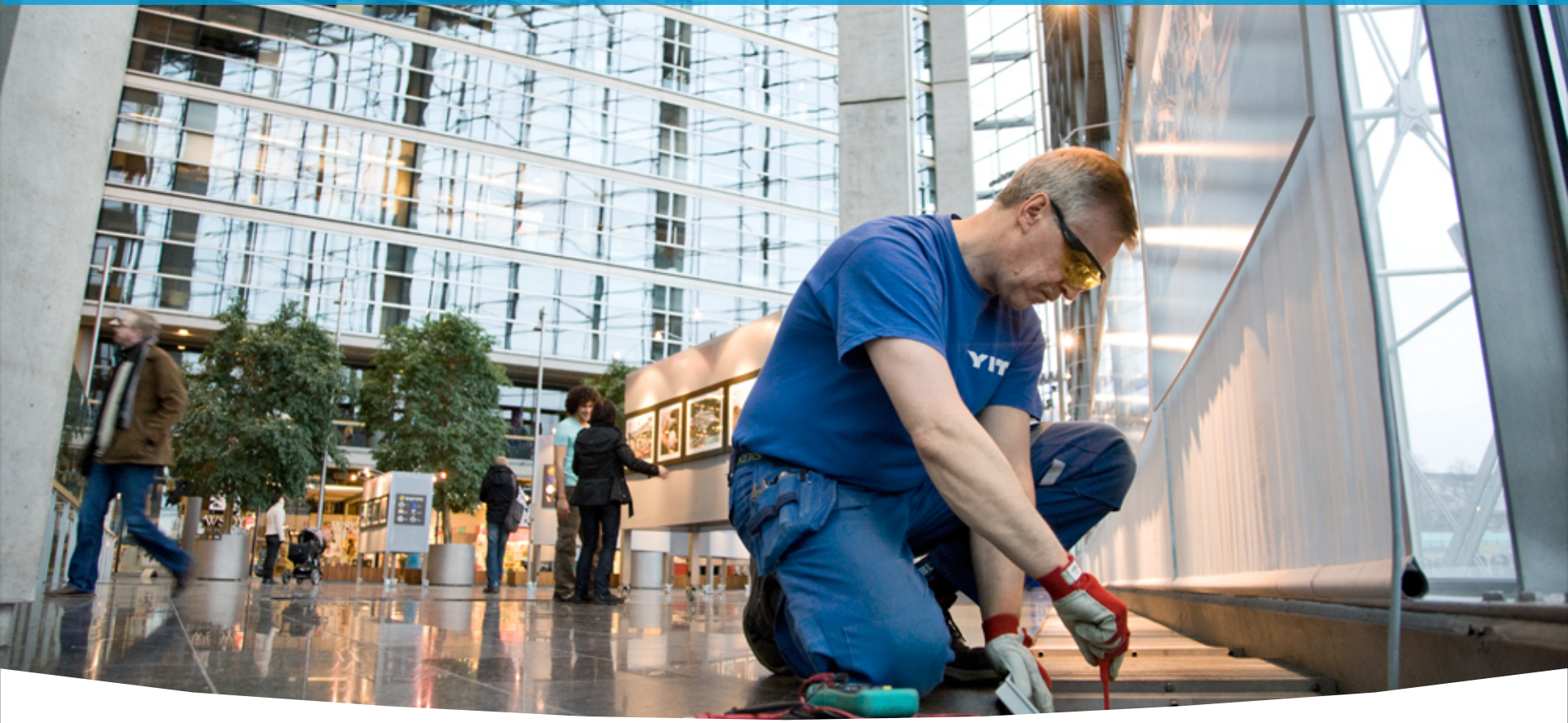
YIT ostaa caverionin



Together we can do it.

Sisältö

- YIT lyhyesti
- Caverion lyhyesti
- Yrityskauppa

YIT lyhyesti



Together we can do it.

Hyvää elinympäristöä ihmiselle

YIT on johtava eurooppalainen palveluyritys kaikilla toiminta-alueillaan.



n. 23 500 ammattilaista.



YIT aloitti toimintansa Suomessa 1912.



