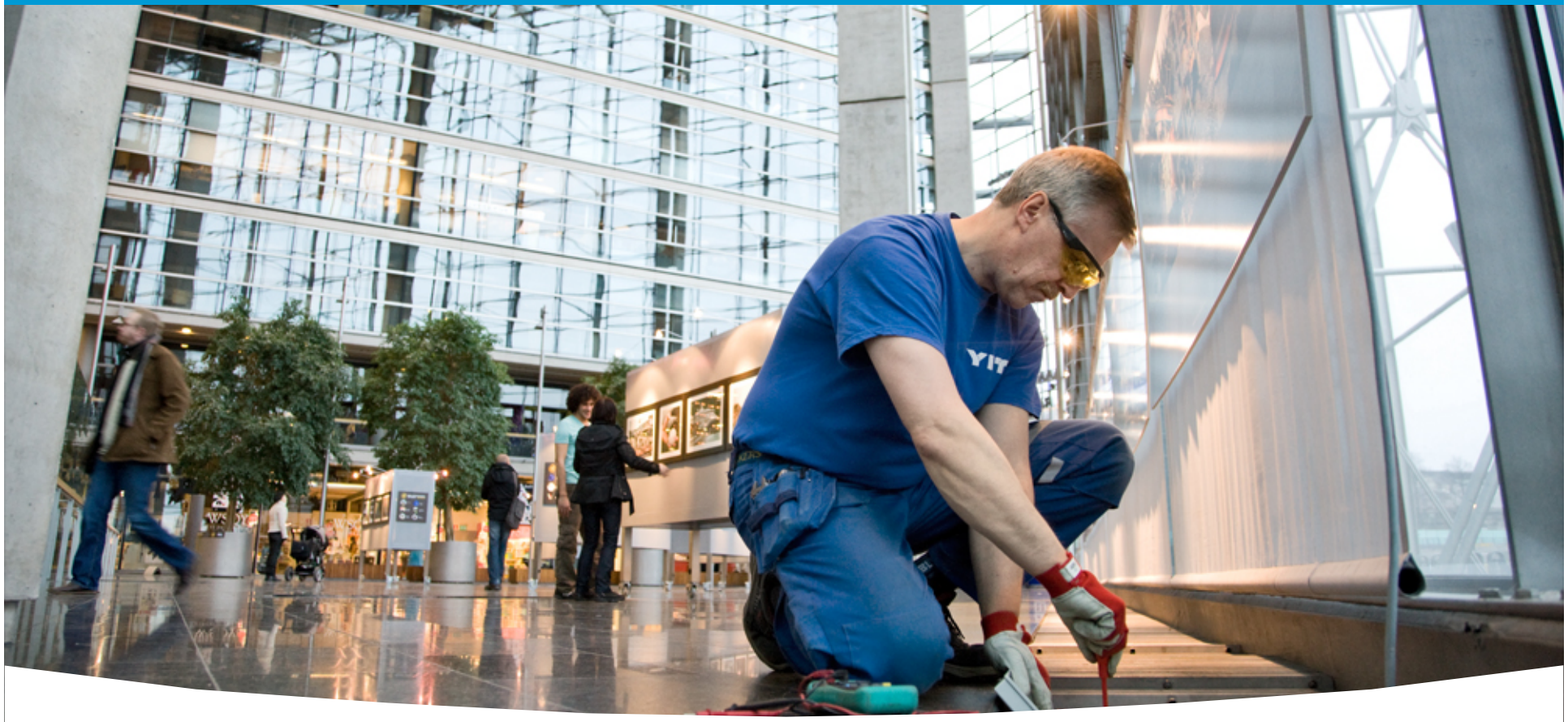
YIT - hyvän elinympäristön tekijä



Together we can do it. YIT

YIT lyhyesti



Together we can do it.

Hyvää elinympäristöä ihmiselle

YIT on johtava eurooppalainen palveluyritys kaikilla toiminta-alueillaan.



n. 23 500 ammattilaista.



YIT aloitti toimintansa Suomessa 1912.



Liikevaihto 2009 3,5 mrd euroa ja liikevoitto 165,5 milj. euroa.



Rakennamme, kehitämme ja ylläpidämme hyvää elinympäristöä ihmiselle.

450 toimipaikkaa Pohjoismaissa, Keski-Euroopassa, Baltian maissa ja Venäjällä.



YIT:n osake noteerataan NASDAQ OMX Helsingissä.



Vuoden 2009 lopussa yli 29 600 osakkeen-omistajaa.

Together we can do it. YIT

Laaja palveluntarjonta

Kiinteistö- ja teollisuuspalvelut	Suomen rakentamispalvelut	Kansainväliset rakentamispalvelut
•Kiinteistötekniikan ja teollisuuden huolto ja kunnossapito •Kiinteistötekniikan projektit •Projektitoimitukset teollisuudelle	•Asunnot •Toimitilat •Infrastruktuuri	•Asunnot •Toimitilat •Rakennusurakat
Pohjoismaat, Keski-Eurooppa, Baltia, Venäjä	Suomi	Venäjä, Baltian maat, Tshekki
Liikevaihto: 2 125 milj. e Liikevoitto: 119 milj. e Henkilöstö: ~17 600	Liikevaihto: 1 030 milj. e Liikevoitto: 82 milj. e Henkilöstö: ~2 900	Liikevaihto: 359 milj. e Liikevoitto: -18 milj. e Henkilöstö: ~2 600







2009 luvut (raportoidut, POC)

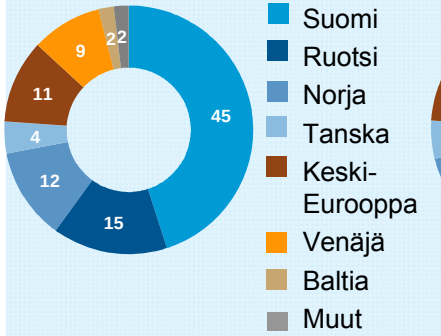
Together we can do it. YIT

Noin 23 500 ammattilaista 14 maassa

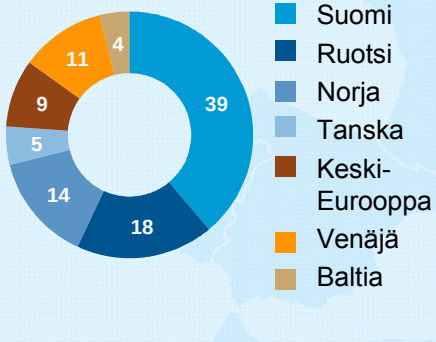
Vahva markkina-asema

- Pohjoismaissa suurin kiinteistötekniikan palvelutarjoaja
- Suomen suurin rakennusliike
- Merkittävä ulkomainen asuntorakentaja Venäjällä

