Jäävuoremme sulavat.
Voimmeko rakentajana vaikuttaa?



Tero Kiviniemi
DI, Executive MBA
Toimialajohtaja

Suomen rakentamispalvelut

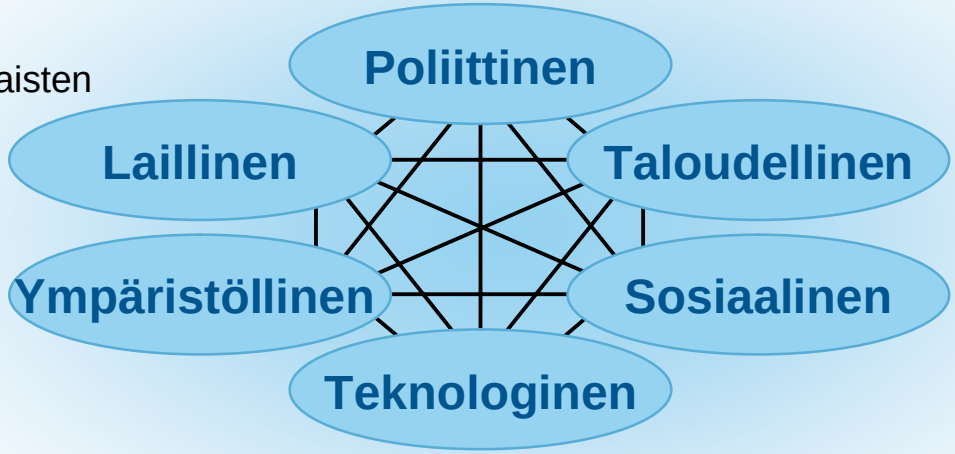
9.9.2010

Together we can do it. YIT

Energia ja ympäristö
Globaali megatrendi

- Kansainvälinen konsensus (IPCC ym.)
- Kansalliset strategiat ja vakaampi poliittinen kehitys

- Kansainväliset ja EU-tasoiset sopimukset
- Kansallisten viranomaisten kasvava valvonta



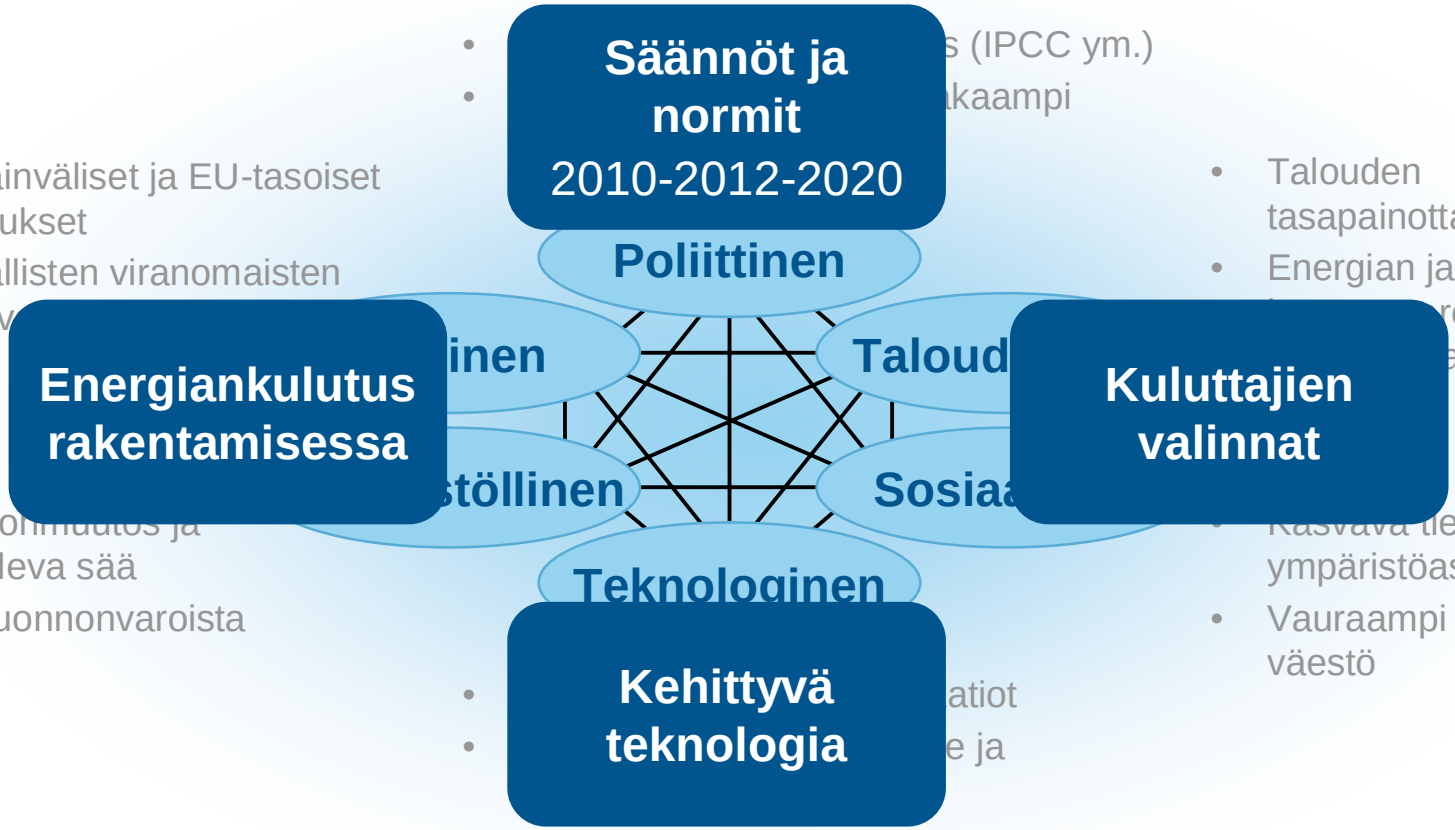
- Talouden tasapainottaminen
- Energian ja luonnonvarojen korkeammat hinnat