Liikevaihto 2009 3,5 mrd euroa ja liikevoitto 165,5 milj. euroa.



Rakennamme, kehitämme ja ylläpidämme hyvää elinympäristöä ihmiselle.

450 toimipaikkaa Pohjoismaissa, Keski-Euroopassa, Baltian maissa ja Venäjällä.



YIT:n osake noteerataan NASDAQ OMX Helsingissä.



Vuoden 2009 lopussa yli 29 600 osakkeen-omistajaa.

Together we can do it. YIT

Toimialat

Kiinteistö- ja teollisuuspalvelut	Suomen rakentamispalvelut	Kansainväliset rakentamispalvelut
•Kiinteistötekniikan ja teollisuuden huolto ja kunnossapito •Kiinteistötekniikan projektit •Projektitoimitukset teollisuudelle	•Asunnot •Toimitilat •Infrastruktuuri	•Asunnot •Toimitilat •Rakennusurakat
Pohjoismaat, Keski-Eurooppa, Baltia, Venäjä	Suomi	Venäjä, Baltian maat, Tshekki
Liikevaihto: 2 125 milj. e Liikevoitto: 119 milj. e Henkilöstö: ~17 600	Liikevaihto: 1 030 milj. e Liikevoitto: 82 milj. e Henkilöstö: ~2 900	Liikevaihto: 359 milj. e Liikevoitto: -18 milj. e Henkilöstö: ~2 600







2009 luvut (raportoidut, POC)

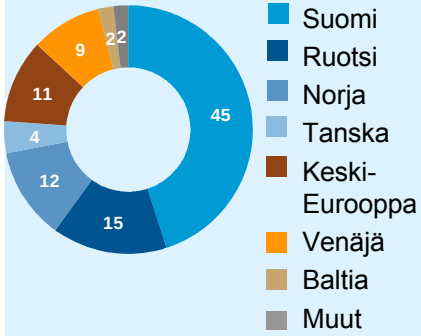
Together we can do it. YIT

Noin 23 500 ammattilaista 14 maassa

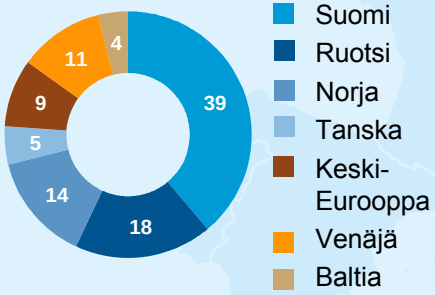
Vahva markkina-asema

- Pohjoismaissa suurin kiinteistötekniikan palvelutarjoaja
- Suomen suurin rakennusliike
- Merkittävä ulkomainen asuntorakentaja Venäjällä

Liikevaihto maittain (%)



