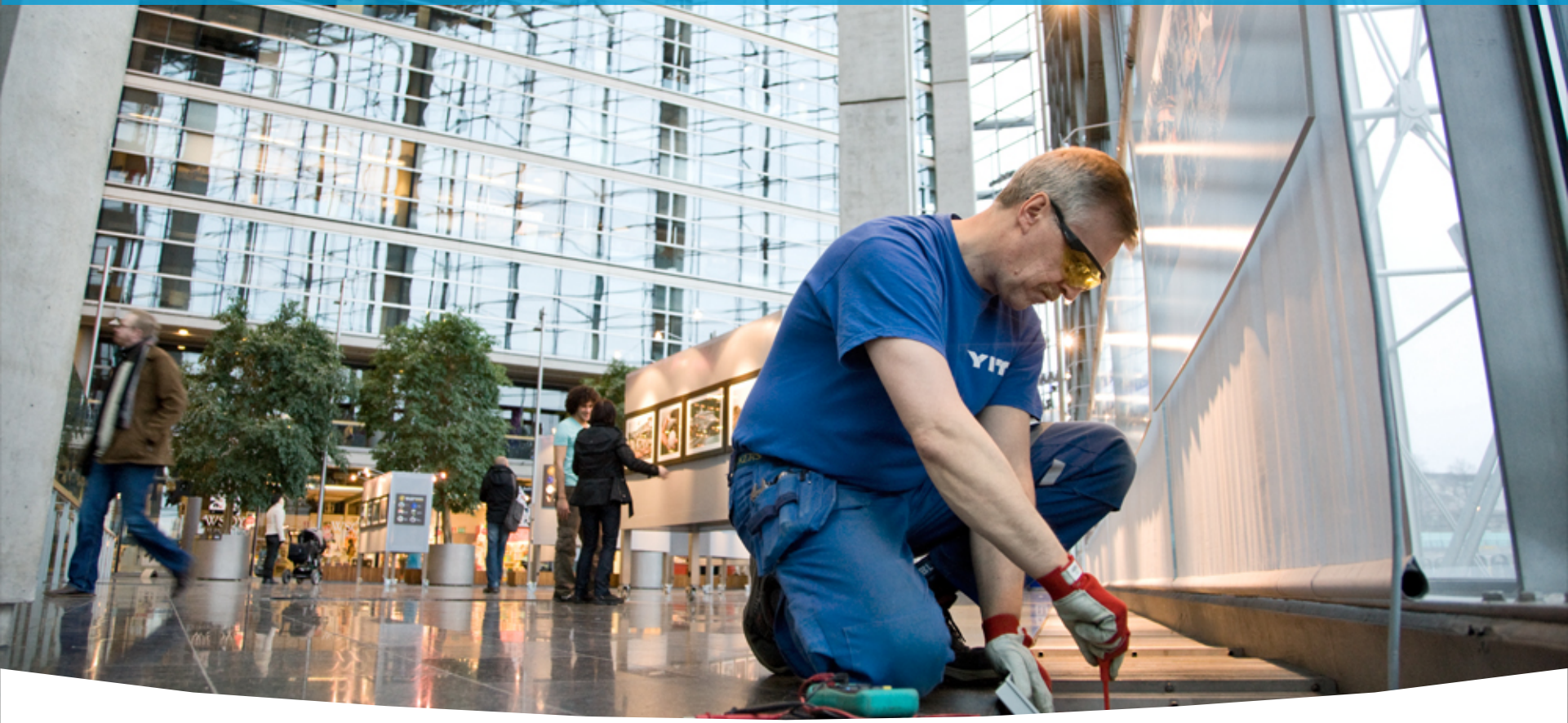
A YIT a caverion átvételével jelentősen megerősíti közép-európai tevékenységét



Together we can do it. YIT

Tartalom

- A YIT-ről röviden
- A Caverionról röviden
- Összeolvadás

A YIT-ről röviden



Together we can do it.

Kellemes lakókörnyezet

A YIT a vezető európai szolgáltató cég a tevékenységi területén



Mintegy 23 500 szakember



Alapítva: Finnország, 1912



Árbevétel 2009 3,5 milliárd euró, üzemi nyereség 165,5 millió euró



Felépítjük, fejlesztjük és karbantartjuk az emberek kellemes lakókörnyezetét.

450 iroda a skandináv államokban, Közép-Európában, a balti államokban és Oroszországban.