Liikevaihto maittain (%)



Henkilöstö maittain (%)





Together we can do it. YIT

Organisaatio

YIT Oyj



Toimitusjohtaja Juhani Pitkäkoski
Varatoimitusjohtaja Kari Kauniskangas



Kiinteistö- ja teollisuus-palvelut

Arne Malonæs



Suomen rakentamis-palvelut

Tero Kiviniemi



Kansainväliset rakentamispalvelut

Kari Kauniskangas

YIT Kiinteistö- ja teollisuuspalvelut



Together we can do it.

Johtava teknisten palvelujen tuottaja

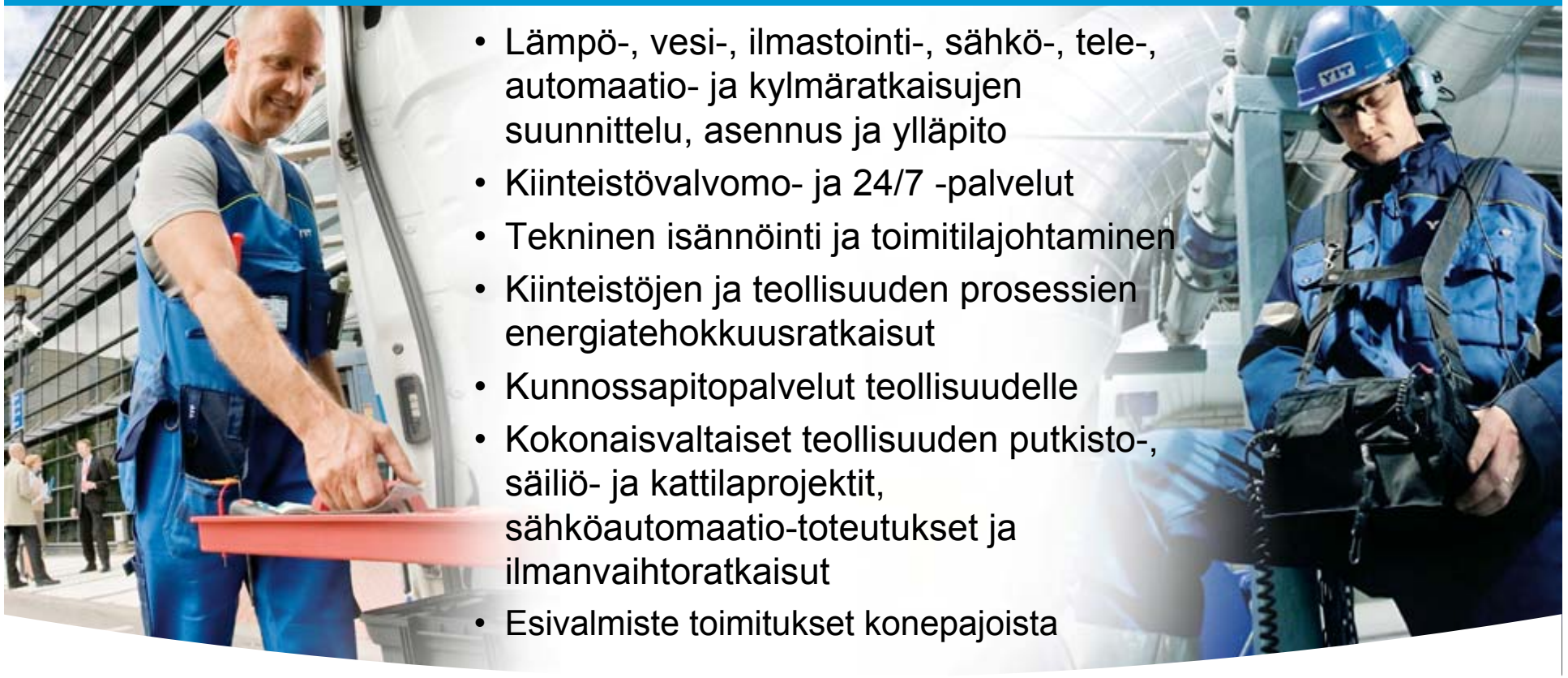
- YIT on Pohjoismaiden johtava kiinteistö- ja teollisuuspalveluja tuottava yritys
- YIT on avainasemassa energian ja materiaalin käytön tehostamisessa niin kiinteistöissä kuin teollisuuden prosesseissa
- Pohjois-Euroopan markkinajohtaja korkeapaineputkistototeutuksissa.
- YIT:llä on erittäin vahva jalansija Keski-Euroopassa
- Toteutamme teollisuuden projekteja kaikkialla Euroopassa





Together we can do it. YIT

Palveluja kiinteistöihin ja teollisuuteen



- Lämpö-, vesi-, ilmastointi-, sähkö-, tele-, automaatio- ja kylmäratkaisujen suunnittelu, asennus ja ylläpito
- Kiinteistövalvomo- ja 24/7 -palvelut
- Tekninen isännöinti ja toimitilajohtaminen
- Kiinteistöjen ja teollisuuden prosessien energiatehokkuusratkaisut
- Kunnossapitopalvelut teollisuudelle
- Kokonaisvaltaiset teollisuuden putkisto-, säiliö- ja kattilaprojektit, sähköautomaatio-toteutukset ja ilmanvaihtoratkaisut
- Esivalmiste toimitukset konepajoista