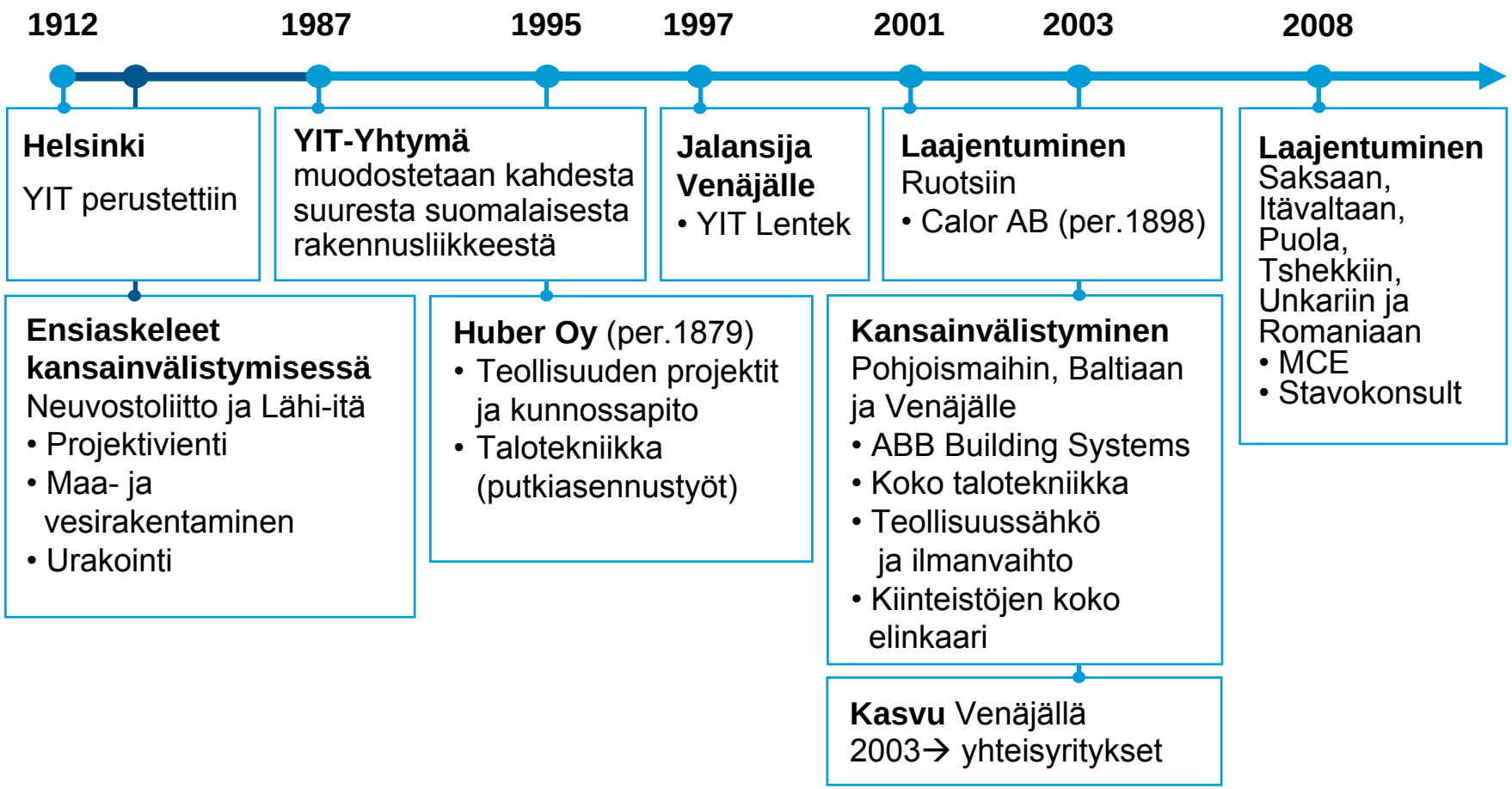
Henkilöstö maittain (%)





Together we can do it. YIT

Pitkä historia ja vahva tulevaisuus



Organisaatio

YIT Oyj



Toimitusjohtaja Juhani Pitkäkoski
Varatoimitusjohtaja Kari Kauniskangas



Kiinteistö- ja teollisuus-palvelut

Arne Malonæs



Suomen rakentamis-palvelut

Tero Kiviniemi



Kansainväliset rakentamispalvelut

Kari Kauniskangas

YIT Kiinteistö- ja teollisuuspalvelut



Arne Malonæs
Toimialajohtaja



Ruotsi
Fredrik Sederholm



Norja
Trygve B. Thøgersen



Suomi, Venäjä, Baltia
Matti Malmberg



Keski-Eurooppa
Karl-Walter Schuster



Tanska
Leo G. Sørensen



Teollisuus
Erkki Huusko

Together we can do it.

Kiinteistö- ja teollisuuspalvelut

- Lämpö-, vesi-, ilmastointi-, sähkö-, tele-, automaatio- ja kylmäratkaisujen suunnittelu, asennus ja ylläpito
- Kiinteistövalvomo- ja HelpDesk -palvelut
- Tekninen isännöinti ja toimitilajohtaminen
- Kiinteistöjen korjaukset ja modernisoinnit
- Turvatekniset ratkaisut ja palvelut
- Kiinteistöjen ja teollisuuden prosessien energiatehokkuusratkaisut
- Kunnossapitopalvelut teollisuudelle
- Kokonaisvaltaiset teollisuuden putkisto-, säiliö- ja kattilaprojektit, sähköautomaatio-toteutukset ja ilmanvaihtoratkaisut



Together we can do it.

