Osakekohtainen tulos kaksinkertaistui 2010 - YIT arvioi liikevaihdon kasvavan ja liikevoiton kasvavan selvästi 2011



Lobachesgovo
Vuoden 2010 business-luokan rakennus
Moskova, Venäjä

Juhani Pitkäkoski
Toimitusjohtaja
4.2.2011

Together we can do it. YIT

Sisältö



- Konsernin kehitys
- Liiketoimintakatsaus
- Rahoitusasema
- Osinkoesitys
- Tulevaisuuden näkymät
- Liitteet

Together we can do it. YIT



Tilinpäätös 2010
Konsernin kehitys

Lastenklinikka
Helsinki

Q4 selvästi vahvin neljännes 2010

KONSERNIN KEHITYS



Salmisaaren liikuntakeskus
Helsinki

KANNATTAVUUS JA MYYNTI

Rakentamispalvelut paransivat kannattavuutta ja kasvattivat liikevaihtoa jokaisella neljänneksellä 2010

- Suurin kannattavuuden parannus Kansainvälisissä rakentamispalveluissa
  - Aloitusten vauhdittaminen markkinakysyntää vastaavaksi

PÄÄOMAN KÄYTÖN TEHOKKUUS

Sijoitetun pääoman tuotto parani selvästi

- Korkeampi liikevoitto paransi sijoitetun pääoman tuottoa lähemmäksi strategista tavoitetasoa
- Sijoitettu pääoma suunnitelmien mukainen

NÄKYMÄT

Suotuisia mahdollisuuksia 2011

- YIT arvioi liikevaihdon kasvavan ja liikevoiton kasvavan selvästi 2011*
- Hyvä potentiaali kannattavuuden parantamiselle
  - Asuntorakentaminen Venäjällä Rakentamispalveluissa
  - Keski-Eurooppa Kiinteistöteknisissä palveluissa

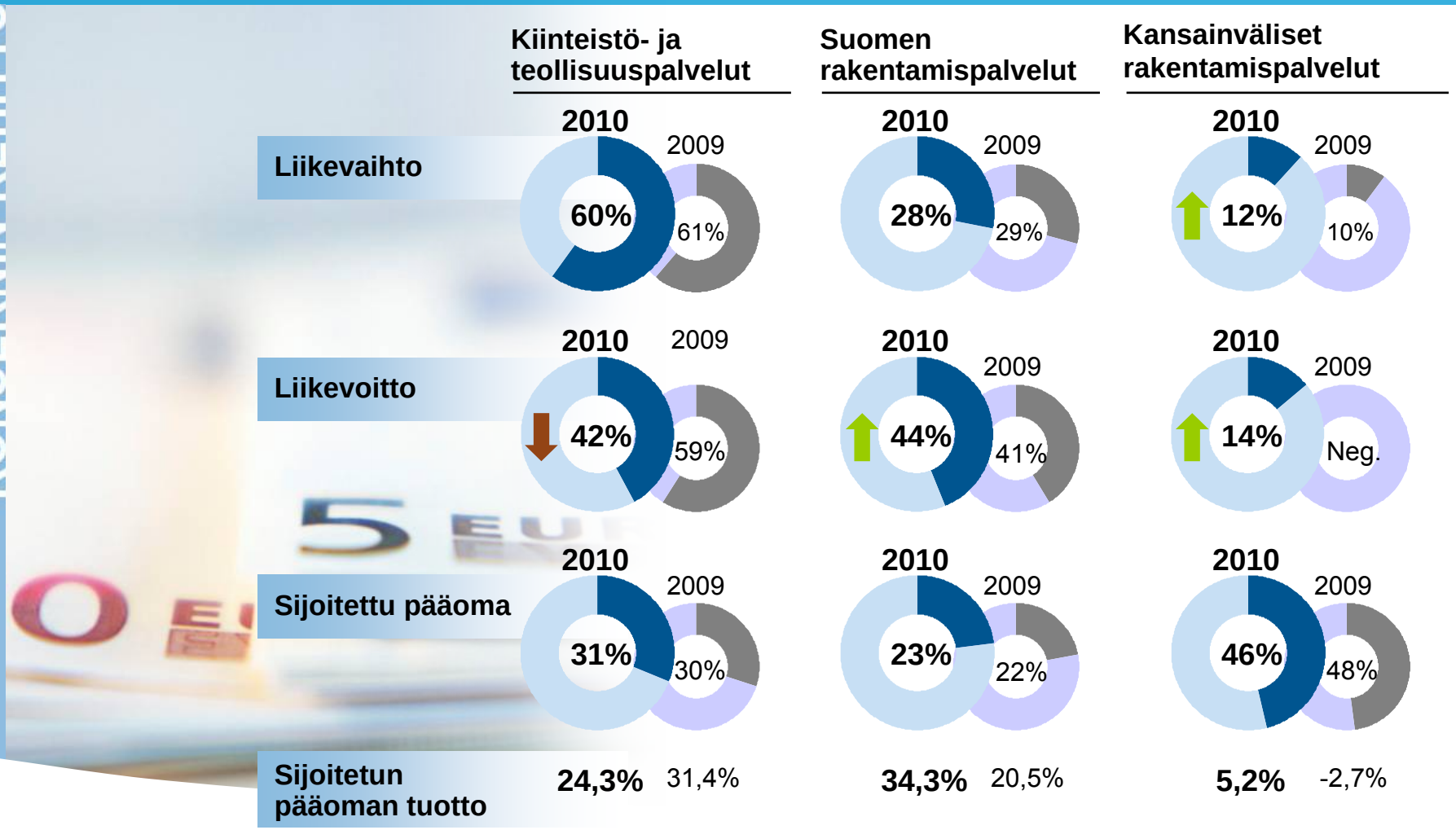
* Tulosohjeistus perustuu toimialaraportointiin (osatuloutus)

Together we can do it. YIT

Liiketoimintaportfolio

YIT:n liiketoimintasegmenttien kehitys 2010

KONSERNIN KEHITYS



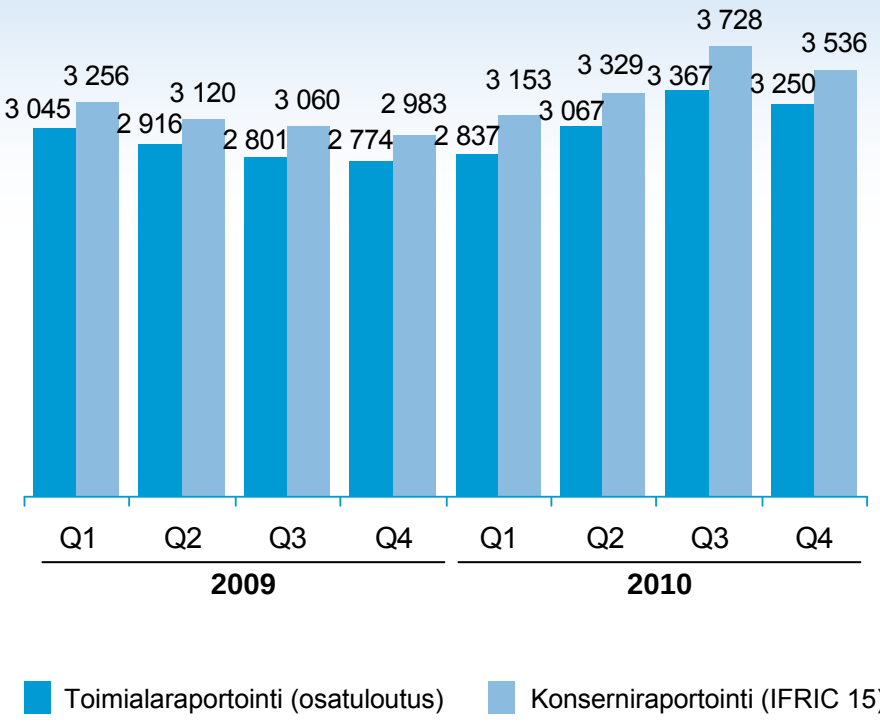
* Kaikki luvut perustuvat toimialaraportointiin (osatuloutus)

Together we can do it. YIT

Hyvä kehitys tilauskannassa ja liikevaihdossa

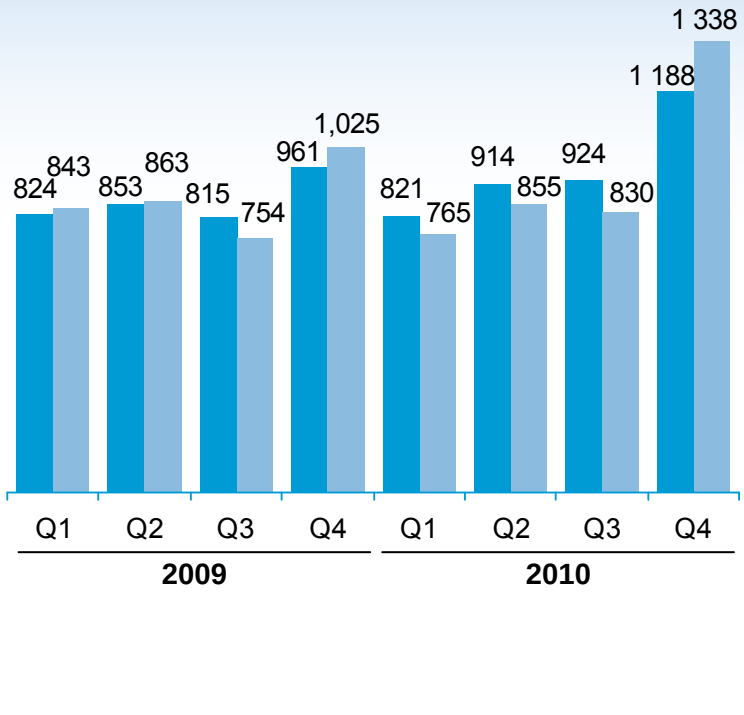
Tilauskanta (milj. e)

Muutos 12/09 - 12/10: 17 % (osatuloutus)



Liikevaihto (milj. e)

Muutos 1-12/09 - 1-12/10: 11 % (osatuloutus)



Keski-Euroopasta hankitut liiketoiminnot kasvattivat Kiinteistö- ja teollisuuspalvelut -toimialan tilauskantaa syyskuun 2010 lopussa 306 milj. eurolla ja vuoden 2010 lopussa 275 milj. eurolla.