- Ilmastonmuutos ja vaihteleva sää
- Pula luonnonvaroista

- Kasvava tietoisuus ympäristöasioista
- Vauraampi ikääntyvä väestö

- Uudet teknologiset innovaatiot
- Tarve laajalle tietämykselle ja kokonaisratkaisuille

Energia ja ympäristö
Globaali megatrendi



- Kansainväliset ja EU-tasoiset sopimukset
- Kansallisten viranomaisten kasvav
- Ilmastonmuutos ja vaihteleva sää
- Pula luonnonvaroista

- Talouden tasapainottaminen
- Energian ja rojen at hinnat
- Kasvava tietoisuus ympäristöasioista
- Vauraampi ikääntyvä väestö

Together we can do it.

Strategiset painopisteet
Suomen rakentamispalvelut

Asunnot



”Alan edelläkävijä”

- Omaperustainen tuotanto
- Hyvä tonttivaranto, nopea kierto
- Asiakas- ja asukaslähtöisyys, asiakasymmärrys
- Kohderyhmäkohtaiset ratkaisut ja palvelukonseptit
- Osaava myynti, luova markkinointi
- Riittävä ja osaava henkilöstö

Liike- ja toimitilat



”Markkinaosuuden kasvattaja

- Asiakasymmärrys, asiakastiedon järjestelmällinen hyödyntäminen, asiakaslähtöiset ratkaisut
- Julkisen sektorin tarpeiden huomioiminen kehityshankkeissa
- Synergia liiketoimintojen välillä
- Tehokkuus sijoitetun pääoman hallinnassa

Infrapalvelut



”Jättiloikka”

- Nykyisten toimintojen vahvistaminen ja orgaaninen kasvu, väylähankkeet
- Projektivienti Pohjoismaissa
- Mahdolliset yrityshankinnat
- Kuntapalvelut, kalliorakentaminen ja kunnossapito
- Tuulivoimarakentaminen
- Perustajaurakoinnin ja hankekehityksen vauhdittaminen
- PPP-hankkeet ja yhteistyö