YIT Keski-Eurooppa

Liikevaihto 2009: 375 milj. euroa



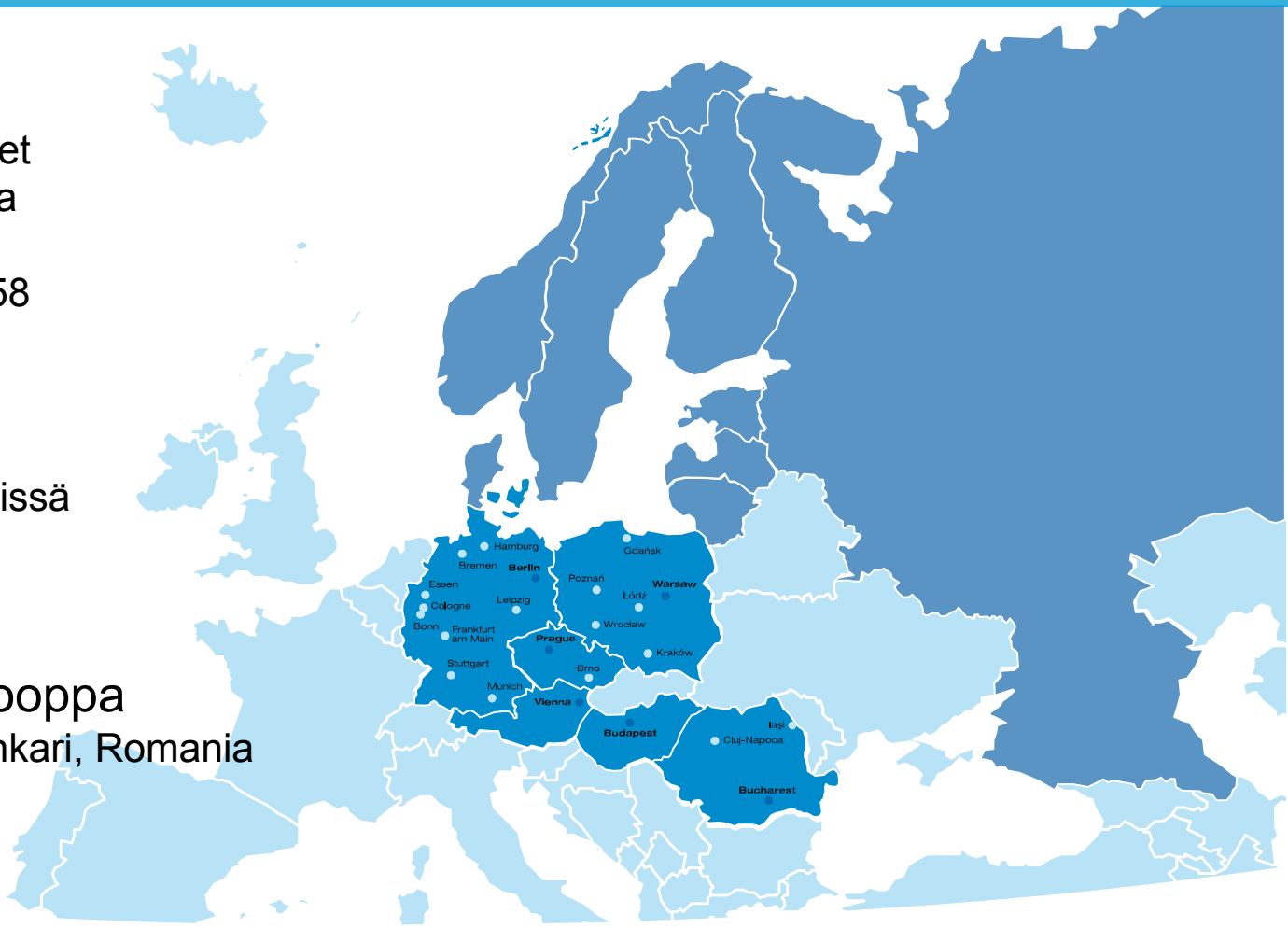
Karl-Walter Schuster
Maaryhmän johtaja

Itävalta	Saksa	Puola	Tshekki	Unkari	Romania
Manfred Simmet	Rolf-Jürgen Merz	Marek Durski	Karl-Walter Schuster	János Brigancz	Ulrich Geier

Together we can do it.