Together we can do it. YIT

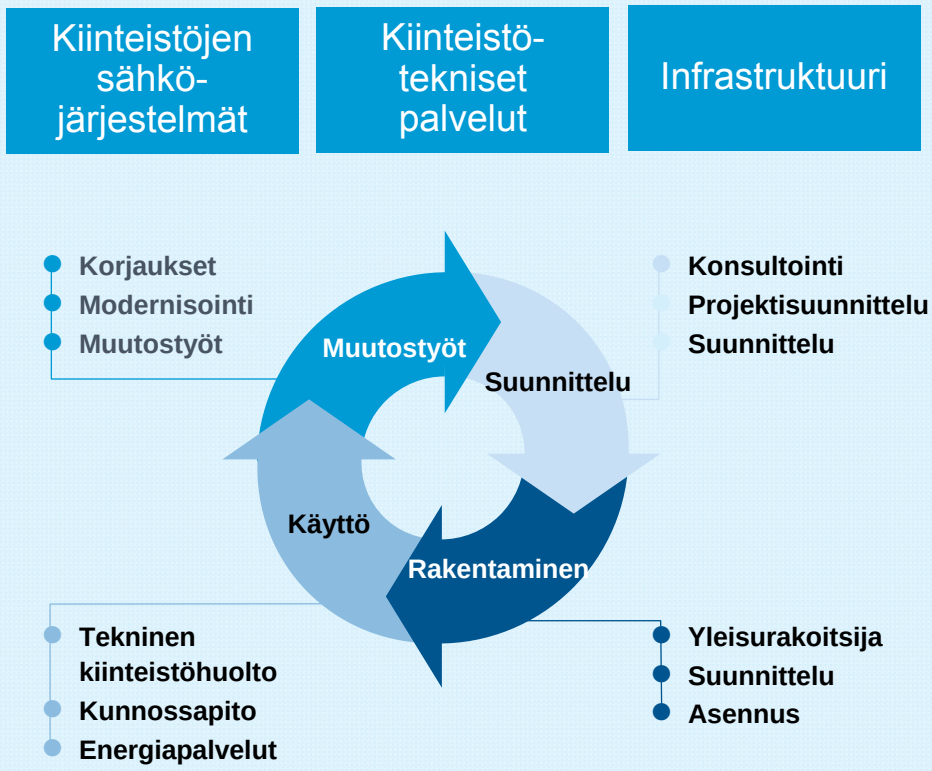
Palvelut ja osaamisalat

Palvelut

- Projektit, kunnossapito ja tekninen kiinteistöhuolto
- Rakennukset ja infrastruktuuri
- Palvelut käytettävissä 24/7
- Etäkäyttö

Osaamisalat

- Sähköasennukset, putkistot ja ilmanvaihto
- Kiinteistöautomaatio
- Palohälytys- ja turvajärjestelmät
- Energia
- Tietoliikenne