Together we can do it. YIT

Numero 1 vuonna 2013

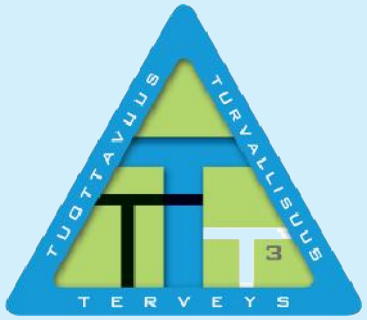
Asiakas-ymmärrys

- Asiakaspalaute



Henkilöstö

- Työnantajamielikuva
- Kolmiosainen kehitys
  - Työterveys
  - Turvallisuus
  - Tuottavuus



Energiaratkaisut Energianero

- Kokonaisvaltainen ratkaisujen kehittäjä
- Tekninen edelläkävijä



Kansainvälinen hankinta

- Laajat hankintakanavat
- Innovatiivinen yhteistyö



Internetin hyödyntäminen kaikessa toiminnassa

Reagointikyky ja ketteryys

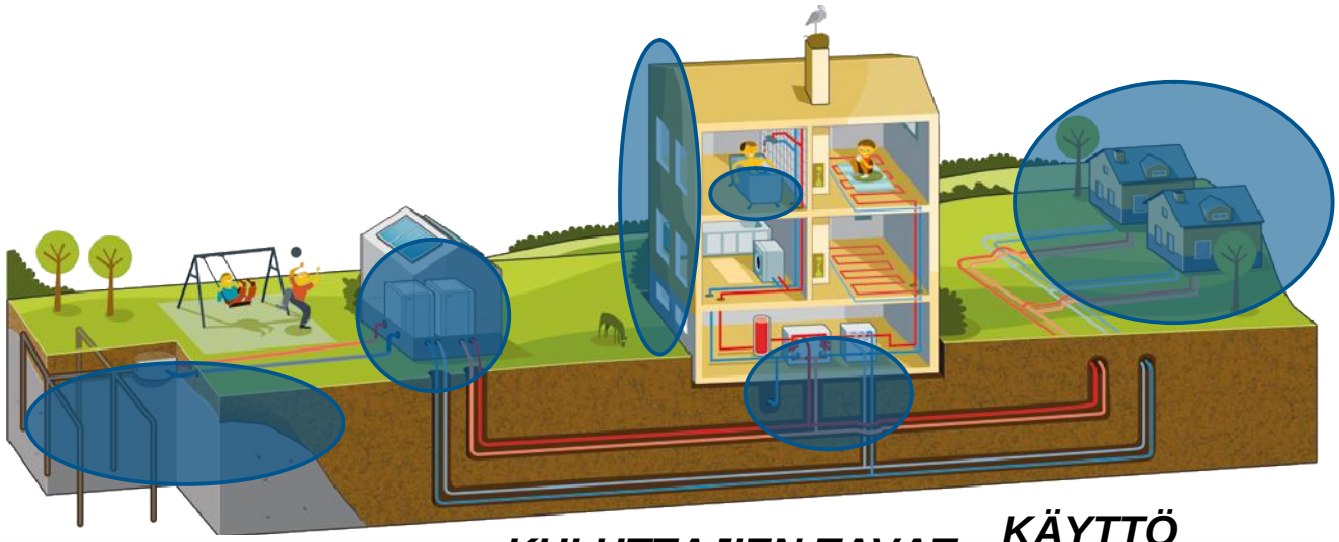
Together we can do it. YIT

YIT Energianero

Kokonaisvaltaiset energiaratkaisut

Energianero

CASE NUPURI



TUOTANTO ***HÄVIKKI*** ***KULUTTAJIEN TAVAT*** ***KÄYTTÖ***

TALOTEKNIIKKA ***HANKEKEHITYS***

SIIRTO ***TOIMIVUUDEN HALLINTA***

RAKENTEET

Together we can do it. YIT

YIT Energianero
Kokonaisvaltaiset energiaratkaisut

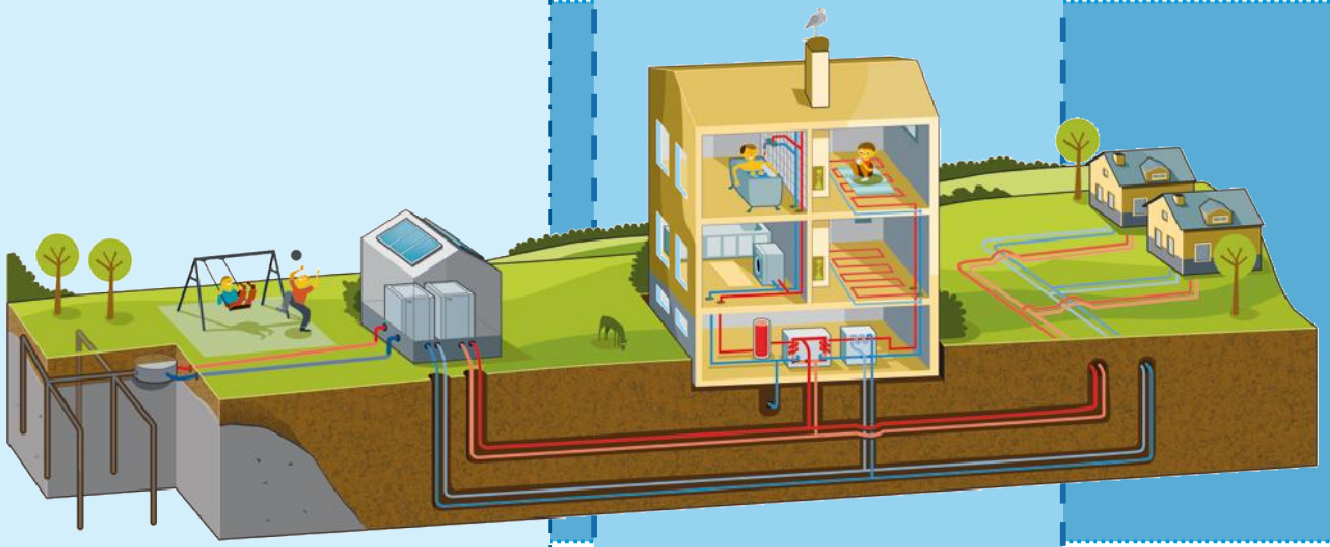
Energianero

CASE NUPURI

Hankekehitys ja johtaminen
- *Energiatehokas rakentaminen*
- *Suunnittelun-ohjaus*