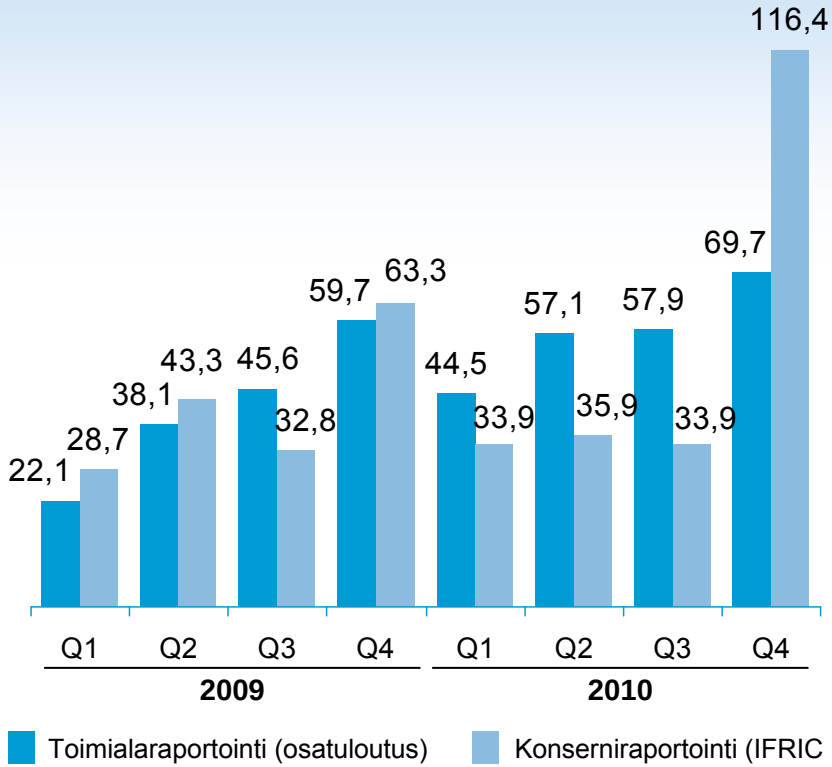
Together we can do it. YIT

Osakekohtainen tulos kaksinkertaistui

KONSERNIN KEHITYS

Liikevoitto (milj. e)

Muutos 1-12/09 - 1-12/10: 38 % (osatuloutus)

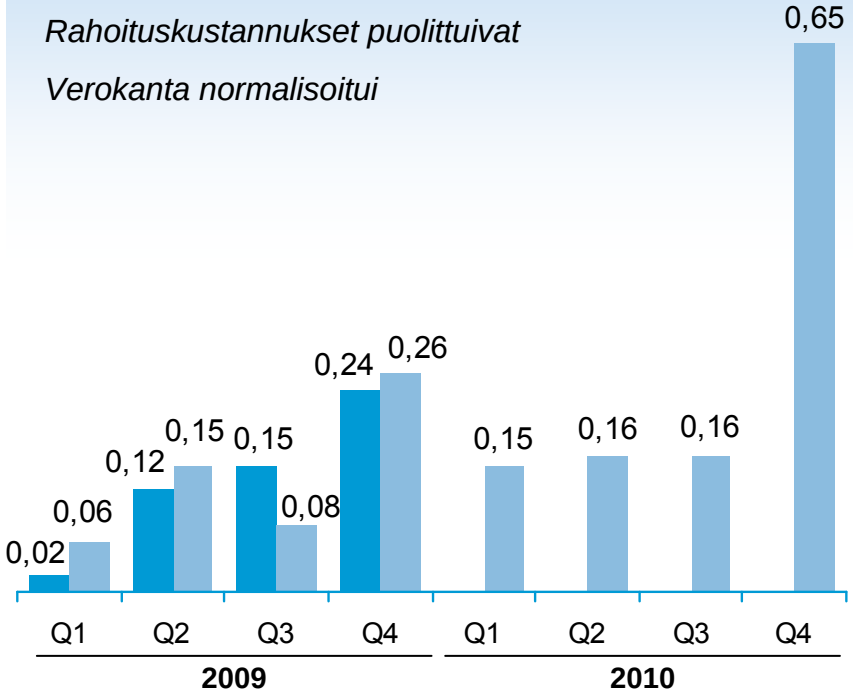


Osakekohtainen tulos (e)

Muutos 1-12/09 - 1-12/10: 104 % (IFRIC 15)

Rahoituskustannukset puolittuivat

Verokanta normalisoitui



Kiinteistö- ja teollisuuspalveluiden toimialan liikevoittoa heikensivät yrityskauppojen toteuttamiseen liittyvät 3,3 miljoonan euron kertaluonteiset kustannukset Q3/10 ja 3,0 miljoonan euron kertaluoteiset kustannukset Q4/10.

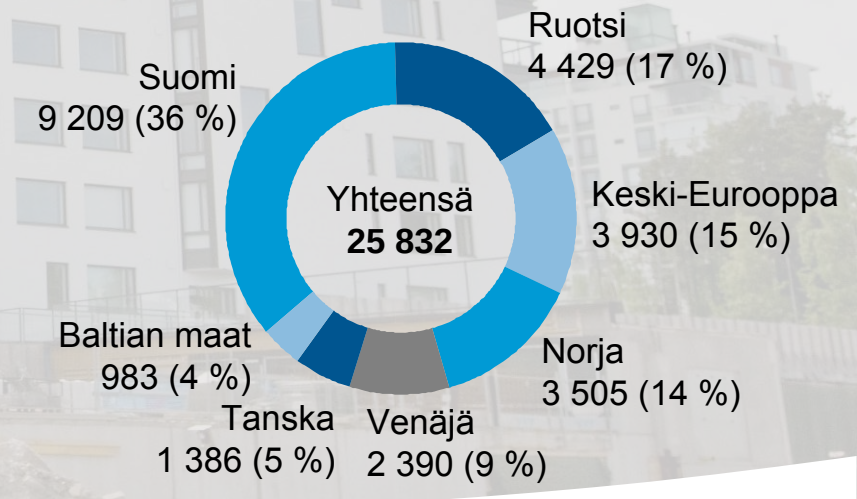
Together we can do it. YIT

Panostuksia työturvallisuuteen



Työ-turvallisuus	Vähemmän tapaturmia ja sairauspoissaoloja
Työ-tyytyväisyys	Henkilöstön työtyytyväisyys nousi
Eettiset säännöt	Konsernin yhteiset säännöt: Kestävää kehitystä kaikille sidosryhmille

Henkilöstö maittain 12/2010



Together we can do it.

Avainlukuja

KONSERNIN KEHITYS

milj. e	10-12/10	10-12/09	Muutos	1-12/10	1-12/09	Muutos
Toimialaraportointi (Osatuloutus)						
Liikevaihto	1 188	961	***24%***	3 847	3 452	***11%***
Liikevoitto	69,7	59,7	***17%***	229,1	165,5	***38%***
% liikevaihdosta	5,9%	6,2%		6,0%	4,8%	
Tilauskanta	3 250	2 774	***17%***	3 250	2 774	***17%***
Konserniraportointi (IFRIC 15)						
Liikevaihto	1 338	1 025	***30%***	3 788	3 486	***9%***
Liikevoitto	116,4	63,3	***84%***	220,1	168,1	***31%***
% liikevaihdosta	8,7%	6,2%		5,8%	4,8%	
Tilauskanta	3 536	2 983	***19%***	3 536	2 983	***19%***
Tulos ennen veroja	113,2	53,1	***113%***	194,8	109,5	***78%***
Osakekohtainen tulos, e	0,65	0,26	***150%***	1,12	0,55	***104%***
Sijoitetun pääoman tuotto, % (viim. 12 kk)	14,3	11,0		14,3	11,0	
Omavaraisuusaste, %	31,9	32,4		31,9	32,4	
Operatiivinen kassavirta investointien jälkeen	-5,6	146,4		-61,7	229,8	
Henkilöstö kauden lopussa	25 832	23 480	***10%***	25 832	23 480	***10%***

Together we can do it. YIT

Kiinteistö- ja teollisuuspalvelut

YIT:n voittamia palkintoja 2010

Vuoden Infratyömaa 2010
Telematiikka
Kehä I, Espoo

”Kunnskapssenteret”
Ensimmäinen passiivitalo-sairaalakohde, Norja

Hopeaa Euroopan nuori sähköasentaja -kilpailussa
Norja

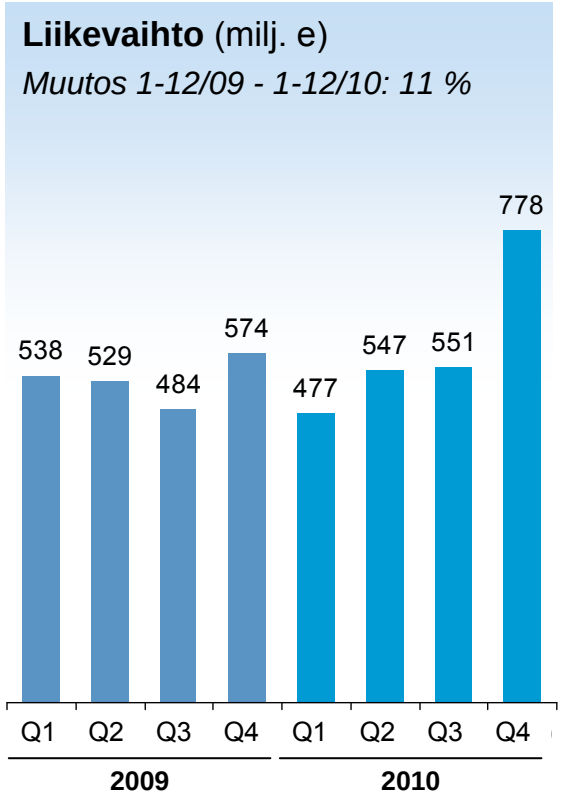
Hitsausmestari 2010
Suomi

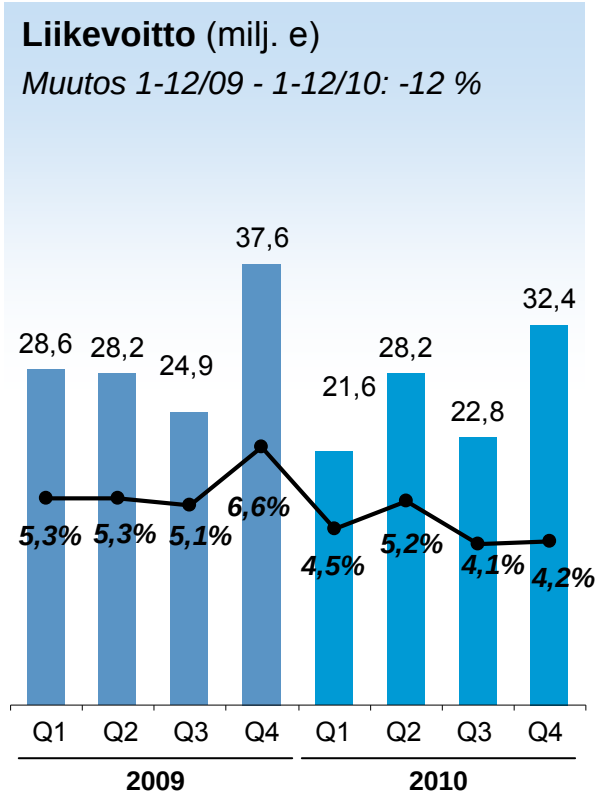
Kunnossapito
Finnair

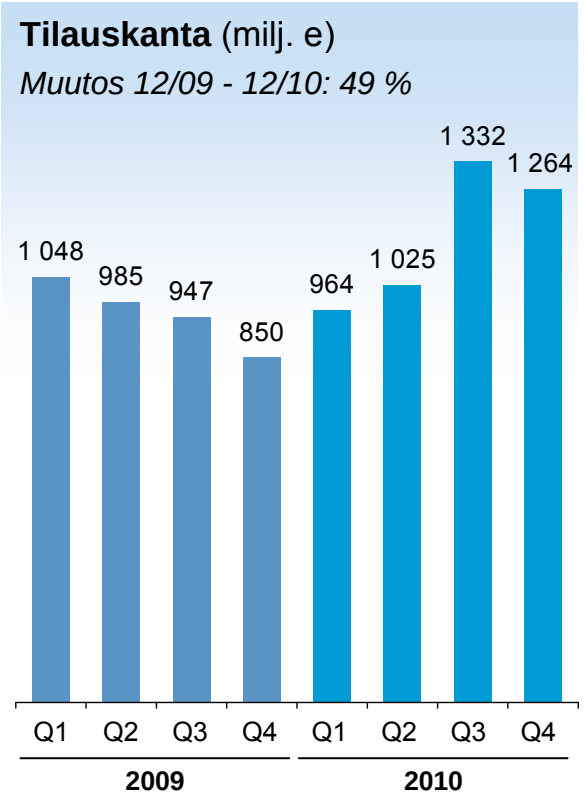
Together we can do it.