YIT Keski-Eurooppa
2 150 kiinteistöteknisten palvelujen asiantuntijaa

- Saksa
  - Osaamiskeskukset Deggendorfissa ja Münchenissä
  - Työntekijöitä 1 058
  - Toimipaikkoja 8
- Itävalta
  - Pääkonttori Wienissä
  - Työntekijöitä 638
  - Toimipaikkoja 7
- Keskinen Itä-Eurooppa
  - Puola, Tšekki, Unkari, Romania
  - Työntekijöitä 451
  - Toimipaikkoja 9



Luvut 12/2009

Together we can do it. YIT

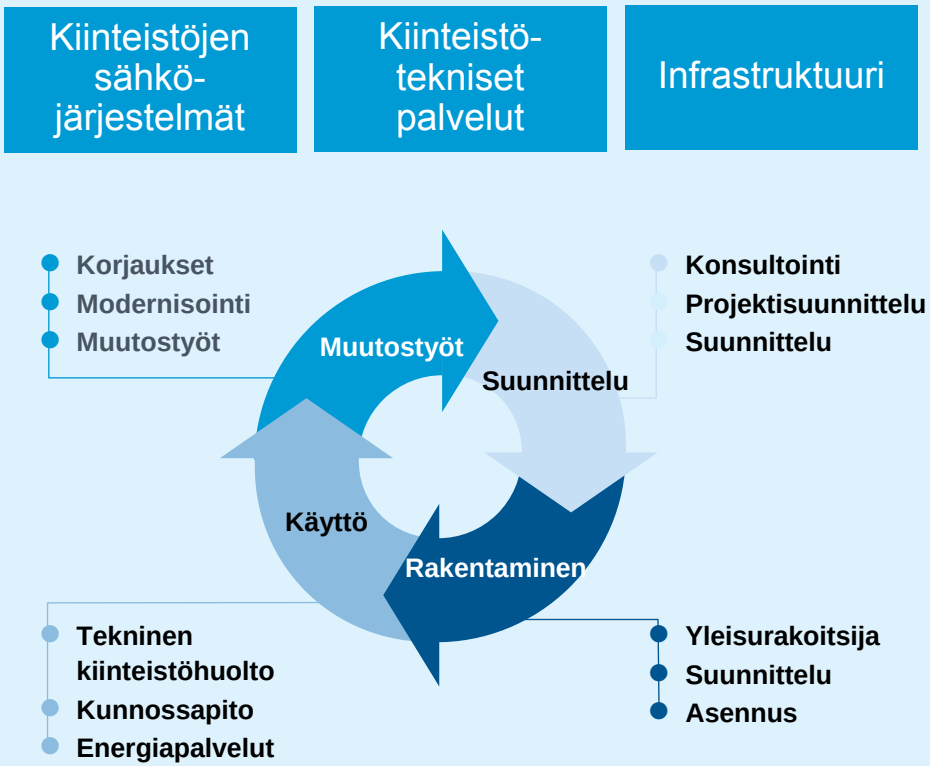
Palvelut ja osaamisalat

Palvelut

- Projektit, kunnossapito ja tekninen kiinteistöhuolto
- Rakennukset ja infrastruktuuri
- Palvelut käytettävissä 24/7
- Etäkäyttö

Osaamisalat

- Sähköasennukset, putkistot ja ilmanvaihto
- Kiinteistöautomaatio
- Palohälytys- ja turvajärjestelmät
- Energia
- Tietoliikenne



Together we can do it. YIT

Strategia



Together we can do it. YIT

Tavoitteenamme vahva asema

Kiinteistö- ja teollisuuspalvelut	Rakentamis-palvelut
Johtaja teknisessä kunnossapidossa Pohjoismaissa ja Keski-Euroopassa	Vahva asema Suomessa
	Hyvä kannattavuus Venäjällä ja Baltiassa

Rakennamme, kehitämme ja ylläpidämme hyvää elinympäristöä ihmiselle.



