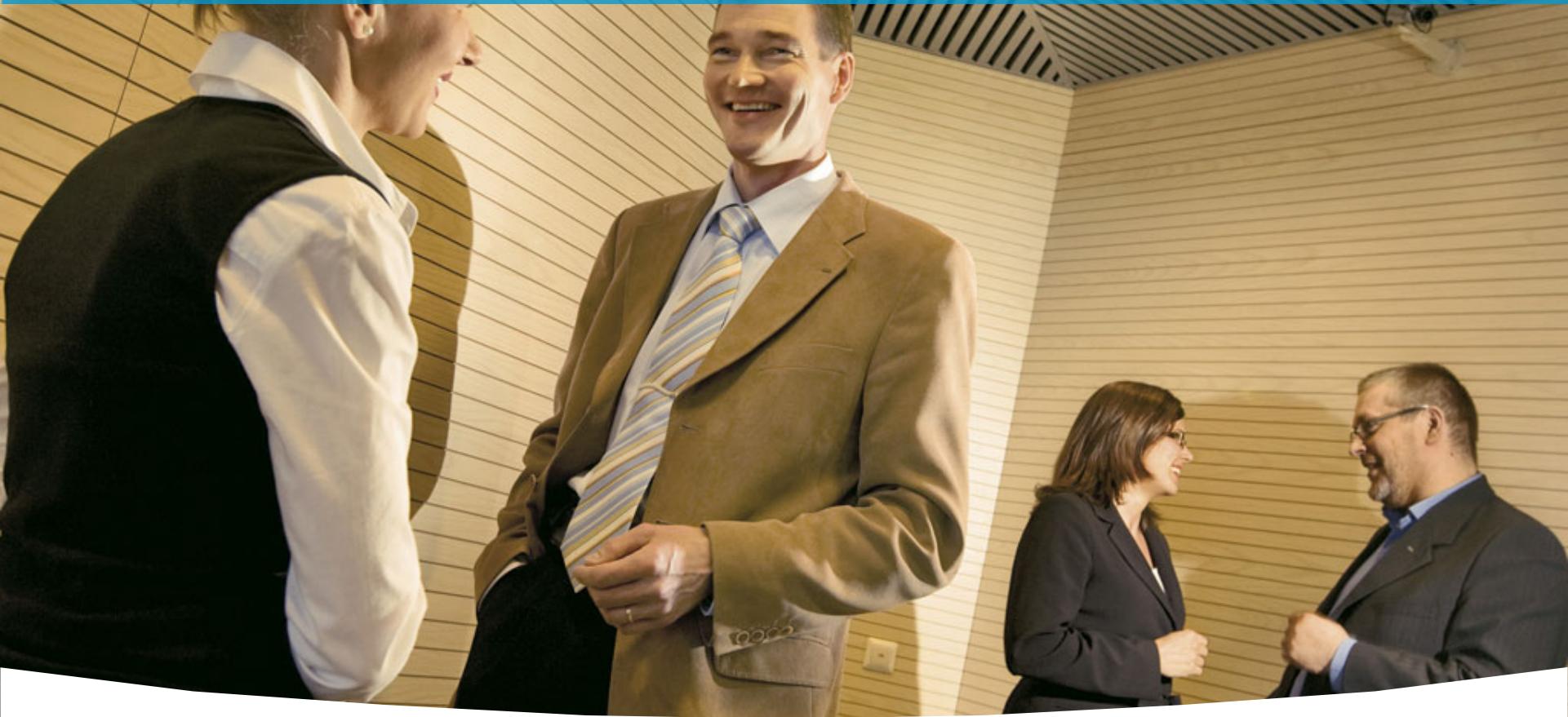
Nejlepší
zaměstnanci

Vysoká
kvalita poskytovaných služeb

Together we can do it.



Základy našeho provozu



Provoz řídí naše hodnoty

Špičkové služby

Můžete se spolehnout na naši kvalitu

Hledáme pro naše zákazníky ta správná řešení

Snažíme se vytvářet trvalé vztahy se zákazníky

Neustálé vzdělávání

Prvotřídní profesionální zkušenosti a projektový management

Konkurenceschopnost přesahující hranice

Budujeme dobré prostředí pro život

Dobře vedená spolupráce

Pracujeme jako tým, respektujeme své partnery

Důvěra je budována na základě otevřenosti a upřímnosti

Ve společnosti YIT je důležitý každý jednotlivec

Vysoký výkon

Naše síla je v podnikání

Zdravá rentabilita vytváří ziskovost

Přebíráme sociální zodpovědnost

Mise: Budujeme, vyvíjíme a udržujeme dobré prostředí pro život.

Provozní koncept: Pomáháme našim zákazníkům využívat technické životní prostředí, investovat produktivním způsobem a udržovat hodnotu jejich investic.

Slogan: Together we can do it.

Odborníci a know-how

Přibližně
23 500
zaměstnanců
ve 14 zemích

Příjemná
pracovní
kultura

Investujeme
do mladých
odborníků

Zkušení a motivovaní zaměstnanci jsou
klíčem k našemu úspěchu

- Školicí programy pro zaměstnance šité na míru
- Odborné kurzy a školení
- Rozvoj pracovních schopností
- Rozvoj manažerských a vedoucích schopností
- Řízení výkonu (MBR)
- Podporujeme obměnu pozic a profesní rozvoj
- Znalosti ze školy, dovednosti z praxe



Together we can do it.