Yritysostot heikensivät liikevoittomarginaalia

KIINTEISTÖ- JA TEOLLISUUSPALVELUT







Kaikki luvut toimialaraportoinnin mukaisia (osatuloutus)

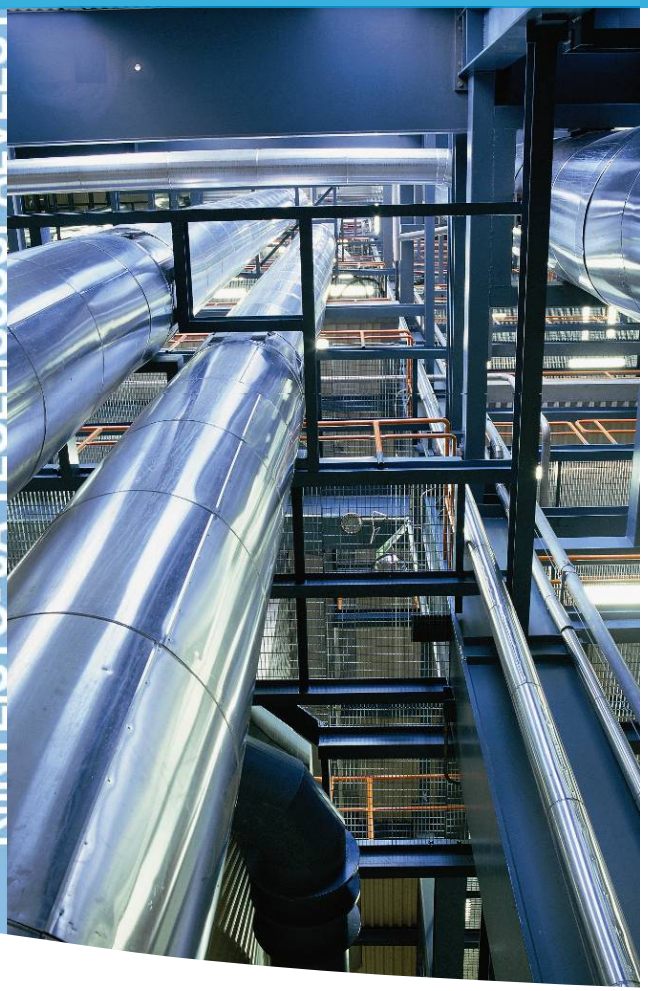
Liikevoitto — *% liikevaihdosta*

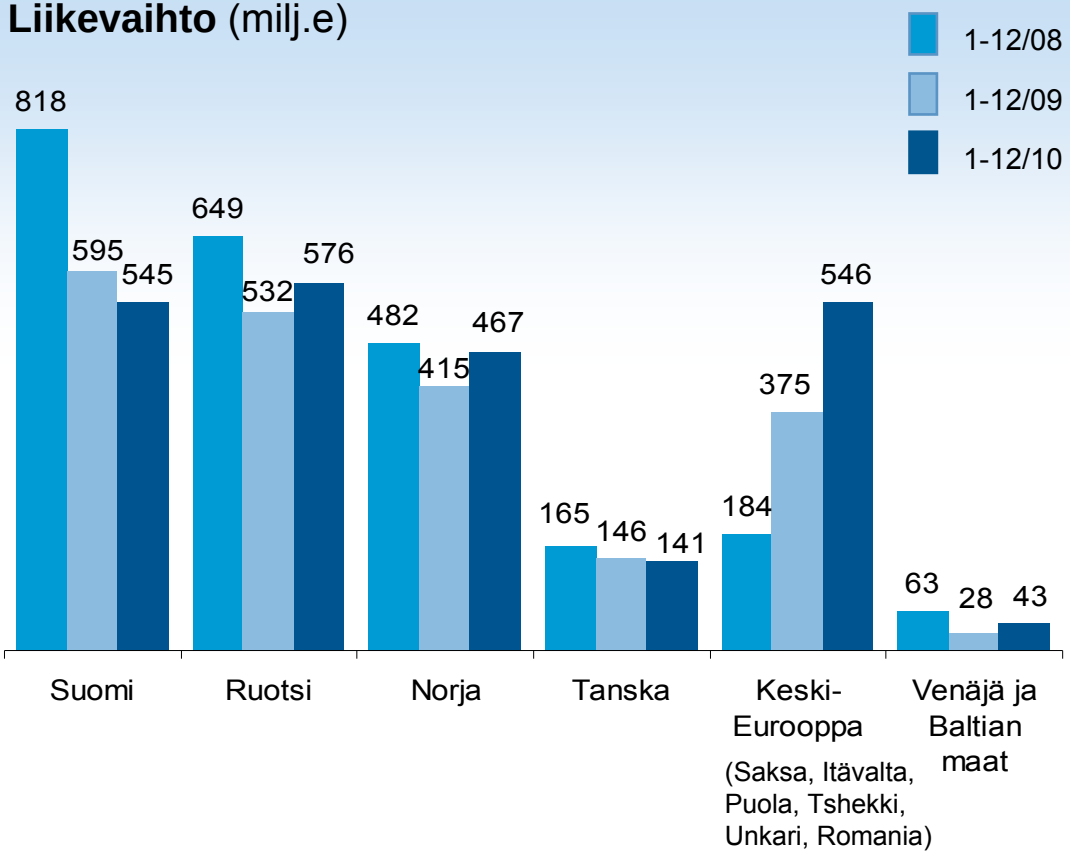
Kiinteistö- ja teollisuuspalveluiden toimialan liikevoittoa heikensivät yrityskauppojen toteuttamiseen liittyvät 3,3 miljoonan euron kertaluonteiset kustannukset Q3/10 ja 3,0 miljoonan euron kertaluoteiset kustannukset Q4/10. Keski-Euroopasta hankitut liiketoiminnot kasvattivat Kiinteistö- ja teollisuuspalvelut -toimialan tilauskantaa syyskuun 2010 lopussa 306 milj. eurolla ja vuoden 2010 lopussa 275 milj. eurolla.

Together we can do it. YIT

Liikevaihto kasvoi useilla alueilla

KIINTEISTÖ- JA TEOLLISUUSPALVELUT





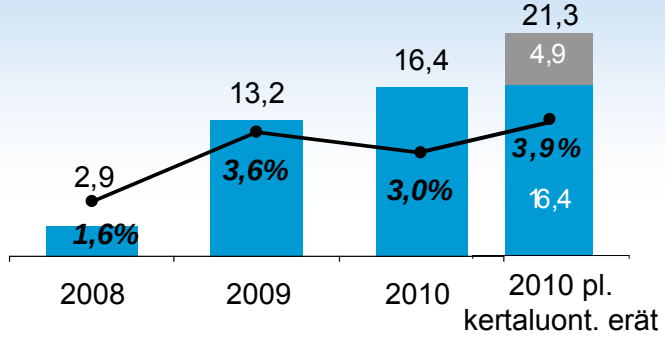
Keski-Eurooppa sisältää MCE:n liiketoiminnot, jotka siirrettiin osaksi YIT:tä 1.8.2008 sekä Caverion GmbH:n liiketoiminnot, jotka siirrettiin osaksi YIT:tä 1.9.2010. MCE:n vaikutus YIT:n liikevaihtoon oli182,6 milj. euroa 8-12/08 ja Caverionin vaikutus 173,4 milj. euroa 9-12/10.

Together we can do it. YIT

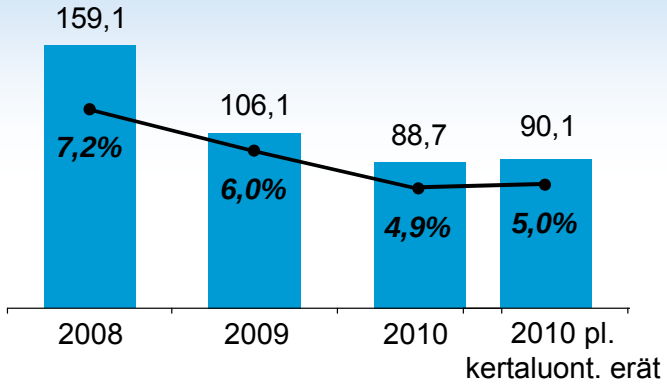
Vaihtelevaa kannattavuuskehitystä

KIINTEISTÖ- JA TEOLLISUUSPALVELUT

Keski- Eurooppa:
Liikevoitto ja liikevoittomarginaali 2008-2010



Pohjoismaat, Venäjä ja Baltian maat:
Liikevoitto ja liikevoittomarginaali 2008-2010



Keski-Eurooppa

- Liikevoitto kasvanut selvästi
- Viimeisin yritysosto heikensi liikevoittomarginaalia 2010

Pohjoismaat, Venäjä ja Baltian maat

- Kannattavuus suhteellisen hyvällä tasolla Norjassa, Ruotsissa ja Suomessa
- Heikko kannattavuus Tanskassa



Yrityskauppojen toteuttamiseen liittyvät kertaluonteiset kulut heikensivät Kiinteistö- ja teollisuuden palveluiden liikevoittoa 6,3 milj. euroa 2010. Kertaluonteisista kuluista 4,9 milj. euroa liittyy Keski-Eurooppaan ja 1,4 milj. euroa Pohjoismaihin.