Together we can do it. YIT

YIT Kiinteistö- ja teollisuuspalvelut



Arne Malonæs
Toimialajohtaja



Ruotsi
Fredrik Sederholm



Norja
Trygve B. Thøgersen



Suomi, Venäjä, Baltia
Matti Malmberg



Keski-Eurooppa
Karl-Walter Schuster



Tanska
Leo G. Sørensen

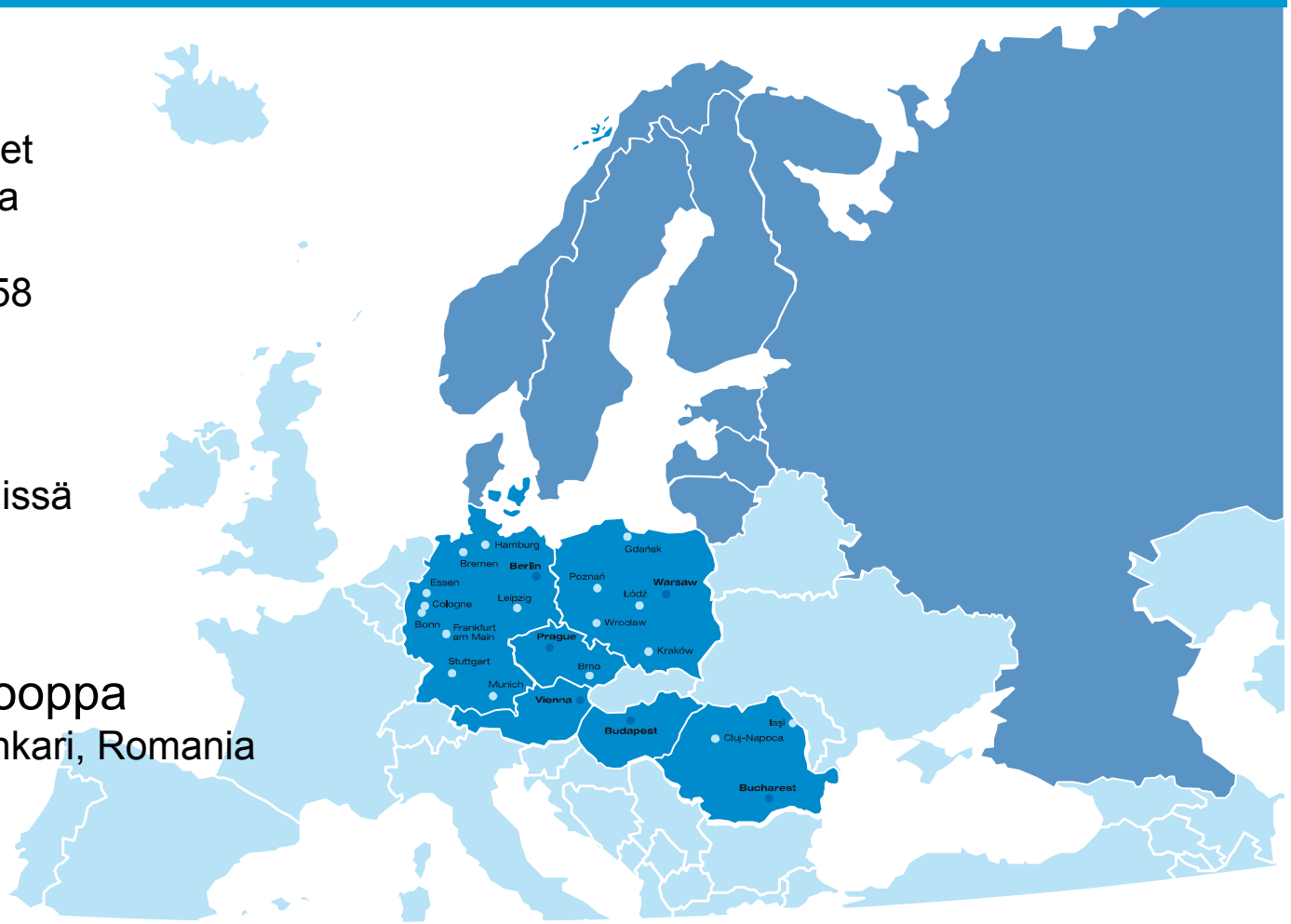


Teollisuus
Erkki Huusko

Together we can do it. YIT

YIT Keski-Eurooppa
2 150 kiinteistöteknisten palvelujen asiantuntijaa

- Saksa
  - Osaamiskeskukset Deggendorfissa ja Münchenissä
  - Työntekijöitä 1 058
  - Toimipaikkoja 8
- Itävalta
  - Pääkonttori Wienissä
  - Työntekijöitä 638
  - Toimipaikkoja 7
- Keskinen Itä-Eurooppa
  - Puola, Tšekki, Unkari, Romania
  - Työntekijöitä 451
  - Toimipaikkoja 9



Luvut 12/2009

Together we can do it.

YIT:n stragegia

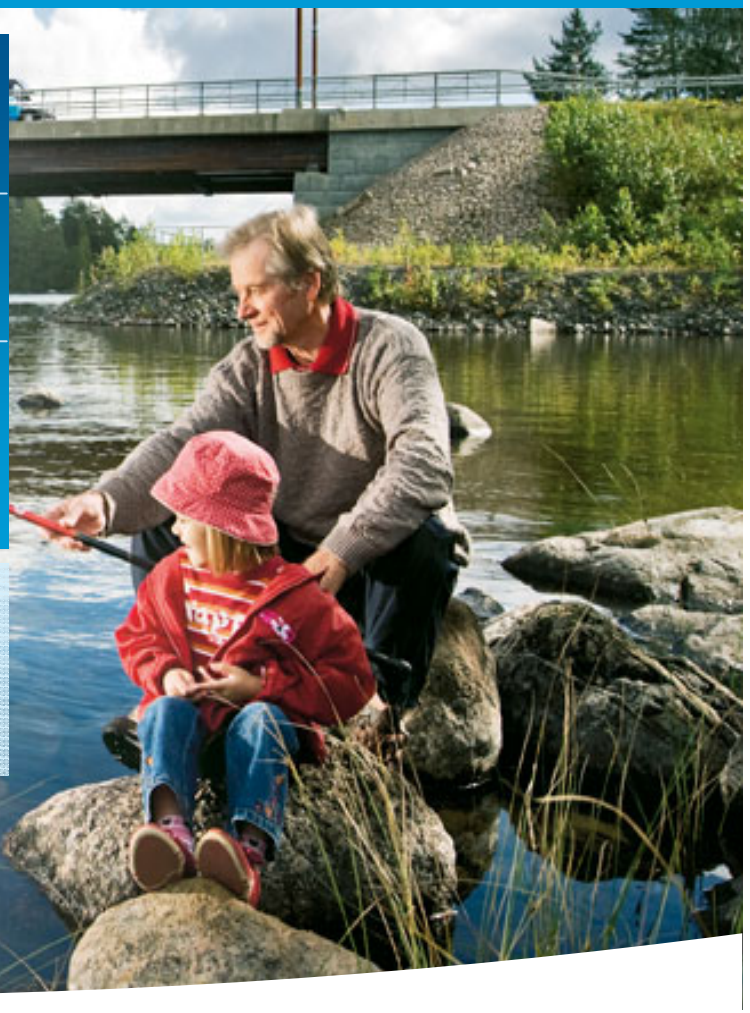


Together we can do it.

Tavoitteenamme vahva asema

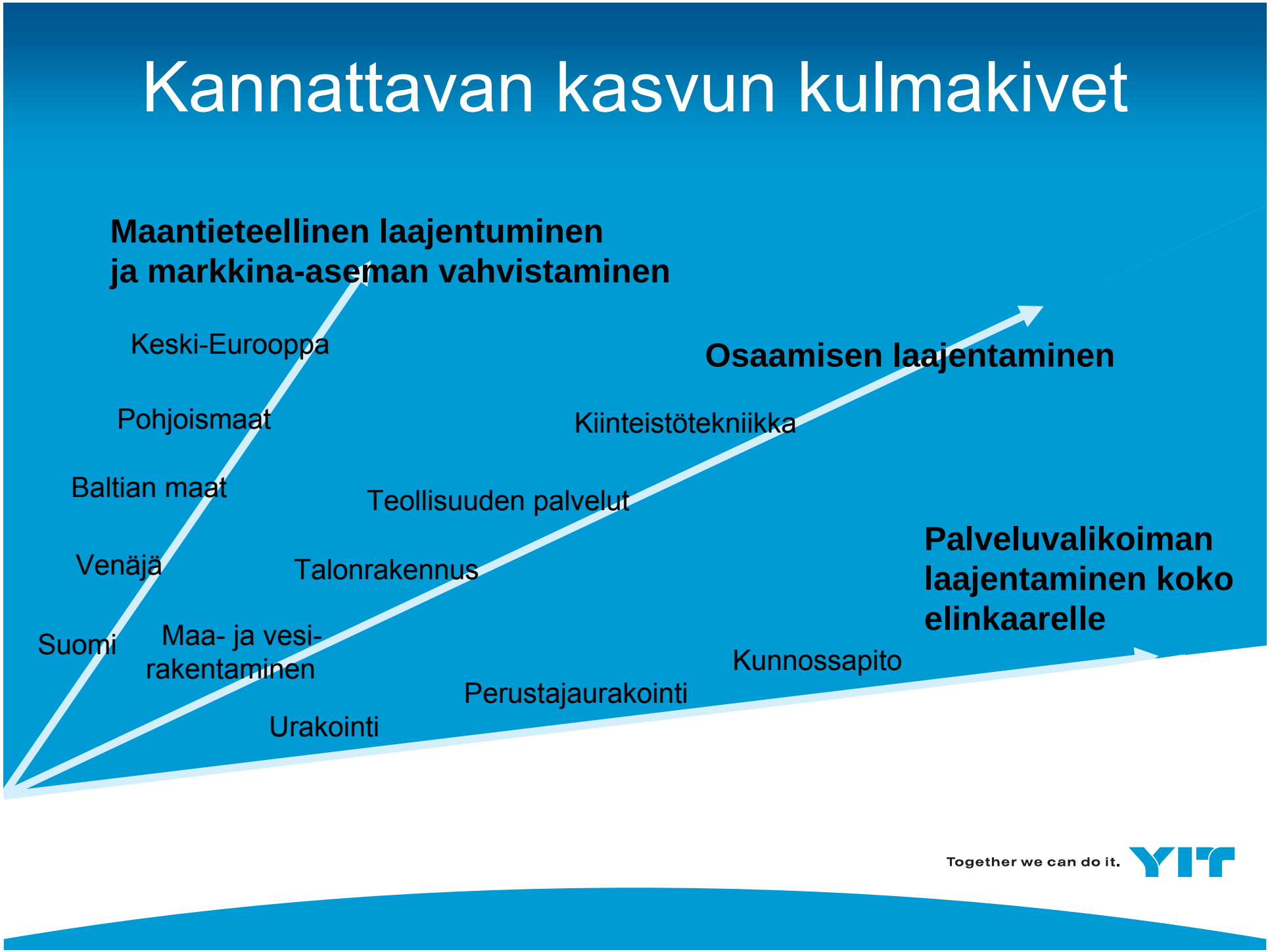
Kiinteistö- ja teollisuuspalvelut	Rakentamis-palvelut
Johtaja teknisessä kunnossapidossa Pohjoismaissa ja Keski-Euroopassa	Vahva asema Suomessa
	Hyvä kannattavuus Venäjällä ja Baltiassa