A YIT részvényeit a helsinki NASDAQ OMX jegyzi



Több mint 29 600 részvénytulajdonos 2009 végén

Together we can do it. YIT

Széles üzleti portfolió

Épületgépészeti és ipari szolgáltatások	Építőipari szolgáltatások Finnország	Nemzetközi építőipari szolgáltatások
•Épületrendszerek és ipari folyamatok szervizelése és karbantartása •Épületműszaki rendszerek beépítése •Projektteljesítések az iparág számára	•Lakóingatlan-fejlesztés •Üzlethelyiségek •Infrastruktúra	•Lakóingatlan-fejlesztés •Üzlethelyiségek •Magasépítés
Skandináv államok, Közép-Európa, balti államok, Oroszország	Finnország	Oroszország, balti államok, Cseh Köztársaság
Bevétel: 2125 millió euró Adózás előtti nyereség: 119 millió euró Alkalmazottak száma: ~17 600	Bevétel: 1030 millió euró Adózás előtti nyereség: 82 millió euró Alkalmazottak száma: ~2900	Bevétel: 359 millió euró Adózás előtti nyereség: -18 millió euró Alkalmazottak száma: ~2600







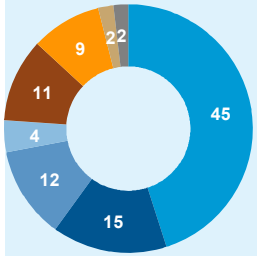
2009. évi adatok (jelentett adatok, POC)

Több mint 23 500 szakember 14 országban

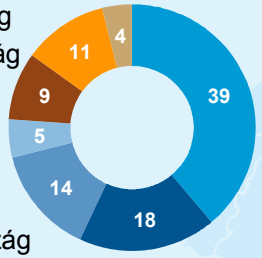
Erős piaci pozíció

- Vezető az épületrendszer-szolgáltatások piacán a skandináv államokban
- Legnagyobb építtető Finnországban
- Jelentős külföldi építtető Oroszországban

Árbevétel országonként (%)



Személyzet országonként (%)