Together we can do it. YIT

Hyviä mahdollisuuksia Keski-Euroopassa

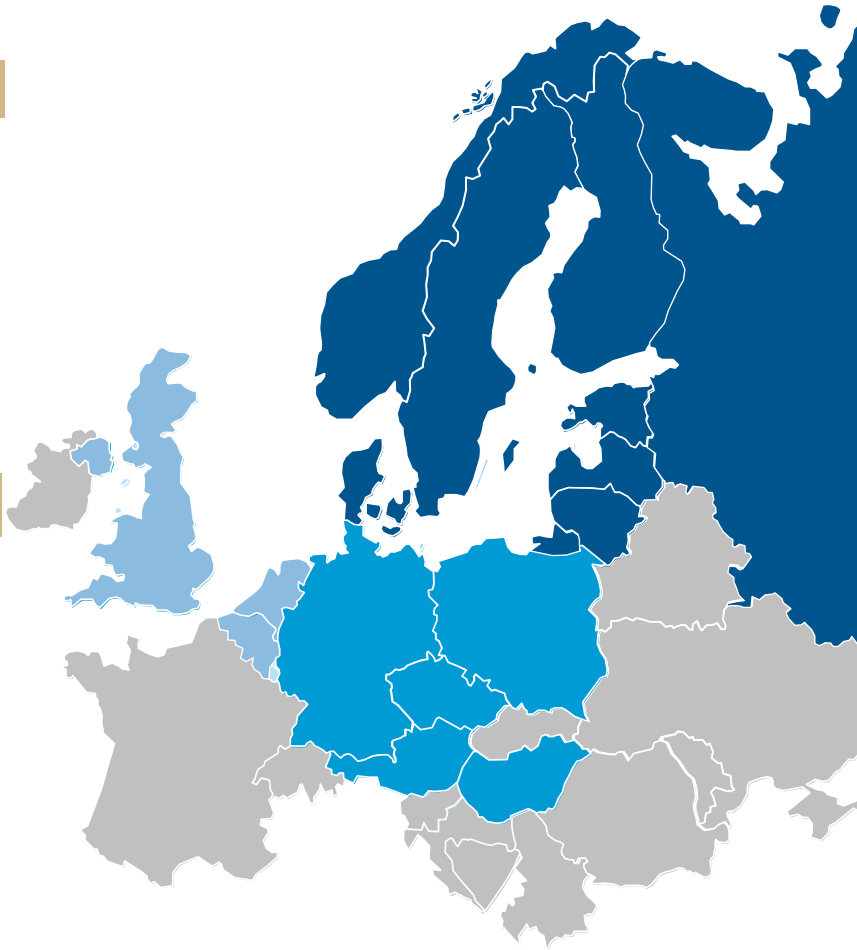
KIINTEISTÖ- JA TEOLLISUUSPALVELUT

Keski-Eurooppa YIT:n painopistealue

- Keski-Euroopan liiketoiminnan osuus ja merkitys on kasvanut merkittävän yritysoston myötä
- Hyviä kasvu- ja kannattavuuden parantamis-mahdollisuuksia
- Mahdollinen laajentuminen uusiin maihin (Alankomaat, Belgia, Iso-Britannia)

Uusi organisaatiorakenne

- Keski-Euroopasta muodostetaan konsernin neljäs toimiala, johon kuuluvat liiketoiminnot Saksassa, Puolassa, Itävallassa, Tshekissä, Unkarissa ja Romaniassa
- Karl-Walter Schuster nimitetty segmentin vetäjäksi
- Vertailuluvut vuodelle 2010 julkaistaan 24.3.2011



Together we can do it. YIT

Hyviä kasvumahdollisuuksia huollossa ja kunnossapidossa

KIINTEISTÖ- JA TEOLLISUUSPALVELUT

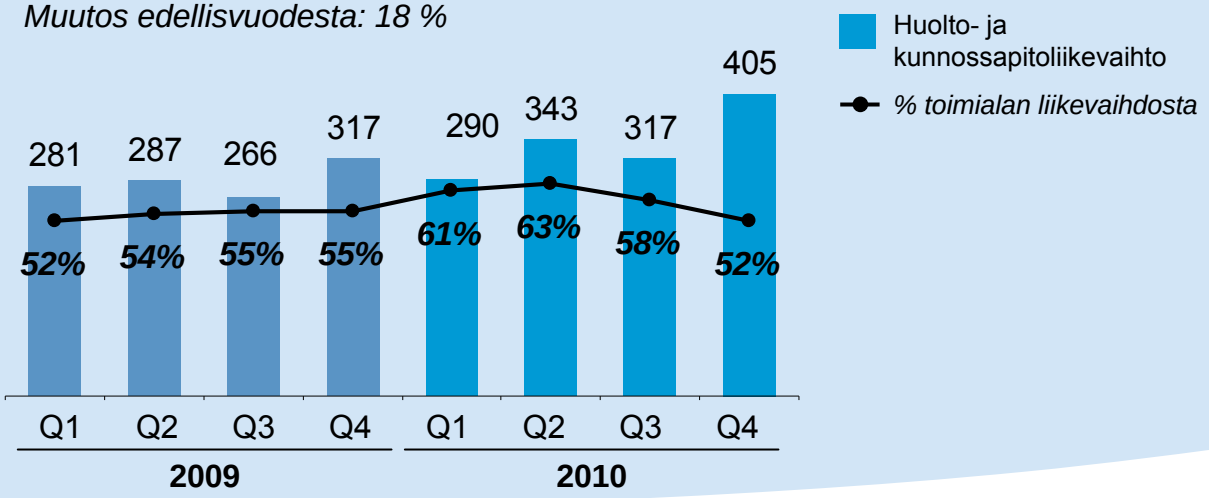


Yhtenäinen konsepti YIT:n kunnossapitopalveluille

- Kaikki YIT:n kiinteistötekniset palvelut yhdistettävissä joustavasti yhdellä sopimuksella
- Yli 80 palvelua yli 15 osa-alueella
- Yksi palveluntarjoaja, yksi yhteyshenkilö
- Yhtenäinen toimintatapa kaikissa maissa
- Painopiste ennakoivassa huollossa

Huolto- ja kunnossapitoliikevaihto 1 355 milj. euroa 1-12/2010

Muutos edellisvuodesta: 18 %



Together we can do it.

Suomen rakentamispalvelut

YIT:n voittamia palkintoja 2010

Vuoden Infratyömaa 2010
Kehä I, Espoo

Valtakunnallisen työturvallisuus-kilpailun voitto 2010
As Oy Kuopion Ratavahti

Vuoden Teräsrakenne 2010
Tapiolan pääkonttori, Espoo

Kestävä Kivitalo 2010
Kuopio

Green Building -status: Avia Line II
Toimistorakennus, Vantaa



Kyrönsalmen silta
Savonlinna

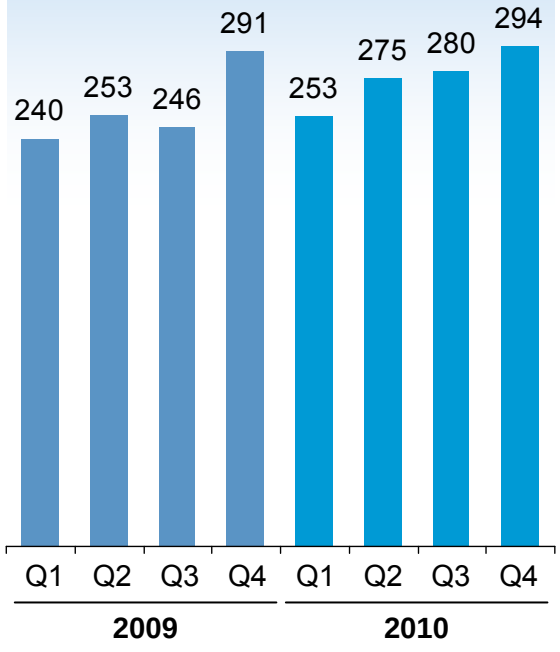
Together we can do it. YIT

Vahva kehitys jatkui

SUOMEN RAKENTAMISPALVELUT

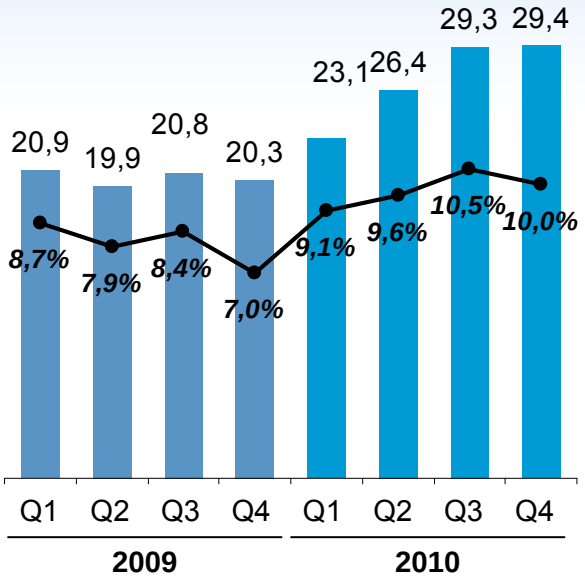
Liikevaihto (milj. e)

Muutos 1-12/09 - 1-12/10: 7 %



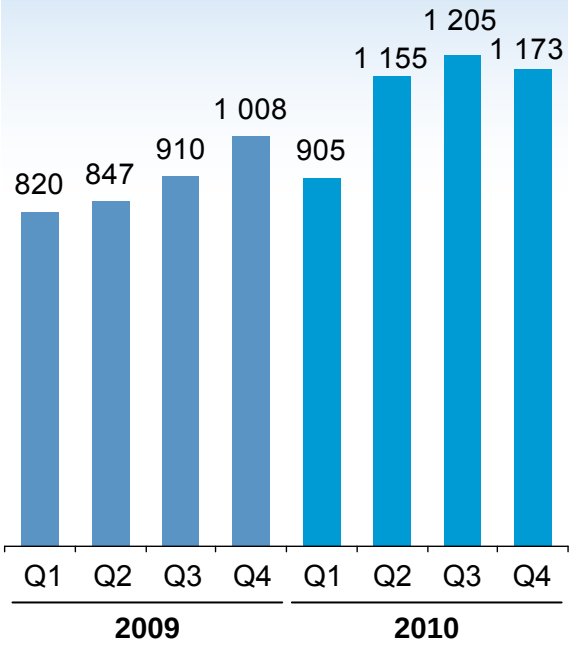
Liikevoitto (milj. e)

Muutos 1-12/09 - 1-12/10: 32 %



Tilauskanta (milj. e)

Muutos 12/09 - 12/10: 16 %



Kaikki luvut toimialaraportoinnin mukaisia (osatuloutus)

Liikevoitto — *% liikevaihdosta*

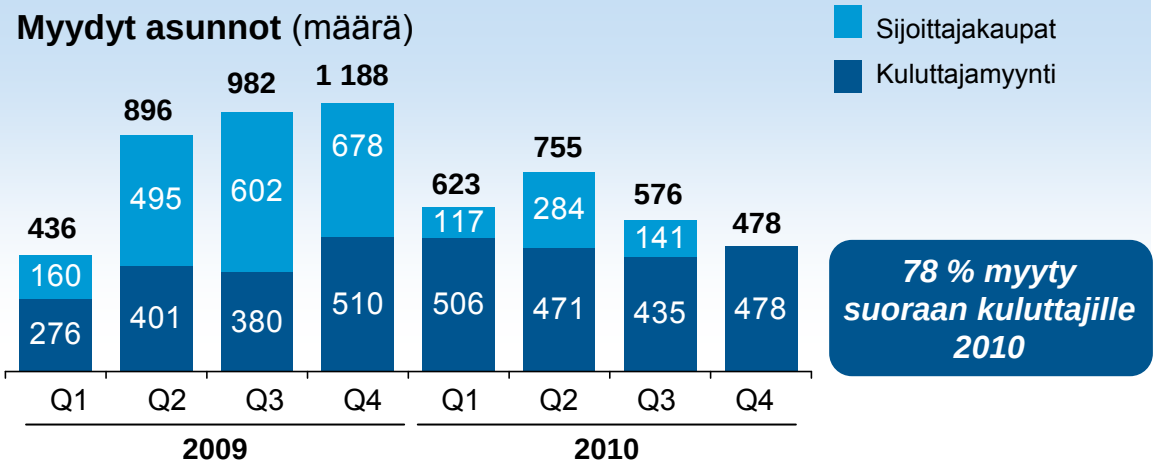
Together we can do it. YIT

Asuntotuotanto korkealla tasolla Suomessa

SUOMEN RAKENTAMISPALVELUT

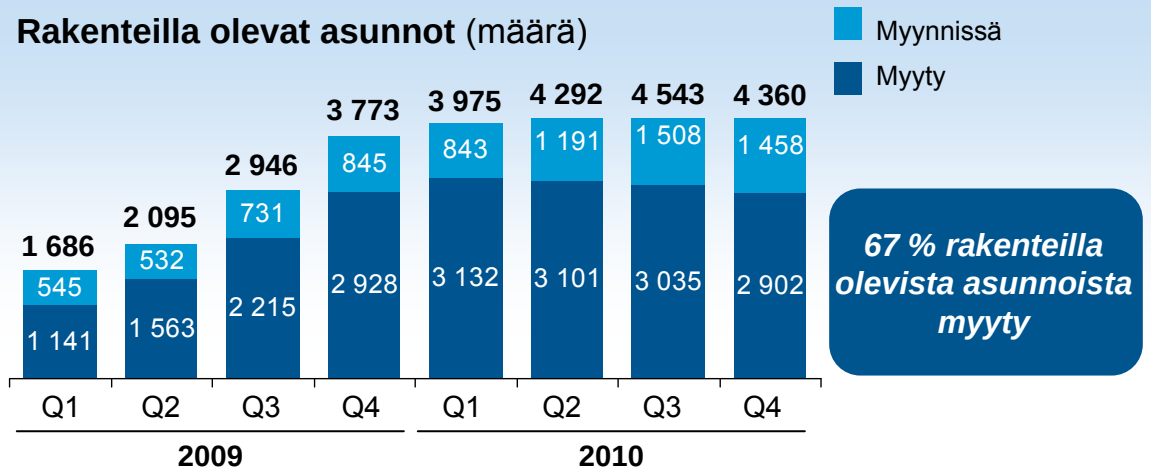


Myydyt asunnot (määrä)