Rakennamme, kehitämme ja ylläpidämme hyvää elinympäristöä ihmiselle.



Together we can do it. YIT

Kannattavan kasvun kulmakivet



Together we can do it.

YIT:n strategiset tavoitetasot

- Liikevaihdon vuosikasvu keskimäärin > 10 %
- Sijoitetun pääoman tuotto 20 %
- Operatiivinen kassavirta investointien jälkeen riittävä osingonmaksuun ja velkojen vähentämiseen
- Omavaraisuusaste 35 %
- Osingonjako 40-60 % tilikauden tuloksesta

Toimintamme perusteet



Together we can do it.

Palveluja asiakkaiden ja elinympäristön hyväksi

Missio

Rakennamme, kehitämme ja ylläpidämme hyvää elinympäristöä ihmisille.

Toiminta-ajatus

- Autamme asiakastamme
- hyödyntämään teknistä
- elinympäristöä, investoimaan
- tuottavasti sekä ylläpitämään
- investointien arvon.



Arvot ohjaavat toimintaamme

Paras palvelu

Laatuumme voi luottaa.

Etsimme asiakkaalle oikeat ratkaisut.

Pyrimme kestäviin asiakassuhteisiin.

Jatkuva oppiminen

Ammattitaidot ja projektihallinta ovat huippuluokkaa.

Kilpailukykyä yli rajojen.

Rakennamme hyvää elinympäristöä.

Toimiva yhteistyö

Joukkuepelimme sujuu kumppaneita arvostaen.

Avoimuus ja rehellisyys ovat luottamuksen perusta.

Jokainen YIT:läinen on tärkeä.

Hyvä tulos

Yrittäjyys on voimamme.

Terve kannattavuus tuo osakkeelle tuoton.

Kannamme yhteiskunta-vastuumme.

Missio: Rakennamme, kehitämme ja ylläpidämme hyvää elinympäristöä ihmiselle.

Toiminta-ajatus: Autamme asiakkaitamme hyödyntämään luotua elinympäristöä, investoimaan tuottavasti sekä ylläpitämään investointien arvon.

Slogan: Together we can do it.

Osaajia ja osaamista

Noin 23 500 ammattilaista 14 maassa

Mutkaton tekemisen meininki

Panostamme nuoriin osaajiin

Osaava ja motivoitunut henkilöstömme on menestyksemme avain

- Jokaisella YIT:läisellä on mahdollisuus kehittää omaa osaamistaan ja vaikuttaa
- Ammatillinen perus- ja täydennyskoulutus
- Esimies- ja johtamisvalmennus
- Työssä oppiminen ja uralla eteneminen
- Tulosjohtaminen (suorituksen johtaminen) johtamisjärjestelmänä
- Nuorille tieto koulusta, taito työstä.



Together we can do it. YIT

Työturvallisuus

Turvallinen työympäristö - oikeus ja velvollisuus

Vahinkojen ennalta-ehkäisy

Turvallisuus lähtee kokonaisuuden hallinnasta

Tavoitteemme on tapaturmaton työyhteisö

- Työmaillamme tehdään viikoittaiset turvallisuustason mittaukset, joissa tarkastellaan mm. työtapoja ja putoamissuojauksia
- Teemme asiakkaidemme kanssa jatkuvaa yhteistyötä turvallisuusasioiden kehittämiseksi
- Työntekijät perehdytetään turvallisuusnäkökohtiin ja -riskeihin kaikilla työmailla
- Panostamme turvallisuuskoulutukseen ja teemme turvallisuussuunnitelmat riskikartoitusten perusteella



Together we can do it. YIT

Ympäristö ja yhteiskuntavastuu

Toimintamme on sosiaalisesti, taloudellisesti ja ympäristön kannalta kestävää. Hyvä tulos reilulla pelillä.

Tarjoamme palveluita, jotka parantavat asiakkaidemme energia-tehokkutta ja minimoimme oman toimintamme vaikutuksia ympäristöön.

Vastuullisuutemme tuottaa hyötyä ja hyvinvointia.

Otamme vastuun tuotteistamme ja palveluistamme asiakkaitamme kohtaan.