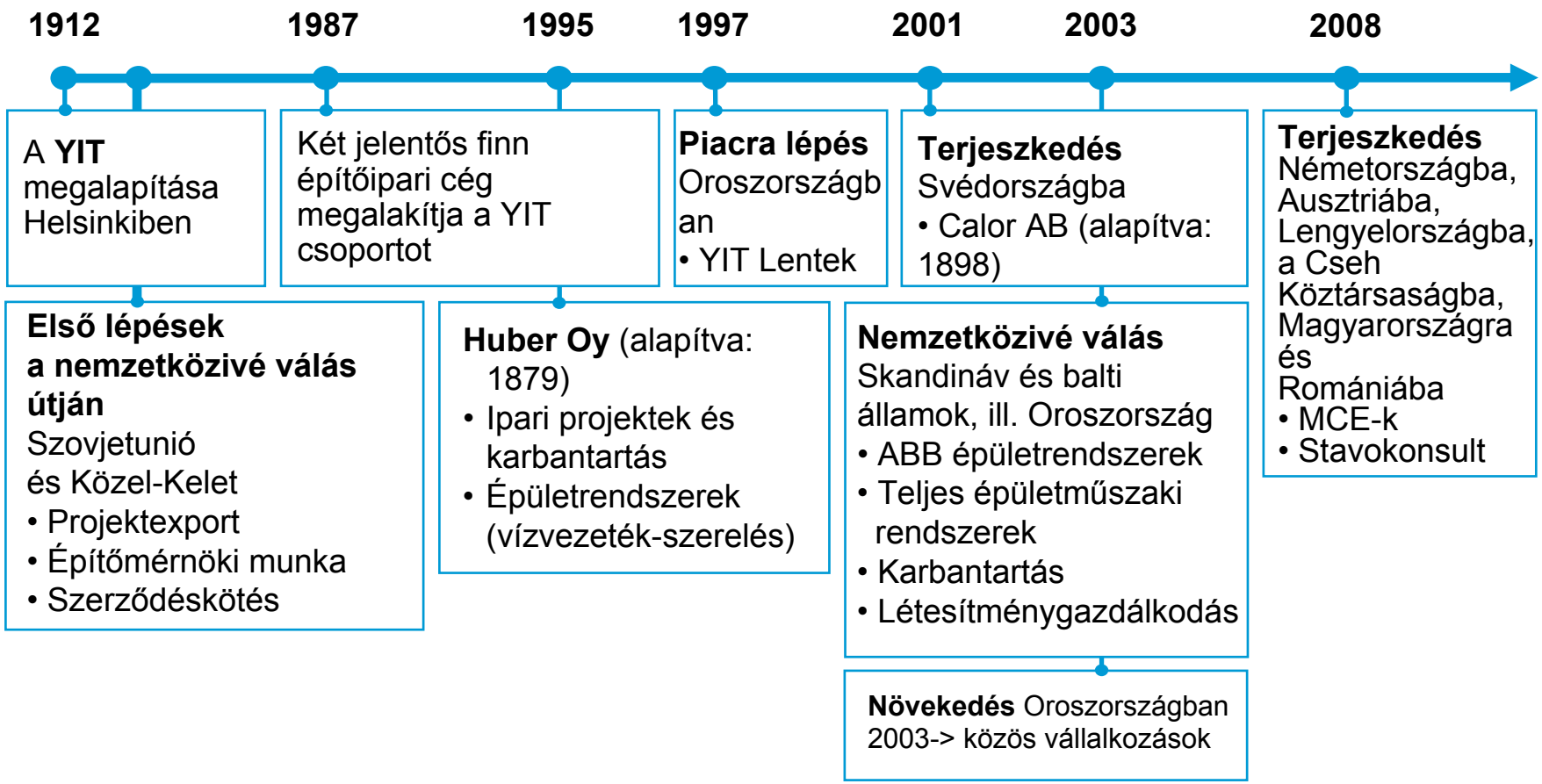


- Finnország
- Svédország
- Norvégia
- Dánia
- Közép-Európa
- Oroszország
- Balti államok
- Egyéb



Together we can do it.

Hosszú történelem és ígéretes jövő



Together we can do it. YIT

Szervezeti felépítés

YIT Corporation



Elnök-vezérigazgató: Juhani Pitkäkoski
Helyettes: Kari Kauniskangas



Épületgépészeti és Ipari Szolgáltatások

Arne Malonæs



Építőipari Szolgáltatások, Finnország

Tero Kiviniemi



Nemzetközi Építőipari Szolgáltatások

Kari Kauniskangas

YIT Épületgépészeti és Ipari Szolgáltatások



Arne Malonæs
Elnök



Svédország
Fredrik Sederholm



Norvégia
Trygve B. Thøgersen



Finnország, Oroszország és balti államok
Matti Malmberg



Közép-Európa
Karl-Walter Schuster



Dánia
Leo G. Sørensen



Ipar
Erkki Huusko

Together we can do it.

Épületgépészeti és ipari szolgáltatások

- Fűtési, vízvezeték-, szellőzési, elektromos és hűtési rendszerek, adathálózatok és automatizált megoldások tervezése, beépítése és karbantartása
- Távműködtetés és állandó ügyelet
- Létesítménygazdálkodás
- Energiatakarékos megoldások az ingatlanokhoz és ipari folyamatokhoz
- Ipari karbantartás
- Ipari projektek gépészeti hálózata: cső- és vezetékrendszerek, tartályok, melegvíztárolók, elektromos hálózat és automatizáció
- Előgyártás tervezőműhelyekben