78 % myyty suoraan kuluttajille 2010

Rakenteilla olevat asunnot (määrä)



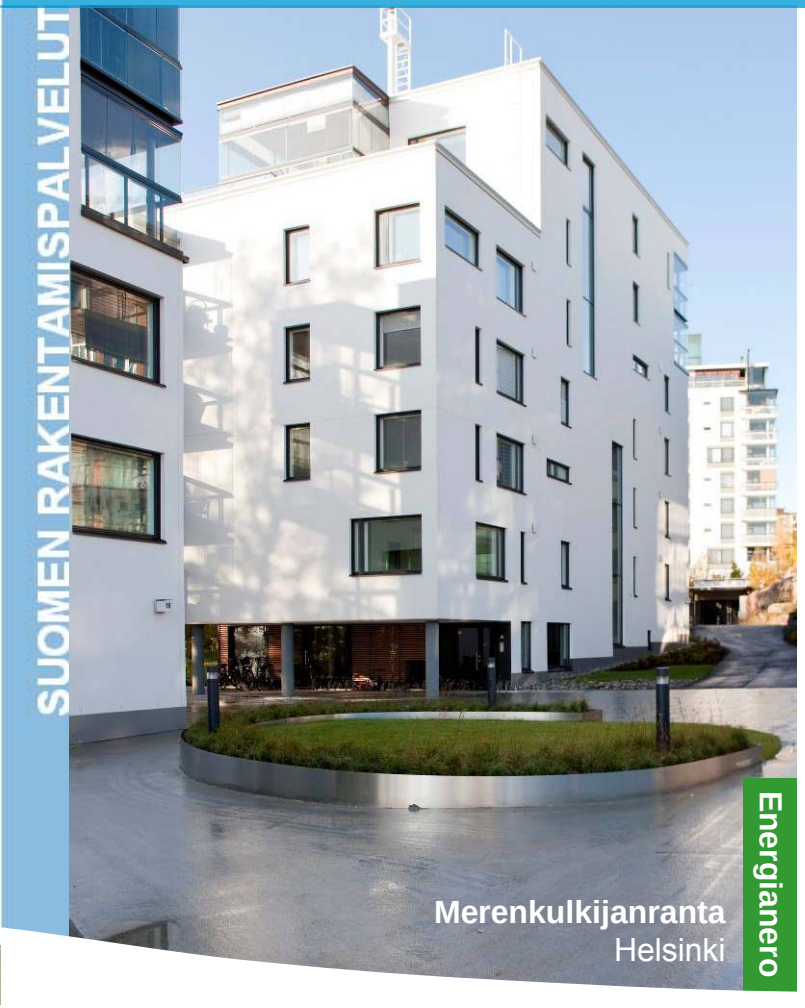
67 % rakenteilla olevista asunnoista myyty

Kauden lopussa

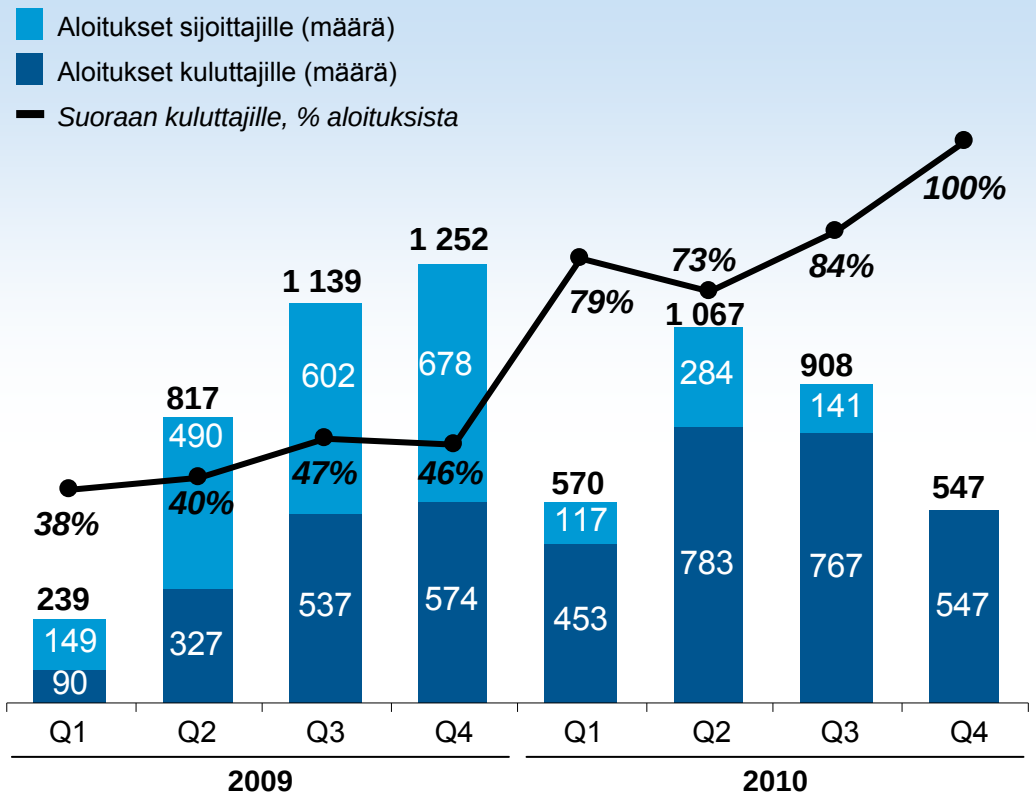
- Selvä painopiste omaperustaisessa asuntotuotannossa
- Asuntomyynti jatkui hyvin
- Hyvä myyntivaranto uusien asuntoaloitusten ansiosta
- Valmiita myynnissä olevia vähän
- Aktiviteetti tonttihankinnoissa alhaisella sijoitetulla pääomalla varmistaa hyvät mahdollisuudet aloituksille tulevaisuudessa

Together we can do it. YIT

Omaperustaisten asuntohankkeiden osuus on lisääntynyt



Asuntoaloitukset Suomessa



1-12/10: 3 092 asuntoa aloitettu (1-12/09: 3 447), joista 2 550 suoraan kuluttajille (1-12/10: 1 528)

Together we can do it. YIT

Mahdollisuuksia toimitila- ja infrarakentamisessa

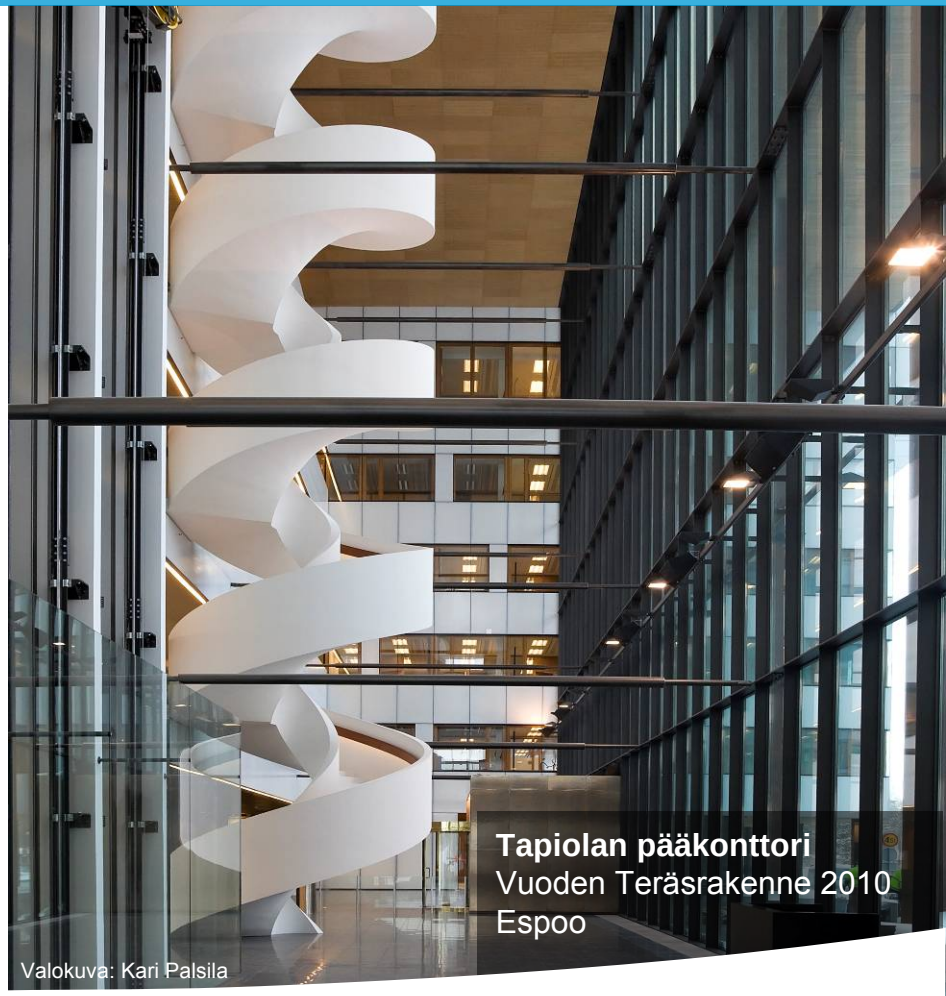
SUOMEN RAKENTAMISPALVELUT

Toimitilarakentamisessa painopiste omaperustaiseen tuotantoon

- Markkinatilanne on parantunut: vuokrataso on tasaantunut, sijoittajien tuottovaatimukset ovat laskeneet hieman
- Tilauskanta on noussut selvästi
- Triotto-toimistohanke aloitettu Käpylässä, Helsingissä