Together we can do it. YIT

Sosiaalinen vastuu ja etiikka

Sosiaalinen vastuu

- Vastuullisuus on osa päivittäistä liiketoimintaamme
- Terveys ja turvallisuus ovat keskeisiä asioita toiminnassamme
- Parannamme työturvallisuutta jatkuvasti
- Hyvä työtyytyväisyys ja kehittymismahdollisuudet lähtökohtana





Eettiset periaatteet

- Työntekijämme tuntevat liiketoimintamme eettiset ohjeet
- Jokaisen YIT:läisen on toimittava eettisesti oikein
- Jokaisen YIT:n työntekijän on ilmoitettava eettisen ohjeiston vastaisesta toiminnasta

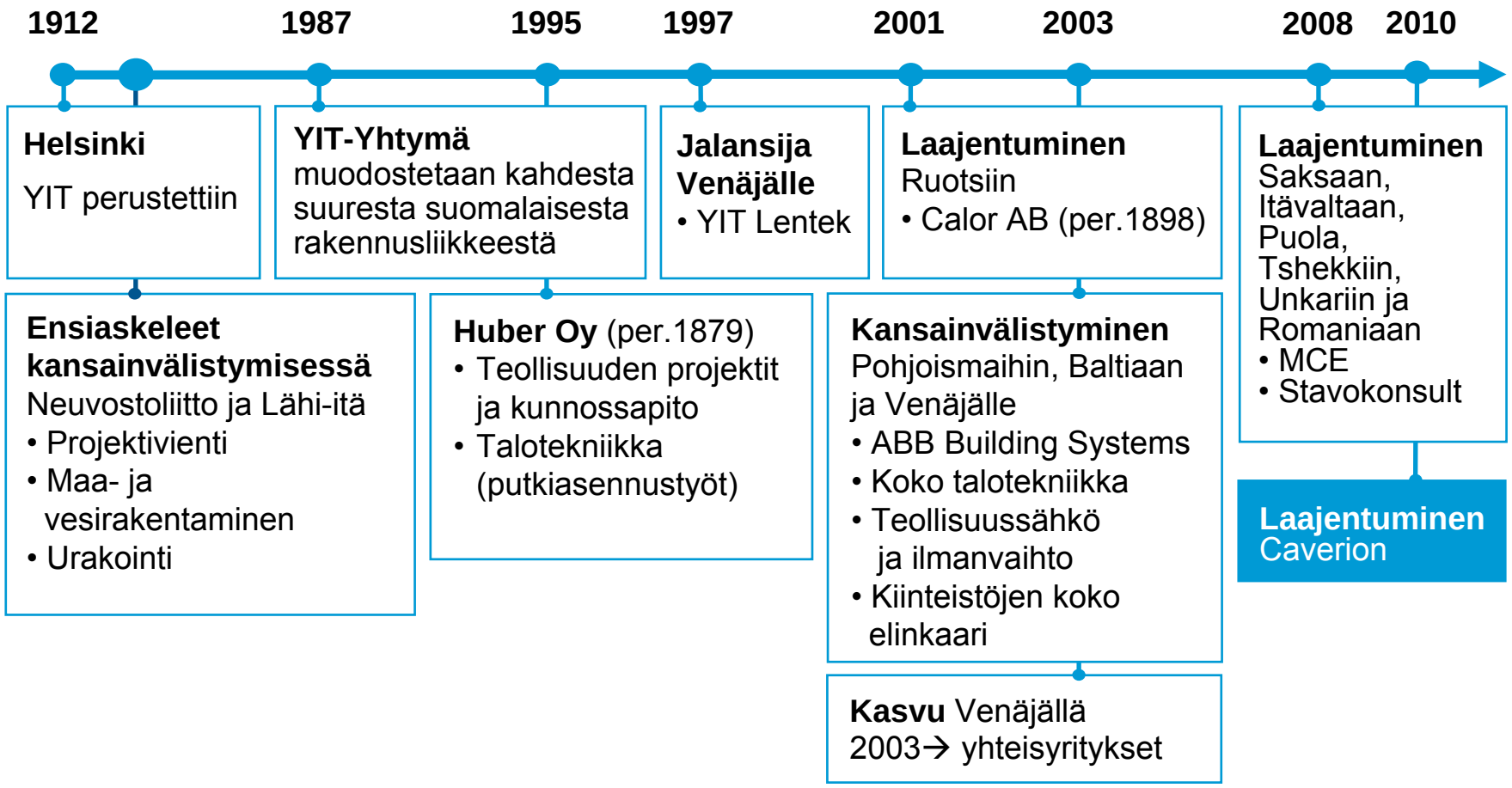
Together we can do it. YIT

Yrityskauppa



Together we can do it.