Together we can do it. YIT

Strategiset painopisteet

Kiinteistö- ja teollisuuspalvelut	Suomen rakentamispalvelut	Kansainväliset rakentamispalvelut
• Markkinaosuuden lisääminen Pohjoismaissa ja Keski-Euroopassa • Huollon ja korjausrakentamisen lisääminen	• Omaperustaisen asuntotuotannon lisääminen • Markkina-aseman vahvistaminen infrapalveluissa ja toimitilarakentamisessa	• Valmiina kasvuun ja markkinoiden mahdollisuuksien hyödyntämiseen uusilla aloituksilla • Kannattavuuden ja pääoman käytön tehokkuuden parantaminen

Liiketoiminnan kulmakivet

Edelläkävijä energiansäästö-palveluissa

Paras henkilöstö

Vahva palvelukulttuuri

Toimintamme perusteet



Together we can do it.

Arvot ohjaavat toimintaamme

Paras palvelu

Laatuumme voi luottaa.

Etsimme asiakkaalle oikeat ratkaisut.

Pyrimme kestäviin asiakassuhteisiin.

Jatkuva oppiminen

Ammattitaidot ja projektihallinta ovat huippuluokkaa.

Kilpailukykyä yli rajojen.

Rakennamme hyvää elinympäristöä.

Toimiva yhteistyö

Joukkuepelimme sujuu kumppaneita arvostaen.

Avoimuus ja rehellisyys ovat luottamuksen perusta.

Jokainen YIT:läinen on tärkeä.

Hyvä tulos

Yrittäjyys on voimamme.

Terve kannattavuus tuo osakkeelle tuoton.

Kannamme yhteiskunta-vastuumme.

Missio: Rakennamme, kehitämme ja ylläpidämme hyvää elinympäristöä ihmiselle.

Toiminta-ajatus: Autamme asiakkaitamme hyödyntämään luotua elinympäristöä, investoimaan tuottavasti sekä ylläpitämään investointien arvon.

Slogan: Together we can do it.

Osaajia ja osaamista

Noin 23 500 ammattilaista 14 maassa

Mutkaton tekemisen meininki

Panostamme nuoriin osaajiin

Osaava ja motivoitunut henkilöstömme on menestyksemme avain

- Jokaisella YIT:läisellä on mahdollisuus kehittää omaa osaamistaan ja vaikuttaa
- Ammatillinen perus- ja täydennyskoulutus
- Esimies- ja johtamisvalmennus
- Työssä oppiminen ja uralla eteneminen
- Tulosjohtaminen (suorituksen johtaminen) johtamisjärjestelmänä
- Nuorille tieto koulusta, taito työstä.



Toimimme näin

Toimintamme on sosiaalisesti, taloudellisesti ja ympäristön kannalta kestävää.

Työturvallisuus on meille kunnia-asia.

Noudatamme kansainvälisiä ja kansallisia lakeja, sääntöjä ja sopimuksia.

Meillä on yhteinen YIT brandi.



Caverion lyhyesti



Together we can do it.

Caverion lyhyesti

Liikevaihto:
441 milj. e

Työntekijöitä:
~1 900



Luvut 2009

Together we can do it.

Tekninen kiinteistöhuolto

Asiakaspalvelu



- Kunnossapito
- Tarkastukset
- Korjaukset
- Laitesuunnittelu

Energiaurakointi



- Energiahuollon kokonaisratkaisut
- Energiantuotanto ja -jakelujärjestelmät

Korjaukset



- Kattavat kiinteistöselvitykset
- Kustannustehokkaat kunnostus-suunnitelmat
- Kustannus-hyötyanalyysi

Tekniset palvelut



- 24 tunnin päivystyspalvelu

Monia toimialoja



Teollisuuslaitokset

Innovaatiokeskukset

Hallintorakennukset

Voimalaitokset

Messukeskukset

Autoteollisuus





Lääkeala

Terveydenhoitoala

Monia toimialoja

Elektroniikka

Energiateollisuus





Bioteknologia

Laboratoriot

Aurinkoenergiateollisuus

Aurinkokennot





Ilmailuteollisuus / Lentoasemat

Optinen teollisuus

Elintarvike-, virvoitusjuoma- ja tupakkateollisuus

Tekstiiliteollisuus

Tietotekniset tilat

Vapaa-ajan tilat



Together we can do it. YIT

Yrityskauppa



Together we can do it.