Valmistelu PPP-hankkeiden tarjouksiin jatkuu, konsortio Destian kanssa

- Kokkola-Ylivieska -rata
  - 2011-2014
  - Kokonaisarvo jopa 645 milj. euroa sisältäen kunnossapidon 20 vuodeksi
- E18 moottoritie Koskenkylä-Kotka
  - 2011-2014
  - Kokonaisarvo jopa 650 milj. euroa sisältäen kunnossapidon 15 vuodeksi



Tapiolan pääkonttori
Vuoden Teräsrakenne 2010
Espoo

Valokuva: Kari Palsila

Together we can do it. YIT

Kansainväliset rakentamispalvelut



Paras asuntoprojekti
Center Gercenova, YIT Reding a.s.
Bratislava, Slovakia

YIT:n voittamia palkintoja 2010

The Urban Awards 2010: Axioma
Paras business-luokan asuntorakennus
YIT CityStroy, Moskova, Venäjä

Kuluttajaluottamuspalkinto
Rakennus- ja kiinteistökehitysyhtiö
Pietari, Venäjä

Vuoden rakentaja, Paras yritys asuntorakentamisessa
YIT Lentek, Pietari, Venäjä

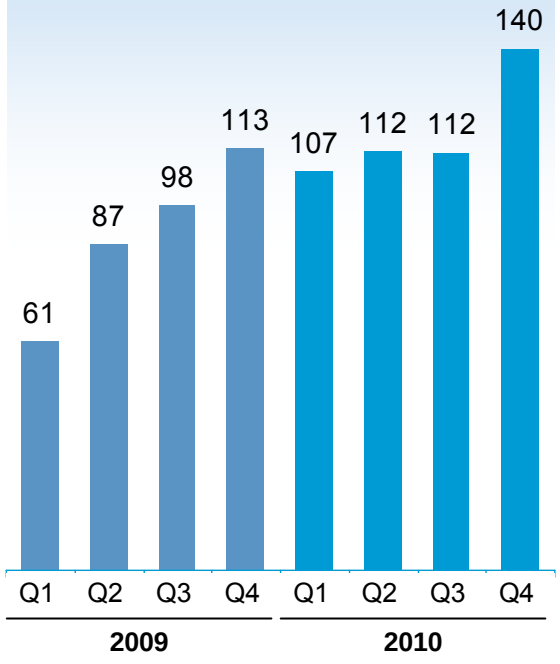
Together we can do it.

Jatkuvaa parantumista kannattavuudessa

KANSAINVÄLISET RAKENTAMISPALVELUT

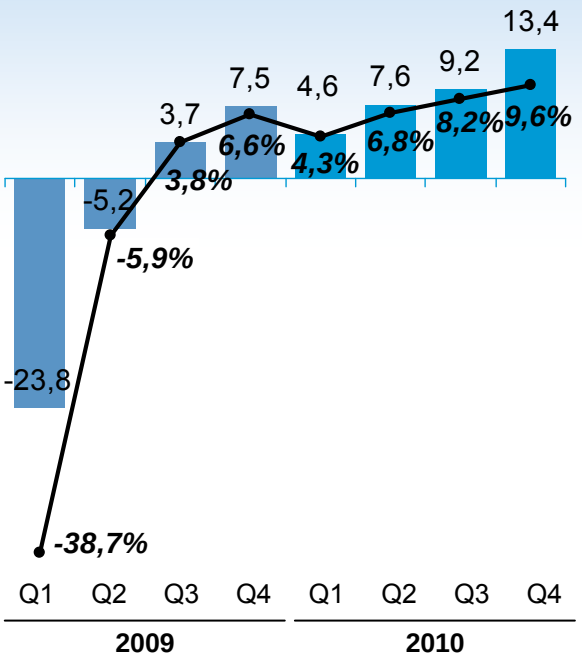
Liikevaihto (milj. e)

Muutos 1-12/09 - 1-12/10: 31 %



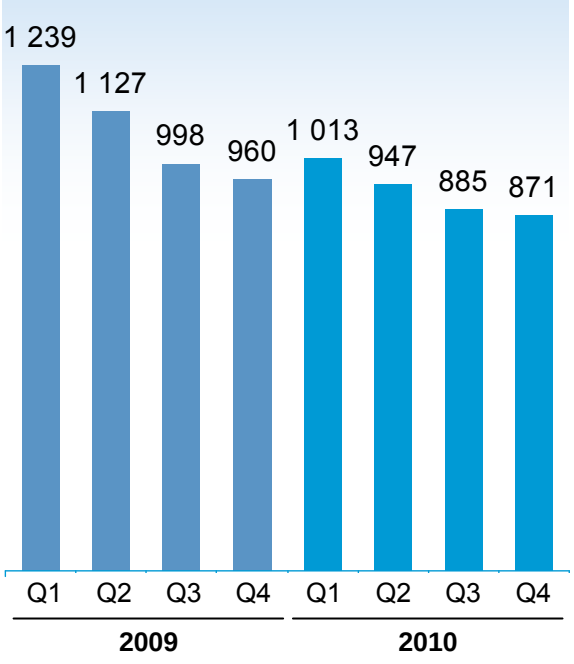
Liikevoitto (milj. e)

Muutos 1-12/09 - 1-12/10: 295 %



Tilauskanta (milj.e)

Muutos 12/09 - 12/10: -9 %



Liikevoitto

% Liikevaihdosta

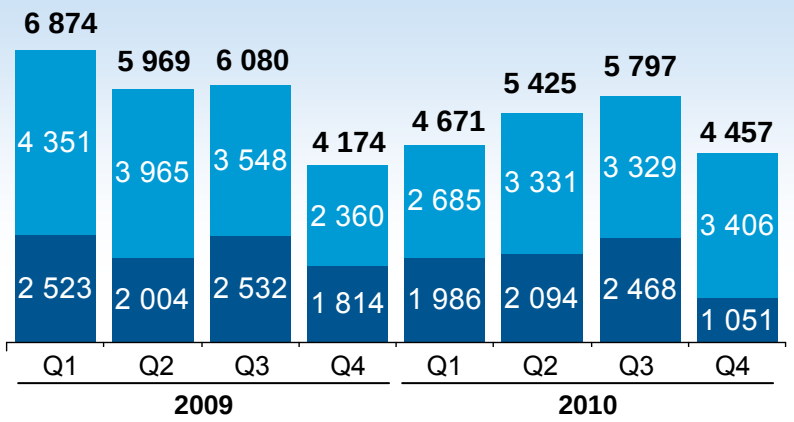
Kaikki luvut toimialaraportoinnin mukaan (osatuloutus)

Together we can do it. YIT

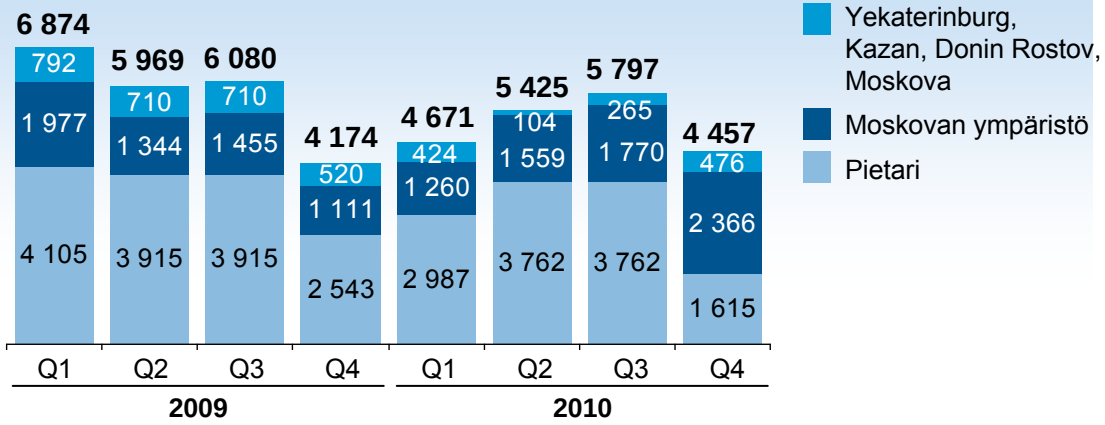
Huomattava määrä asuntoja valmistui viimeisellä neljänneksellä

KANSAINVÄLISET RAKENTAMISPALVELUT

Rakenteilla olevat asunnot Venäjällä (määrä)



Rakenteilla olevat asunnot kaupungeittain (määrä)

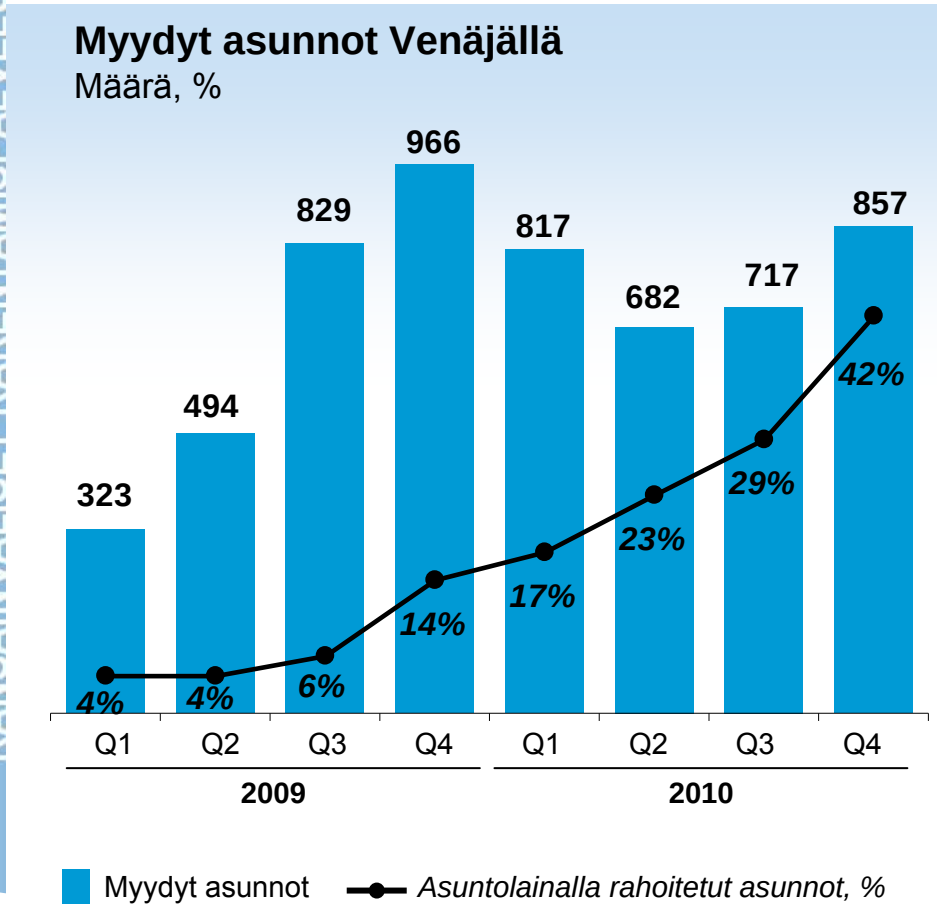


Kauden lopussa

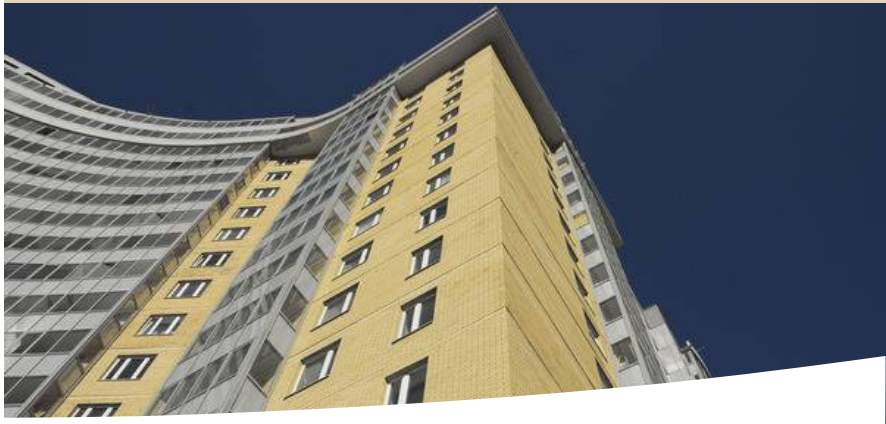
- 3 426 asuntoa valmistui 1-12/10 (1-12/09: 4 960)
- Myyntivaranto kasvoi hiukan 2010 aikana
  - 4 211 asuntoa myynnissä vuoden 2010 lopussa (12/09: 3 603) Venäjällä
- 24 % rakenteilla olevista asunnoista myyty
- Moskovan ympäristön suhteellinen merkitys on kasvanut