Pitkä historia ja vahva tulevaisuus

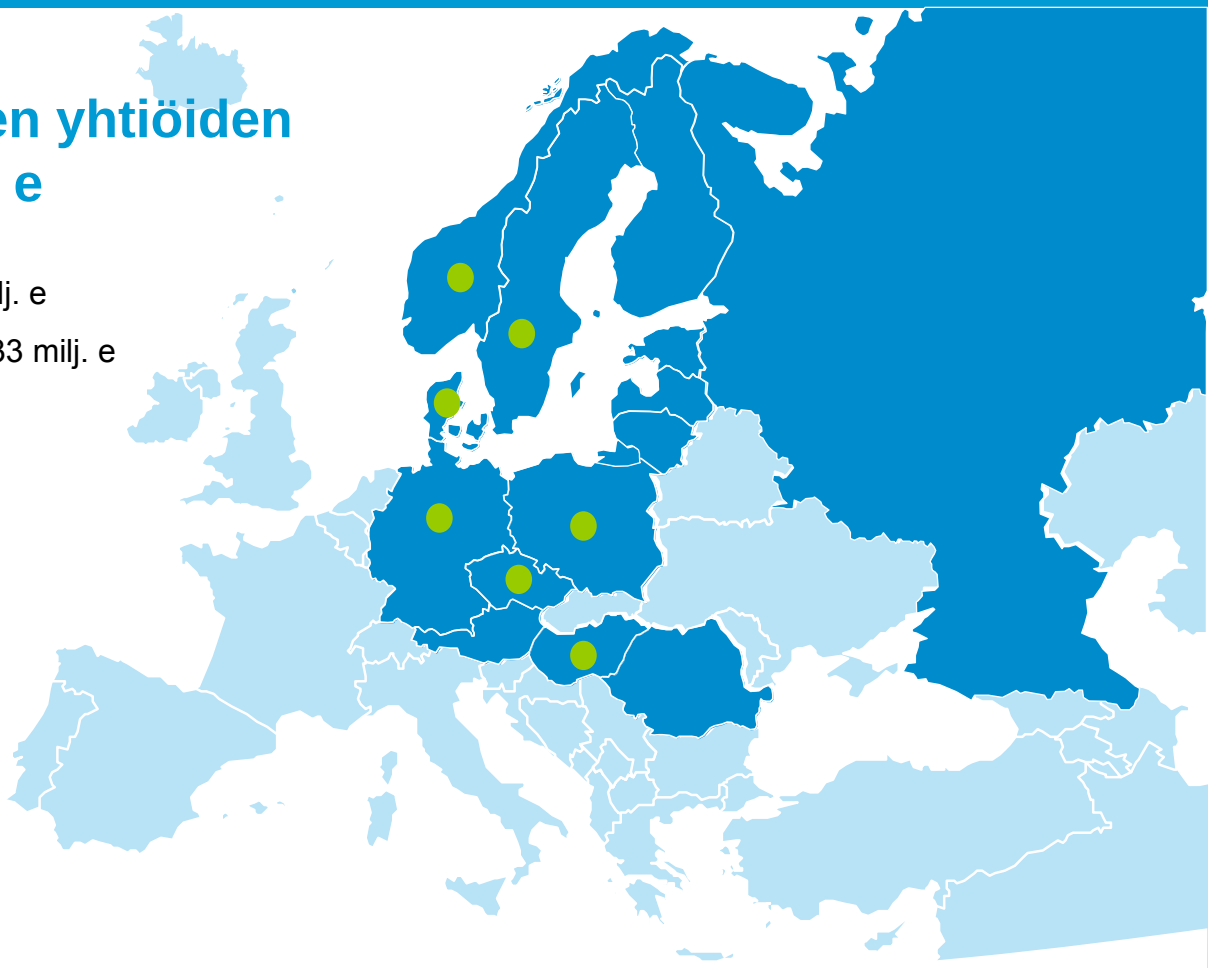


Kiinteistö- ja teollisuuspalvelut

Useita yritysostoja vuonna 2010

Yrityskaupoilla hankittujen yhtiöiden liikevaihto lähes 500 milj. e

- Caverion GmbH (GER); liikevaihto ~440 milj. e
- Carl Christensen & Co (DEN); liikevaihto ~33 milj. e
- Brdr. Petersens Eftf. A/S (DEN)
- Eltjänst Br Björk Installation AB (SWE)
- Fristads Rör-El AB (SWE)
- G:sson Teleteknik AB (SWE)
- Ferm VVS (SWE)
- Ugelvik Nesset (NOR)
- Haug og Ruud AS (NOR)
- Energiprosjekt (NOR)



Laskettu 2009 liikevaihdoilla

Caverion yritysosto

- YIT Oyj ja Caverion GmbH sopivat 23.6.2010, että YIT ostaa koko Caverion GmbH:n liiketoiminnan.
- Kilpailuviranomaiset hyväksyivät kaupan 31.8.2010.
- Osakkeiden hinta on 73 milj. euroa.
- Yhtiön liikevaihto vuonna 2009 oli 440 milj. euroa ja liikevoitto 10.9 milj. euroa.
- Kaikki yrityksen 2,000 työntekijää siirtyvät YIT:n palvelukseen.

Yrityskaupan perusteet

- YIT pyrkii strategiansa mukaisesti kasvattamaan markkinaosuuttaan Keski-Euroopassa
  - YIT lähes kaksinkertaistaa henkilöstömääränsä Keski-Euroopassa
  - Tärkeä askel kohti Keski-Euroopan markkinajohtajuutta
- Laajempi valikoima projekti- ja kunnossapitopalveluja sekä teknisen kiinteistöhuollon palveluja
- Palvelut teollisuuden asiakkaille ja asiantuntemus ilmastointiin liittyen paranevat entisestään
- Osaavan henkilöstön määrä kasvaa
  - Lisää T&K -resursseja
- Erikoistuotteet ja omat ratkaisut laajentavat YIT:n palveluvalikoimaa teollisuuden asiakkaille
- Yhteinen käsitys strategiasta ja liiketoiminnan periaatteista



Vahva markkina-asema

Kiinteistö- ja teollisuuspalvelut

- Caverion kaupan myötä YIT:stä tulee yksi Keski-Euroopan suurimmista toimijoista - liikevaihto ja henkilöstö kaksinkertaistuvat
- YIT nousee Saksan toiseksi suurimmaksi kiinteistöteknisten palvelujen tarjoajaksi
- Markkinajohtaja kiinteistöteknisissä palveluissa Pohjoismaissa
- Teollisuuden palveluissa johtava pohjoismainen palveluntarjoaja omilla tuotealueillaan

Rakentamispalvelut

- Suomen suurin rakennusliike
- Merkittävä ulkomainen asuntorakentaja Venäjällä



Together we can do it. YIT

Caverion lyhyesti



Together we can do it.

Caverion lyhyesti

Liikevaihto:
441 milj. e

Työntekijöitä:
~1 900



Luvut 2009

Together we can do it. YIT

Tekninen kiinteistöhuolto

Asiakaspalvelu



- Kunnossapito
- Tarkastukset
- Korjaukset
- Laitesuunnittelu

Energiaurakointi



- Energiahuollon kokonaisratkaisut
- Energiantuotanto ja -jakelujärjestelmät

Korjaukset



- Kattavat kiinteistöselvitykset
- Kustannustehokkaat kunnostus-suunnitelmat
- Kustannus-hyötyanalyysi