Together we can do it. YIT

YIT Közép-Európa

2009. évi bevétel: 375 millió euró



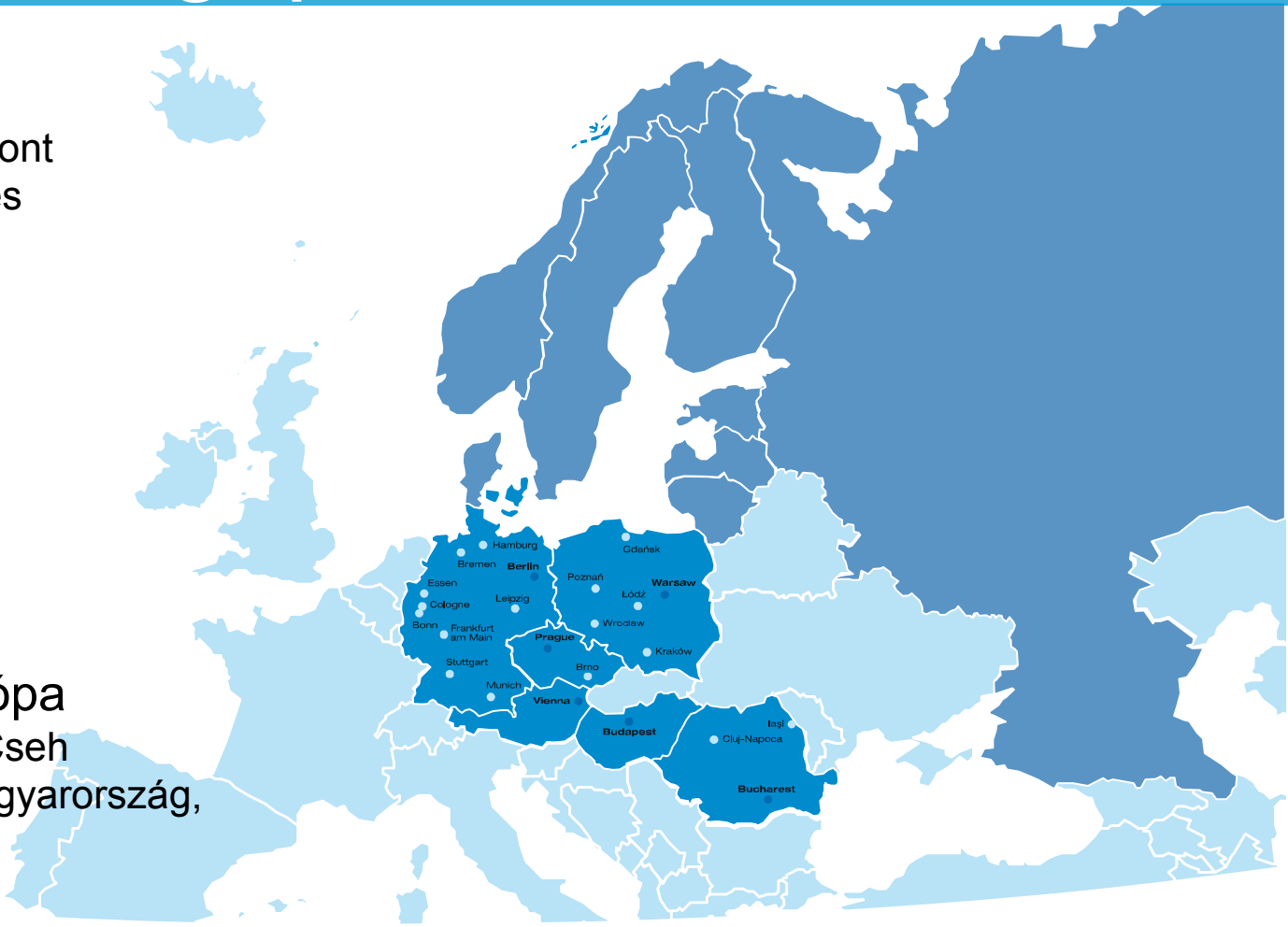
Karl-Walter Schuster
Országcsoport vezető

Ausztria	Németország	Lengyelországba	Cseh Köztársaság	Magyarország	Románia
Manfred Simmet	Rolf-Jürgen Merz	Marek Durski	Karl-Walter Schuster	Brigancz János	**Ulrich Geier**

Together we can do it.

YIT Közép-Európa
2150 épületgépészeti szakember

- Németország
  - Szakterületi központ Deggendorfban és Münchenben
  - 1058 alkalmazott
  - 8 kirendeltség
- Ausztria
  - Bécsi székhely
  - 638 alkalmazott
  - 7 kirendeltség
- Közép-Kelet-Európa
  - Lengyelország, Cseh Köztársaság, Magyarország, Románia
  - 451 alkalmazott
  - 9 kirendeltség