Together we can do it. YIT

Asuntolainamarkkinoiden hyvä kehitys tuki asuntomyyntiä Venäjällä



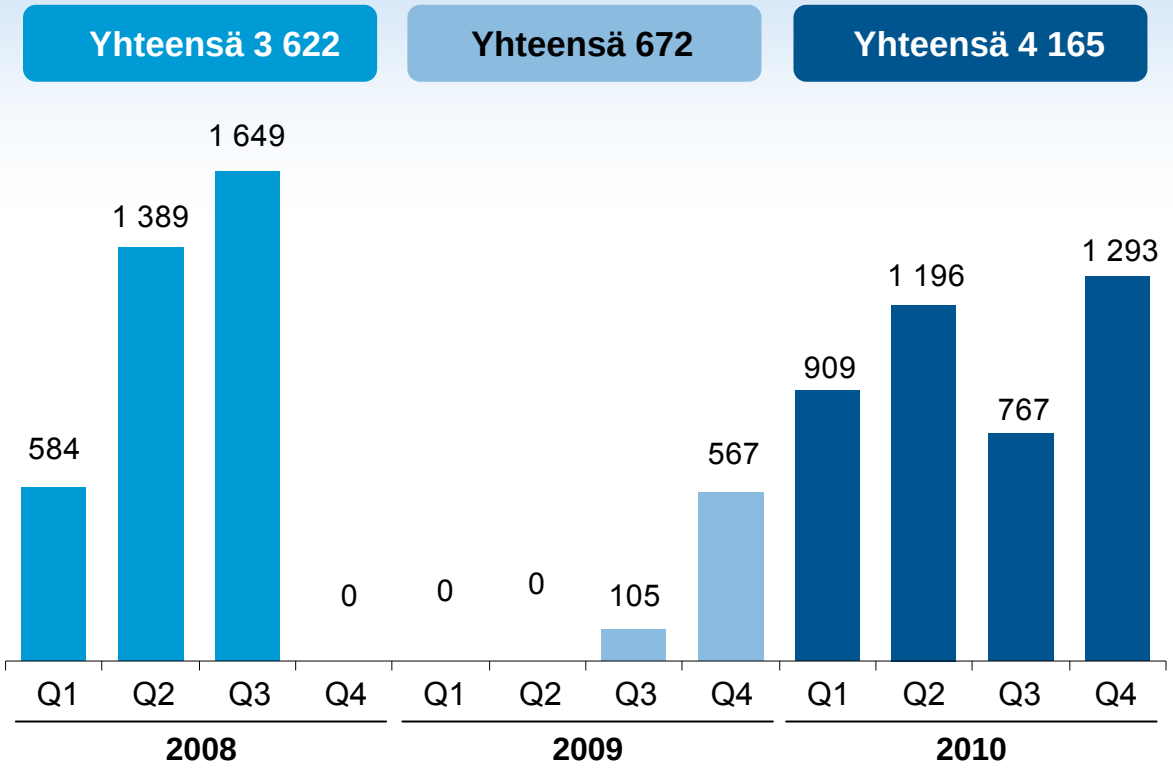
- Myytyjen asuntojen määrä kasvoi edellisvuodesta ja oli 3 073 asuntoa 2010 (1-12/09: 2 612)
- Hyvä myynti kaikissa toimintakaupungeissa
- Hyvä kysyntä rakentamisen loppuvaiheessa olevista asunnoista
  - YIT korotti hintoja hieman
- Myyntiä tuki laaja asuntolainayhteistyö pankkien kanssa
  - 28 % myydyistä asunnoista rahoitettu asuntolainoilla 1-12/10



Together we can do it. YIT

Asuntoaloituksia vauhditettiin Kansainvälisissä rakentamispalveluissa

Aloitetut asunnot Kansainvälisissä rakentamispalveluissa
Määrä



- Viimeisellä neljänneksellä suurin osa asunto-aloituksista Venäjällä Pietarissa ja Moskovan ympäristössä
- Pohja asuntomarkkinoilla on ohitettu Baltian maissa, Tshekissä ja Slovakiassa
  - 482 aloitusta 2010 (2009: 0)
- Tonttihankinnat Venäjällä ja Tshekissä tukevat kasvumahdollisuuksia

Together we can do it. YIT



Rahoitusasema

Lobachesgovo
Moskova, Venäjä

Together we can do it.

Sijoitetun pääoman tuotto parani selvästi viimeisellä neljänneksellä

RAHOITUSASEMA

YIT:n sijoitetun pääoman tuotto 2005-2010, viimeiset 12 kuukautta (prosenttia)

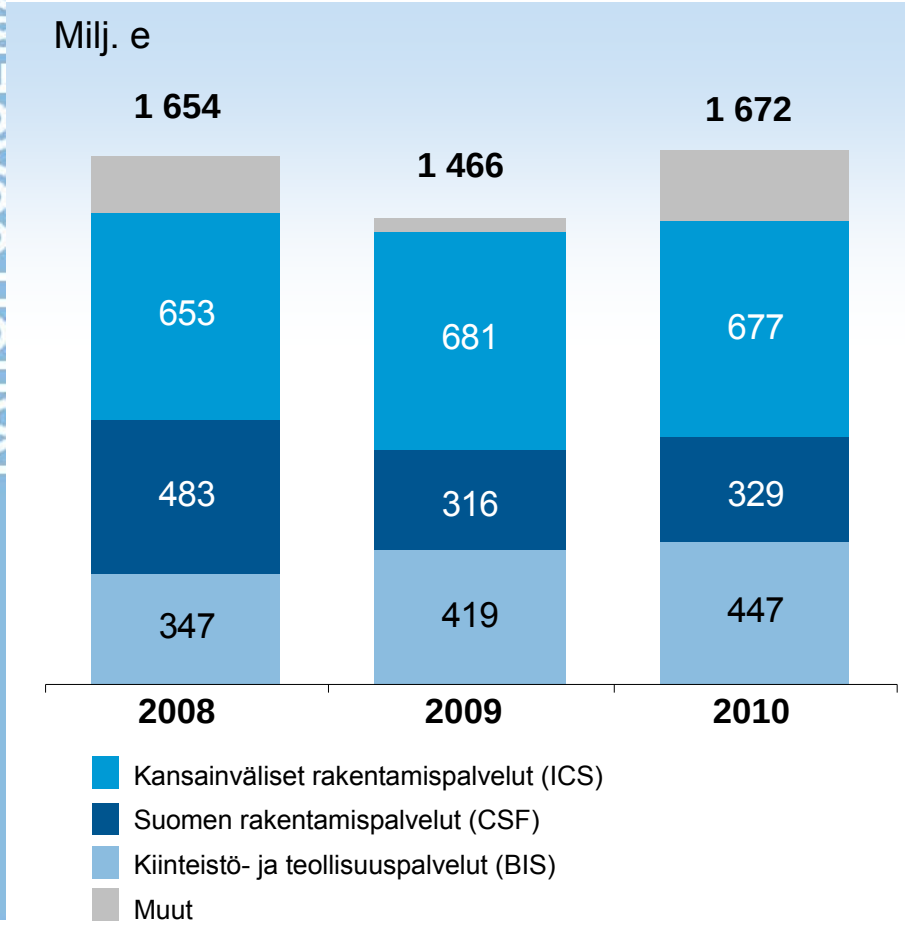


Together we can do it.

Sijoitetun pääoman kehitys

Parempi pääoman käytön tehokkuus, erityisesti Suomen rakentamispalveluissa

RAHOITUSASEMA



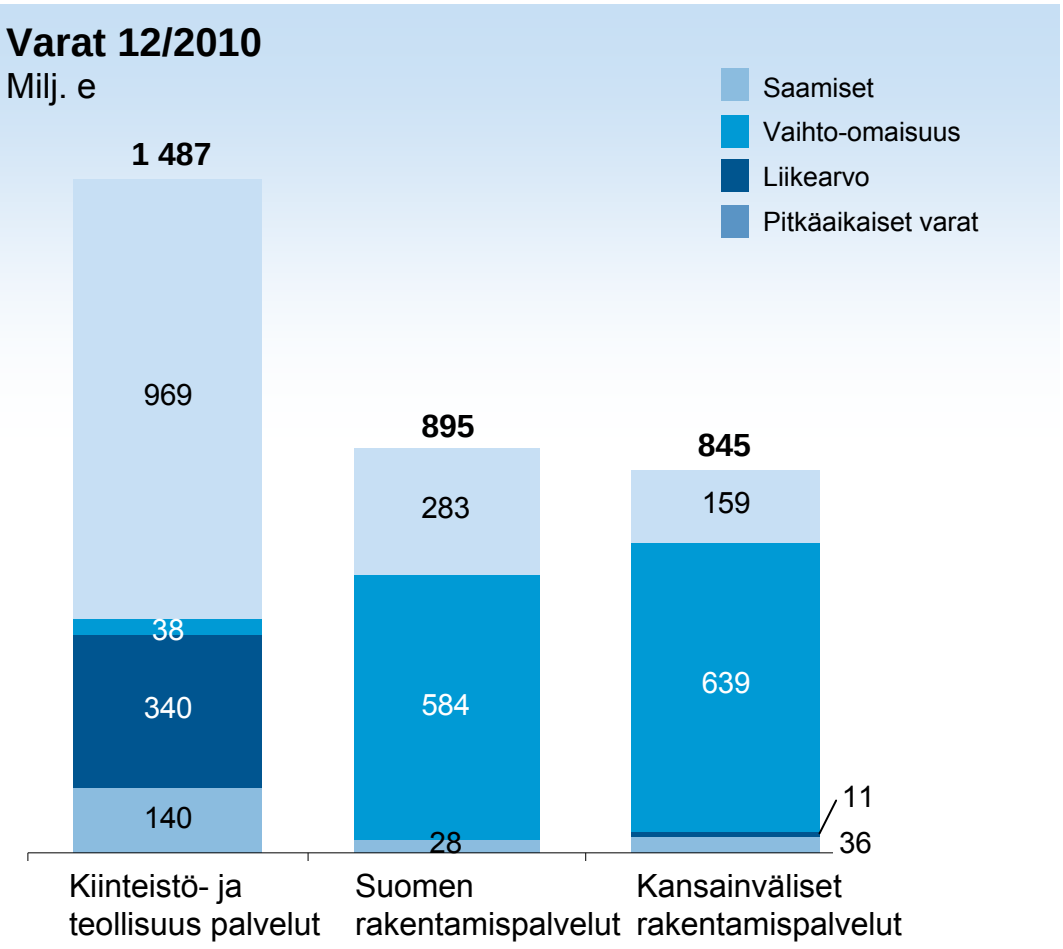


Konserni: Sijoitettu pääoma = Taseen loppusumma - korottomat velat
Toimiala: Korolliset rahoituserät netotettu