Tekniset palvelut



- 24 tunnin päivystyspalvelu

Monia toimialoja



Teollisuuslaitokset

Innovaatiokeskukset

Hallintorakennukset

Voimalaitokset

Messukeskukset

Autoteollisuus





Lääkeala

Terveydenhoitoala

Monia toimialoja

Elektroniikka

Energiateollisuus





Bioteknologia

Laboratoriot

Aurinkoenergiateollisuus

Aurinkokennot





Ilmailuteollisuus / Lentoasemat

Optinen teollisuus

Elintarvike-, virvoitusjuoma- ja tupakkateollisuus

Tekstiiliteollisuus

Tietotekniset tilat

Vapaa-ajan tilat



Together we can do it. YIT

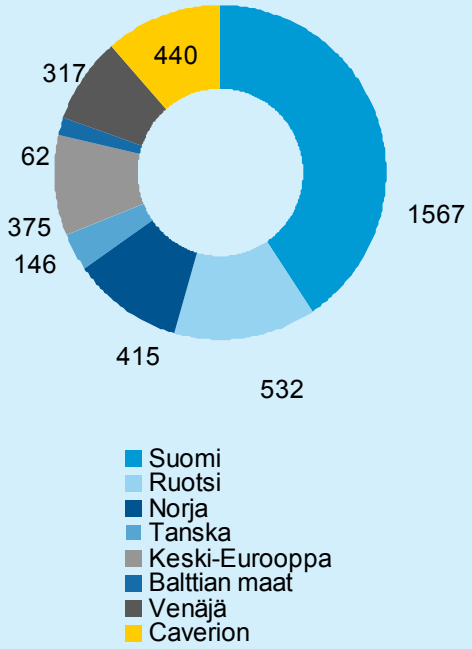
YIT yrityskaupan jälkeen



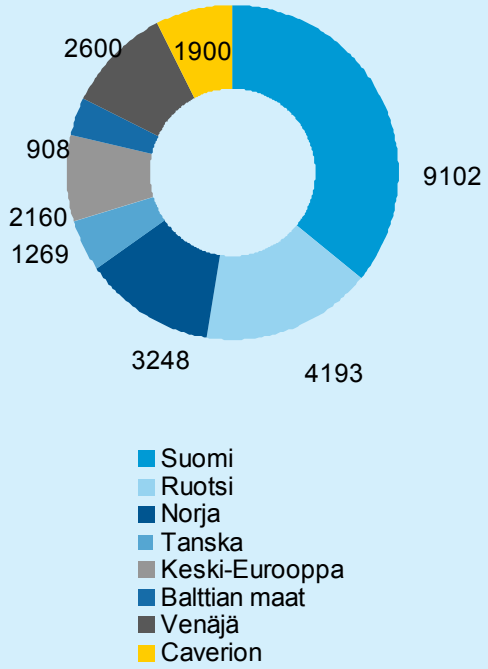
Together we can do it.

YIT yrityskaupan jälkeen

Liikevaihto maittain 2009 (EUR million)



Henkilöstö maittain 2009 12/2009



YIT:n ja kesällä 2010 ostetun liiketoiminnan luvut vuodelta 2009 on yhdistetty tarkoituksena antaa kuva uudesta toimijasta.

Together we can do it. YIT

Asiakkaamme



Julkisyhteisöt



Kiinteistö-palvelu-yritykset ja isännöitsijät



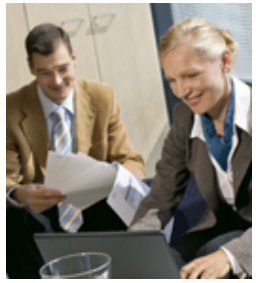
Kiinteistö-sijoittajat ja omistajat



Kotitaloudet



Teollisuuden yritykset



Toimitilojen käyttäjät



Rakennuttajat ja rakentajat

Together we can do it. YIT

Kilpailuetuja osaamisessa ja palvelussa









Laaja palvelu

Kaikki kiinteistötekniikka

- Kaikki rakentamisen alueet
- Laajennettu palvelu-tarjonta teollisuuden asiakkaille

Lähellä asiakasta

- Paikallinen läsnäolo
- Oma asuntomyynti ja toimitilojen vuokralaisten palvelu

Omat ratkaisut

- Suunnittelunohjaus
- Tuotekehitys
- Omat konseptit
- Energiatehokkuus

Brandi

- YIT ja YIT Koti
- Luotettavuus ja asiakkaan ymmärtäminen

Together we can do it. YIT

Yritysoston jälkeen
YIT Kiinteistö- ja teollisuuspalvelut

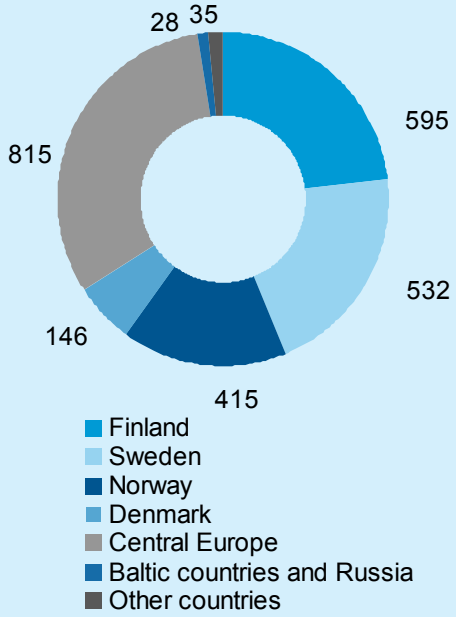
Markkina-asema

Kiinteistötekniikan palvelut
- Pohjoismaiden suurin
- Liettuan suurin
- Yksi Keski-Euroopan johtavista yrityksistä

Teollisuuden palvelut
- Pohjoismaiden johtava palvelutoimittaja tuotealueillaan

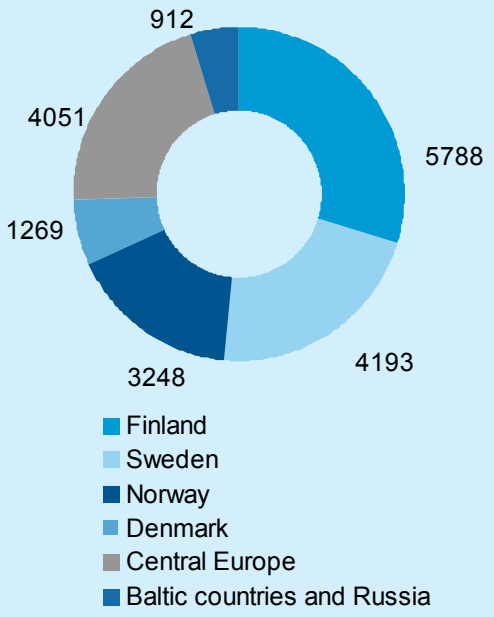
Liikevaihto alueittain 2009, pro forma

Yhteensä: 2 565 miljoonaa euroa



Työntekijöiden määrä alueittain 2009, pro forma

Yhteensä: 19 461



Pro forma = saatu laskemalla yhteen YIT:n ja Caverionin luvut Keski-Euroopassa

Together we can do it. YIT



Together we can do it.