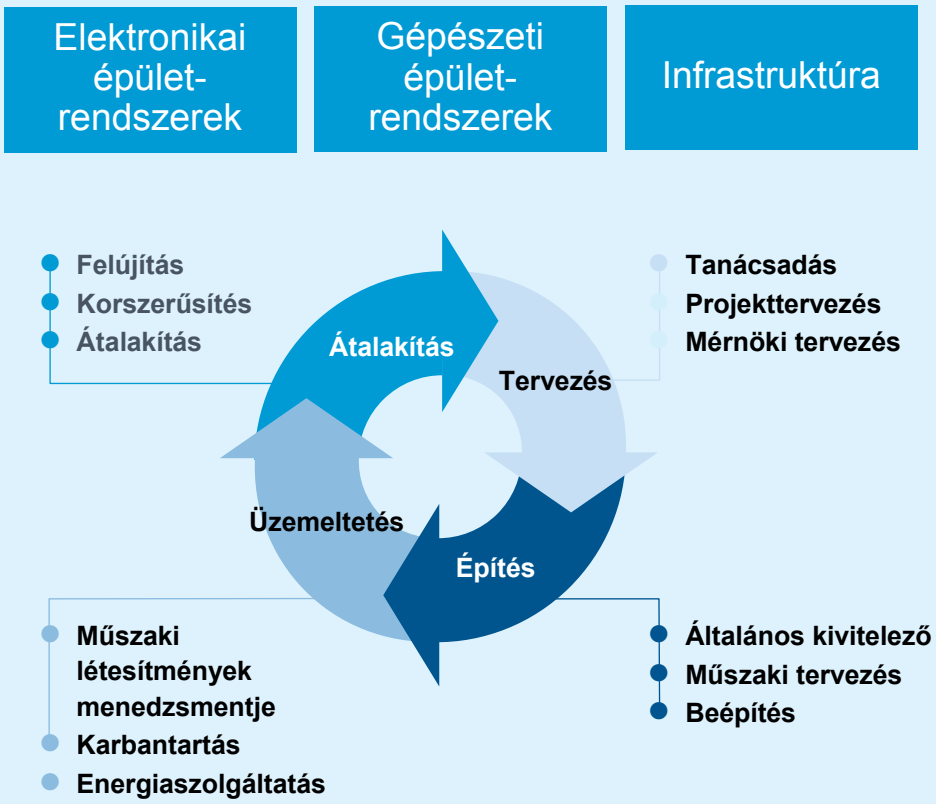
2009. decemberi adatok

Together we can do it. YIT

Szolgáltatások és szakterületek

Szolgáltatások
- Projektek, karbantartás és műszaki létesítmények menedzsmentje
- Épületek és infrastruktúra
- Állandó ügyelet
- Távoli üzemeltetés

Szakterületek
- Elektromos, vízvezeték- és szellőzőrendszerek
- Épületautomatika
- Tűzvédelmi és biztonsági rendszerek
- Energetika
- Távközlés



Stratégia



Together we can do it. YIT

Célunk az erős piaci pozíció

Épületgépészeti és ipari szolgáltatások	Építőipari szolgáltatások
Vezető a műszaki karbantartási piacon a skandináv államokban és Közép-Európában	Erős piaci pozíció Finnországban
	Jó nyereségesség Oroszországban és a balti államokban

Jó életkörülményeket építünk, fejlesztünk és tartunk fenn az emberek számára.



Together we can do it. YIT

Stratégiai fókuszterületek

Épületgépészeti és ipari szolgáltatások	Építőipari szolgáltatások, Finnország	Nemzetközi építőipari szolgáltatások
• Piaci részesedés növelése a skandináv államokban és Közép-Európában • Szolgáltatások és karbantartási tevékenység bővítése	• Magánlakóingatlan-fejlesztési projektek bővítése • Piaci pozíció erősítése az infrastrukturális szolgáltatások és az üzlethelyiségek területén	• Felkészülés a terjeszkedésre és az új piaci lehetőségek kihasználására • A nyereségesség és a tőkehatékonyság fejlesztése

Sarokkövek a vállalkozások számára

Úttörő energiakímélő szolgáltatások

A legjobb személyzet

Erős szolgáltatási kultúra

Together we can do it. YIT

Üzleti tevékenységünk alapjai



Together we can do it.

Az értékek vezérlik tevékenységünket

Kiemelkedő szolgáltatások	Folyamatos tanulás	Jól működtetett kooperáció	Magas teljesítmény
Bízhat a minőségünkben	Élvonalbeli szakértelem és projekt menedzsment	Csapatban dolgozva, tekintettel a partnereinkre	A vállalkozói kedv az erősségünk
Megtaláljuk a jó megoldásokat ügyfeleink számára	Határokon átnyúló versenyképesség	Az őszinteség és a nyitottság a bizalom alapja	Az egészséges jövedelmezőség osztalékot termel
Tartós ügyfélkapcsolatokra törekszünk	Kellemes életkörnyezetet teremtünk	A YIT-nél minden személy fontos	Támogatjuk a szociális felelősségvállalást

Küldetés: Jó életkörnyezetet építünk, fejlesztünk és tartunk fenn az emberek számára.

Működési elvünk: Segítünk ügyfeleinknek a lakókörnyezetük műszaki használatában, jövedelmező beruházások végrehajtásában és beruházásaik értékének megtartásában.