Yrityskaupan perusteet

- YIT pyrkii strategiansa mukaisesti kasvattamaan markkinaosuuttaan Keski-Euroopassa
  - YIT lähes kaksinkertaistaa henkilöstömääränsä Keski-Euroopassa
  - Tärkeä askel kohti Keski-Euroopan markkinajohtajuutta
- Laajempi valikoima projekti- ja kunnossapitopalveluja sekä teknisen kiinteistöhuollon palveluja
- Osaavan henkilöstön määrä kasvaa
  - Lisää T&K -resursseja
- Erikoistuotteet ja omat ratkaisut laajentavat YIT:n palveluvalikoimaa teollisuuden asiakkaille
- Yhteinen käsitys strategiasta ja liiketoiminnan periaatteista



Yritysoston jälkeen
YIT Kiinteistö- ja teollisuuspalvelut

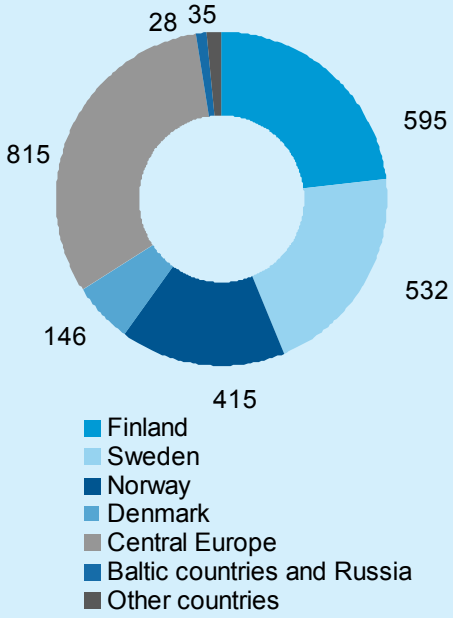
Markkina-asema

Kiinteistötekniikan palvelut
- Pohjoismaiden suurin
- Liettuan suurin
- Yksi Keski-Euroopan johtavista yrityksistä

Teollisuuden palvelut
- Pohjoismaiden johtava palvelutoimittaja tuotealueillaan

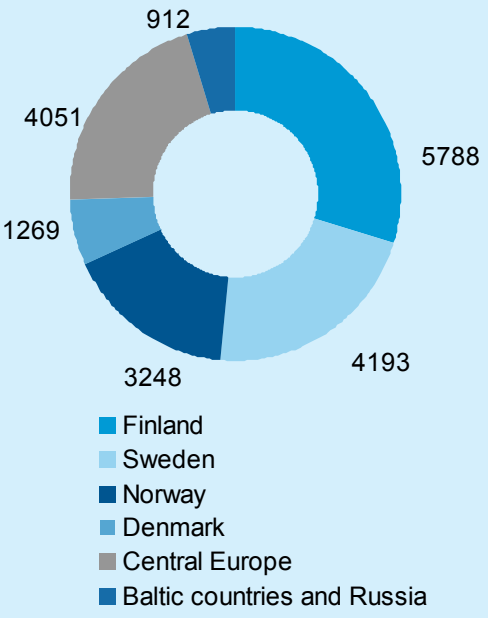
Liikevaihto alueittain 2009, pro forma

Yhteensä: 2 565 miljoonaa euroa



Työntekijöiden määrä alueittain 2009, pro forma

Yhteensä: 19 461



Pro forma = saatu laskemalla yhteen YIT:n ja Caverionin luvut Keski-Euroopassa

Together we can do it. YIT



Together we can do it.