Energian tuotanto
Rakentamis- ja huoltoratkaisut

Energian käyttö
Rakentamis- ja huoltoratkaisut



Alueellinen lämpöyhtiö omistaa ja operoi järjestelmää kuten kaukolämpöä

Matalaenergiarakentaminen

Järjestelmä pienentää asumisen hiilidioksidipäästöjä

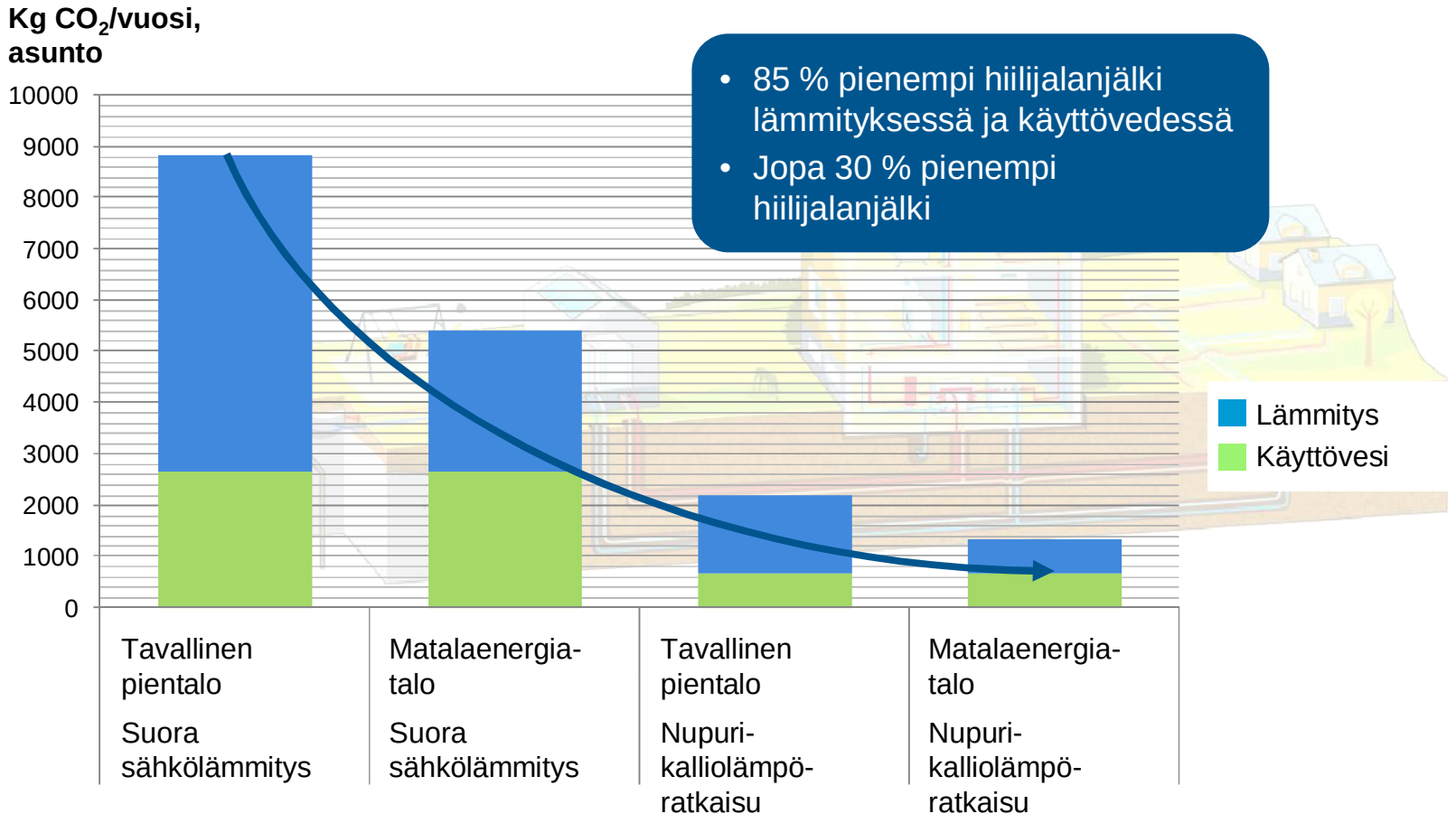
Together we can do it. YIT

YIT Energianero

Keino pienentää hiilijalanjälkeä

Energianero

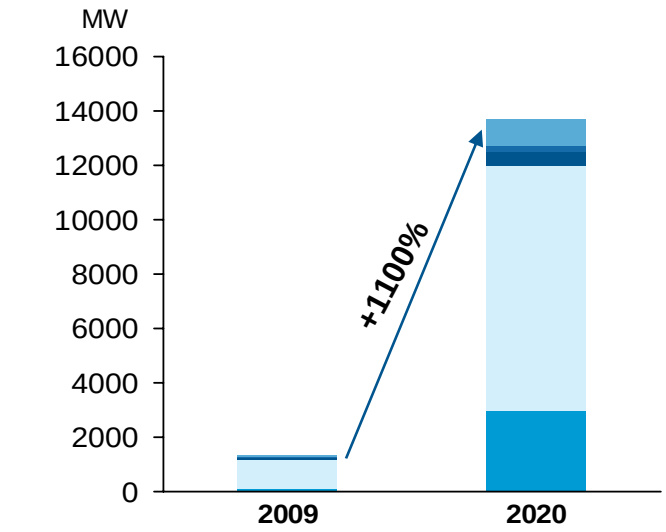
CASE NUPURI



Together we can do it. YIT

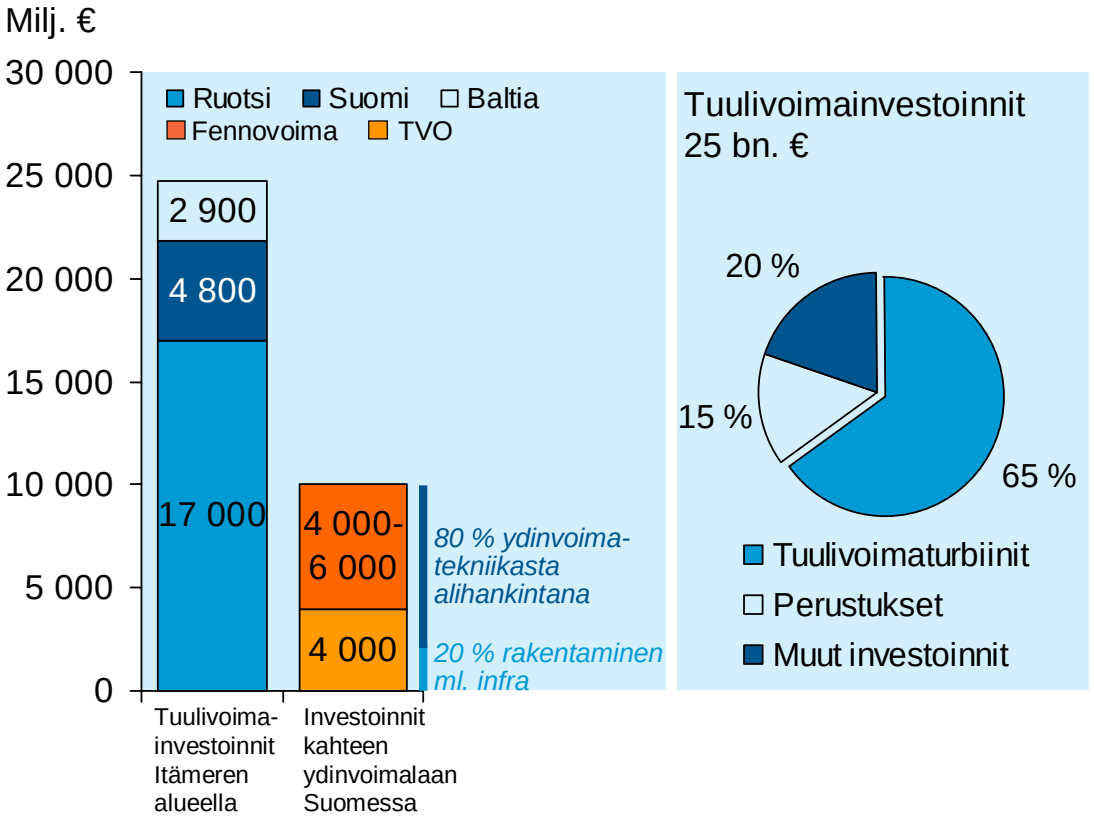
Tuuli- ja ydinvoiman markkinat Itämeren alueella

Asennettu tuulivoimakapasiteetti 2020



	2009	2020
Liettua	54	1000
Latvia	27	200
Viro	78	500
Ruotsi	1021	9000
Suomi	143	3000
Yhteensä	1323	16000

Tuuli- ja ydinvoimainvestoinnit 2020



Lähteet: EWEA, YIT

Together we can do it. YIT

Tuulivoima

Mahdollisuus YIT:lle

Potentiaaliset markkinat

100 % Hankekehitys, rakentaminen, tekninen huolto ja käyttö
Potentiaaliset markkinat 25 Mrd €

35 % Osittainen kehitystyö, rakentaminen, asennustyöt (ilman tuulivoimaturbiineja)
Potentiaaliset markkinat 8,8 Mrd €

15 % Perus infrarakentaminen
Potentiaaliset markkinat 3,8 Mrd €



Arvoketju	Hankekehitys	Rakentaminen	Tekninen huolto	Käyttö
YIT:n vahvuudet	Hankekehitysosaaminen • Viranomaiset • Sijoittajat • Alihankkijat	• Kehittynyt projektien hallinta • Tekninen erityisosaaminen	Monipuolinen osaaminen, ammattitaitoinen henkilöstö	

Together we can do it. YIT


Jäävuoremme sulavat.
Voimmeko rakentajana vaikuttaa?
Voimme
sekä menestyä liiketoiminnassa
että huomioida ympäristön.
Together we can do it.
YIT



Together we can do it.