Szlogen: Together we can do it.

Szakemberek és know-how

Mintegy 23 500 szakember 14 országban	Közvetlen munka-kultúra	Befektetés a fiatal szakemberekbe

A szakképzett és motivált munkaerő a kulcsa a sikereinknek

- Személyre szabott munkaerő-fejlesztési programok
- Szakoktatás és szakképzés
- Szakértelem-fejlesztés
- Menedzser- és vezetőképzés
- Teljesítménymenedzsment (MBR)
- Munkakörváltás és karrierfejlesztés támogatása
- Tudás az iskolából, szakértelem a munkából



Így működünk



Tevékenységünk társadalmilag, pénzügyileg és környezetvédelmi szempontból is fenntartható.

A munkahelyi biztonság számunkra becsületkérdés.

Szigorúan betartjuk a nemzetközi és nemzeti törvényeket, szabályokat és szerződéseket.

Egyetlen közös YIT arculattal rendelkezünk.

Together we can do it.

A Caverionról röviden

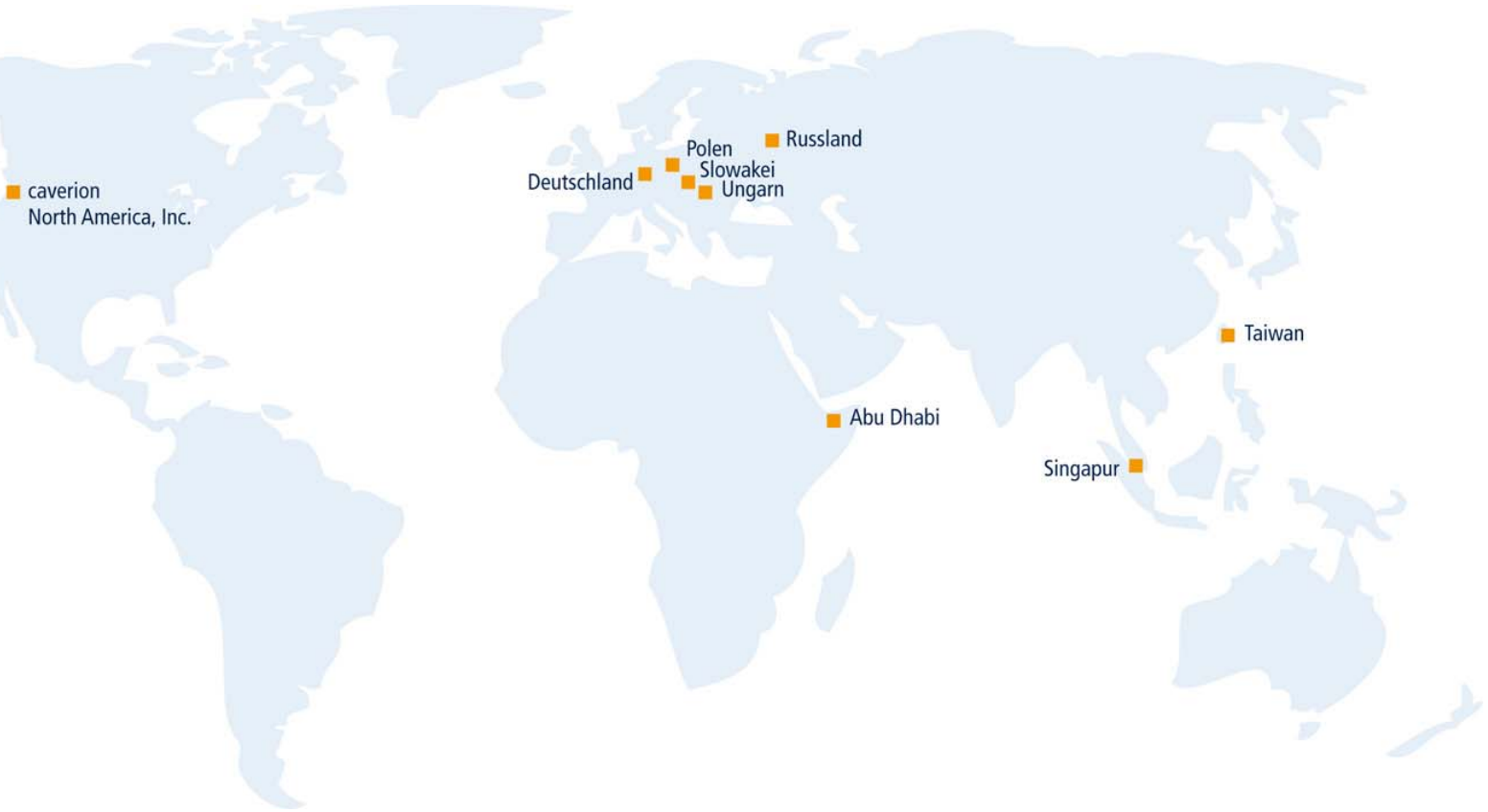


Together we can do it.