Jak to funguje v praxi



Naše provozy jsou sociálně,
finančně a ekologicky udržitelné.

Bezpečnost při práci je pro nás otázkou cti.

Dodržujeme mezinárodní i místní zákony,
nařízení, předpisy a smlouvy.

Máme společnou značku YIT.

Caverion ve zkratce



Caverion ve zkratce

Výnos: 441
millionů EUR

Zaměstnanci:
~1900



Údaje za rok 2009

Správa technických zařízení

Služby zákazníkům



- Údržba
- Inspekce
- Opravy
- Návrh vybavení

Energetické služby



- Komplexní řešení dodávky energie
- Systémy pro výrobu a distribuci energie

Renovace



- Důkladná diagnostika zařízení
- Plán úsporné renovace
- Analýza dopadu na náklady

Technický servis



- Nepřetržitá pohotovostní služba

Široká škála oborů



Průmyslové závody

Centra inovací

Administrativní budovy

Elektrárny

Výstavní centra

Automobilový průmysl



Farmaceutický průmysl

Lékařství

Elektronika

Energetika



Biotechnologie

Laboratoře

Značný rozsah
oborů

Solární energie

Fotovoltaické systémy



Letectví / letiště

Optický průmysl

Potraviny, nápoje
a tabákový průmysl

Textilní průmysl

Zařízení IT

Rekreační zařízení



Together we can do it.

YIT

Akvizice



Zdůvodnění akvizice

- Společnost YIT realizuje svoji strategii zvyšování podílu na trhu ve střední Evropě
 - Počet zaměstnanců YIT ve střední Evropě se téměř zdvojnásobí
 - Důležitý krok ve snaze získat vedoucí místo na trhu ve střední Evropě
- Širší portfolio projektů a služeb správy technických zařízení a údržby
- Větší počet kompetentních zaměstnanců
 - Další prostředky pro výzkum a vývoj
- Speciální produkty a vlastní řešení rozšiřují nabídku společnosti YIT pro zákazníky z průmyslových oborů
- Obchodní filosofie a strategie založené na podobných principech



Po akvizici YIT: Stavební a technické služby

Pozice na trhu

Služby pro stavební systémy

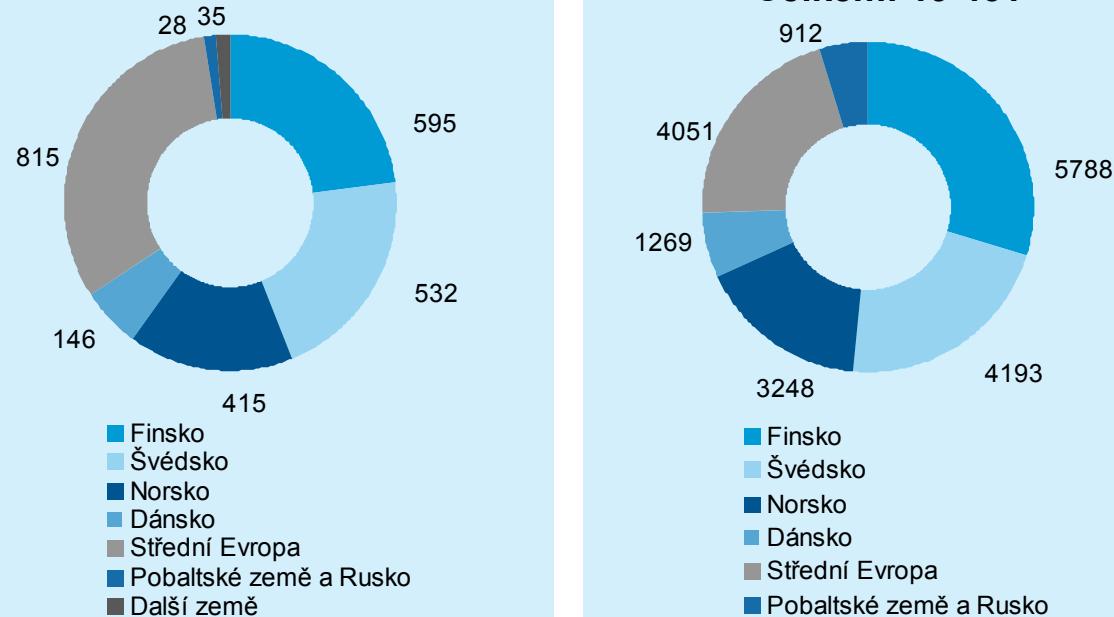
- Největší ve Skandinávii
- Největší v Litvě
- Jedna ze špičkových společností ve střední Evropě

Průmyslové služby

- Hlavní skandinávský poskytovatel v daných oblastech

Obrat podle jednotlivých zemí pro forma (2009)

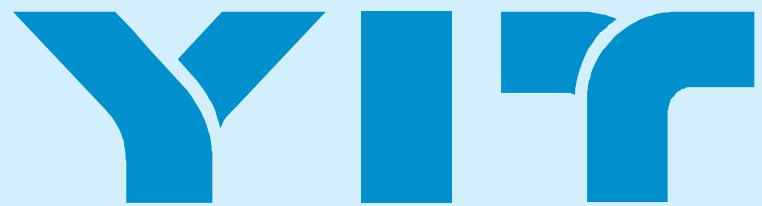
Celkem: 2 565 milionů EUR



Pro forma = vypočteno součtem údajů společností YIT a Caverion ve střední Evropě

Together we can do it.





Together we can do it.