A Caverionról röviden

Bevétel: 441 millió euró

Alkalmazottak száma: ~1 900



2009. évi adatok

Together we can do it.

Műszaki létesítmények menedzsmentje

Ügyfélszolgálat



- Karbantartás
- Vizsgálat
- Javítás
- Berendezéstervezés

Energetikai szerződések



- Átfogó energiaellátási megoldások
- Energiatermelő és -elosztó rendszerek

Felújítás



- Alapos létesítményvizsgálat
- Költséghatékony felújítási terv
- Költség–haszon elemzés

Műszaki szolgálat



- 24 órás ügyelet

Sokrétű üzleti tevékenység



Ipari létesítmények

Innovációs központok

Adminisztratív épületek

Erőművek

Kiállításközpontok

Autóipar





Gyógyszeripari szektor

Gyógyászati szektor

Sokrétű üzleti tevékenység

Elektronika

Energiaipar





Biotechnológia

Laboratóriumok

Napenergia

Fényenergia





Légiközlekedés / repülőterek

Optikai ipar

Élelmiszer-, ital- és dohányipar

Textilipar

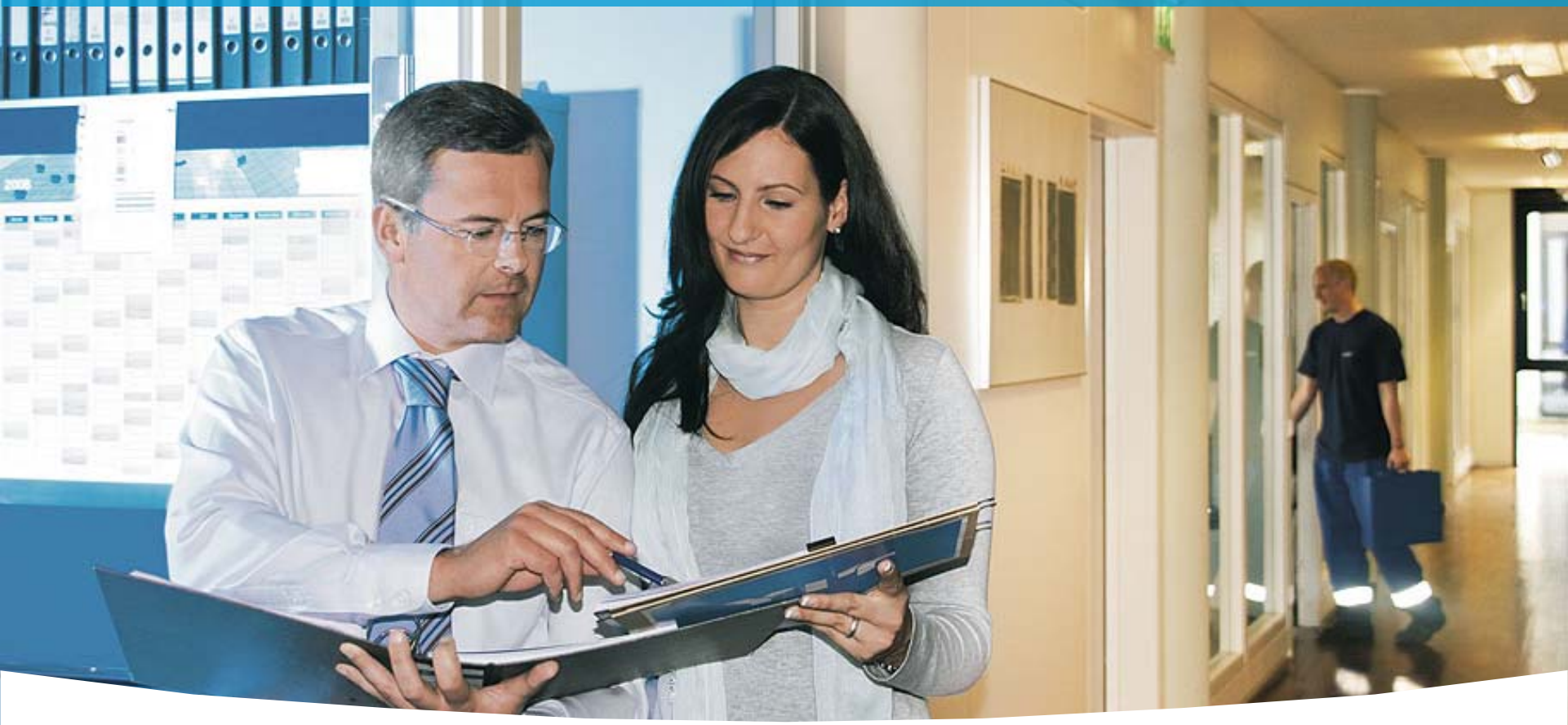
Informatikai létesítmények

Rekreációs létesítmények



Together we can do it. YIT

Összeolvadás



Together we can do it.

Akvizíció alapja

- A YIT végrehajtja a Közép-Európai piaci részesedés növelését célzó stratégiát
  - A YIT alkalmazottainak száma majdnem kétszeresére nő Közép-Európában
  - Ez egy jelentős lépés a közép-európai piacvezetővé válásban
- A projekt-, karbantartás- és műszakilétesítmény-kezelési szolgáltatások szélesebb portfoliója
- Hozzáértő személyzet növelése
  - További kutatási és fejlesztési források
- A speciális termékek és saját megoldások kibővítik a YIT szolgáltatáskínálatát az ipari ügyfelek felé
- Egyetértés a stratégiai és üzletfilozófiai kérdésekben



Az akvizíció után
YIT Épületgépészeti és Ipari Szolgáltatások

Piaci pozíció

Épületgépészeti szolgáltatások

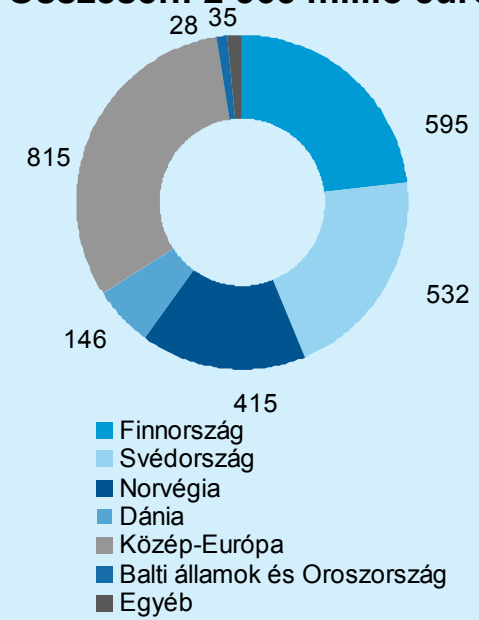
- A legnagyobb a skandináv államokban
- A legnagyobb Litvániában
- Közép-Európa egyik vezető vállalatainak egyike

Ipari szolgáltatások

- Vezető skandináv szolgáltató a termékkörén belül

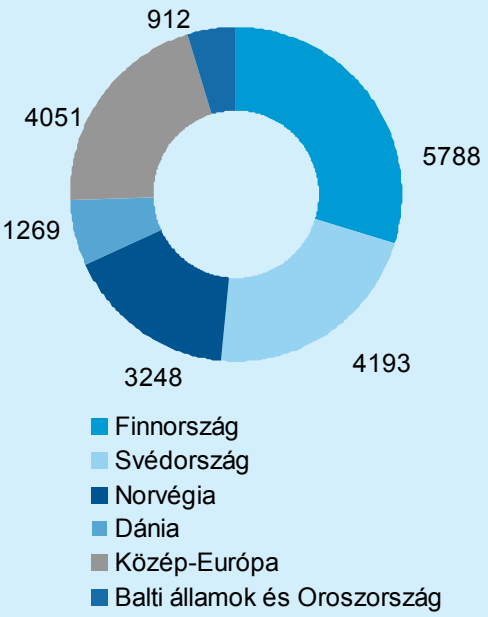
Országonkénti árbevételek 2009-es adatok szerint

Összesen: 2 565 millió euró



Országonkénti alkalmazottszám 2009-es adatok szerint

Összesen: 19 461



Számítási módszer: a YIT és a Caverion adatainak összegzése Közép-Európában

Together we can do it. YIT



Together we can do it.