Together we can do it. YIT

Taserakenne segmenteittäin
Asuntorakentaminen painopistealueena

RAHOITUSASEMA



Rakentamispalvelut, suurimmat erät vaihto-omaisuudessa:

- Venäjä
  - Käynnissä olevat hankkeet
  - Tontit
  - Kehityskustannukset
  - Keskeytetyt hankkeet
  - Valmiit asunnot
- Suomi
  - Käynnissä olevat hankkeet
  - Tontit

Kiinteistö- ja teollisuuspalvelut, suurimmat erät:

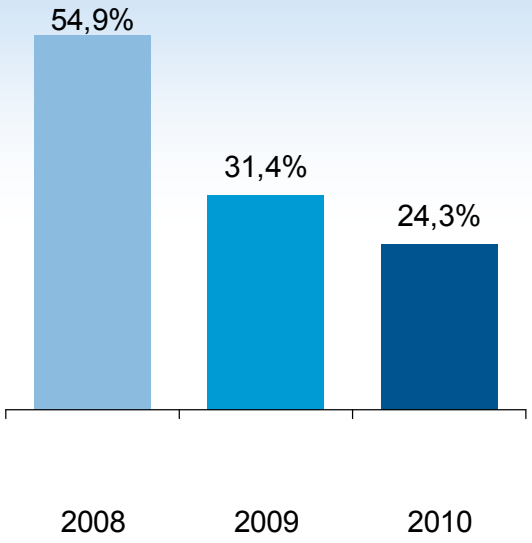
- Saamiset
  - Myyntisaamiset
- Liikearvo
  - Merkittävät yritysostot 2003, 2008 and 2010

Together we can do it. YIT

Korkein sijoitetun pääoman tuotto Suomen rakentamispalveluissa

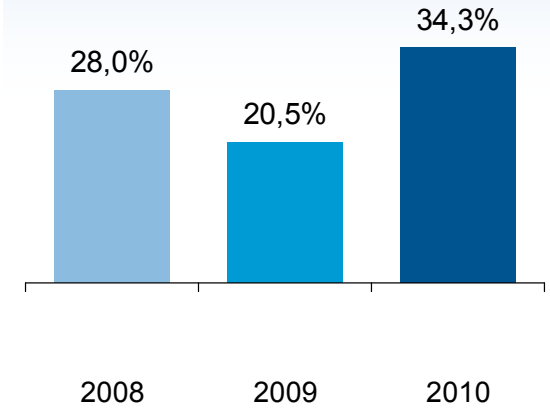


Kiinteistö- ja teollisuuspalvelut



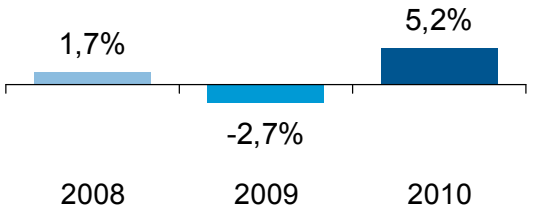


Suomen rakentamispalvelut





Kansainväliset rakentamispalvelut



* Kaikki luvut toimialaraportoinnin mukaisia (osatuloutus)

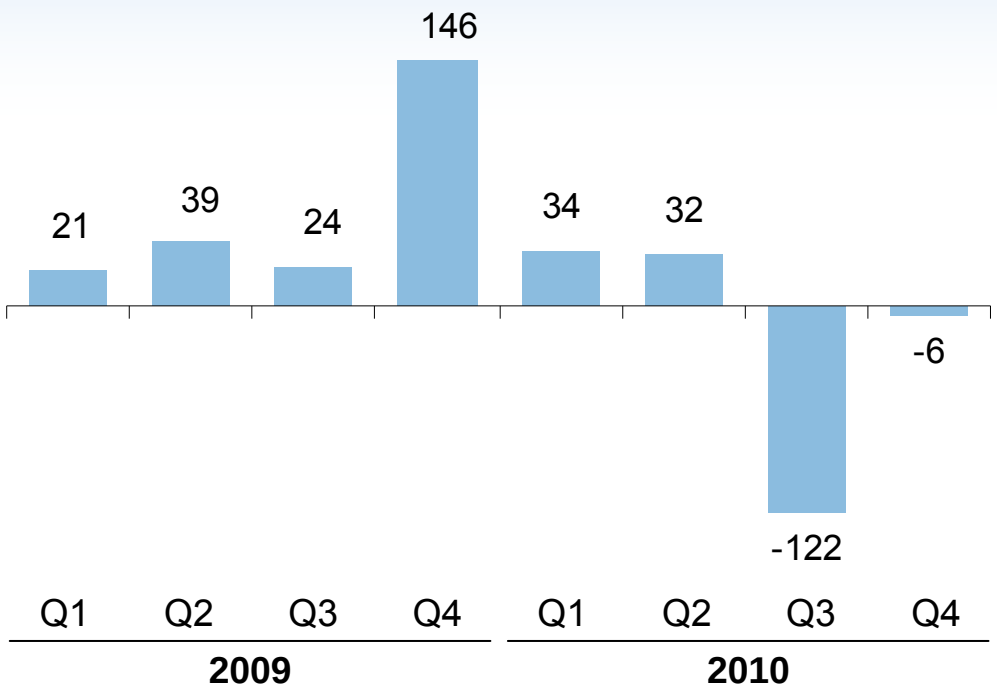
Together we can do it. YIT

Investoinnit kasvuun vaikuttivat operatiiviseen kassavirtaan

Operatiivinen kassavirta investointien jälkeen (milj. e)

2009
230 milj. e

2010
-62 milj. e



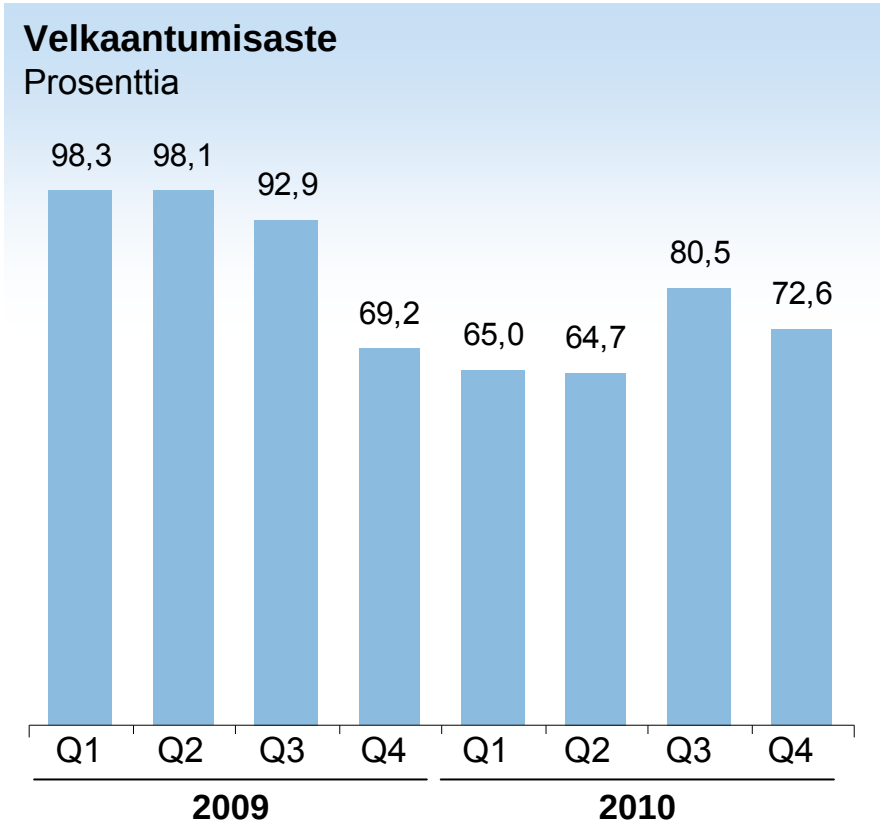
Kasvua tukevilla investoinneilla negatiivinen vaikutus kassavirtaan 2010

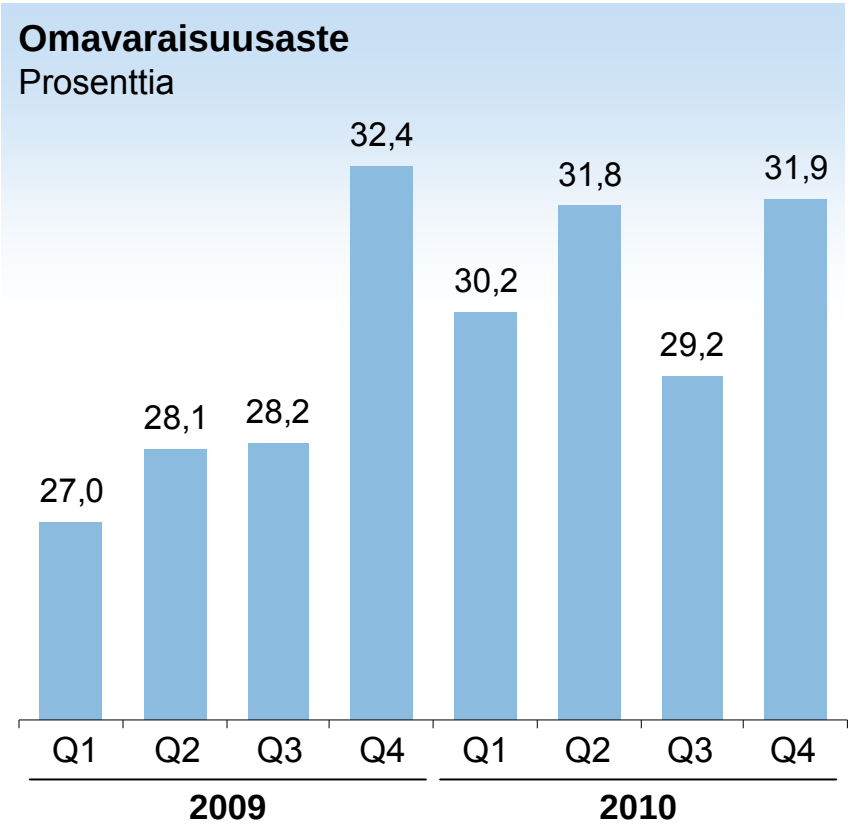
- Yrityskaupat
- Käyttöpääoman kasvu
  - Tonttihankinnat
  - Enemmän omaperustaisia projekteja rakenteilla
  - Vähemmät ennakkomaksuja urakoinnissa

Kaikki luvut konserniraportoinnin mukaisia (IFRIC 15)

Rahoitusasema mahdollistaa strategian toteutuksen

RAHOITUSASEMA





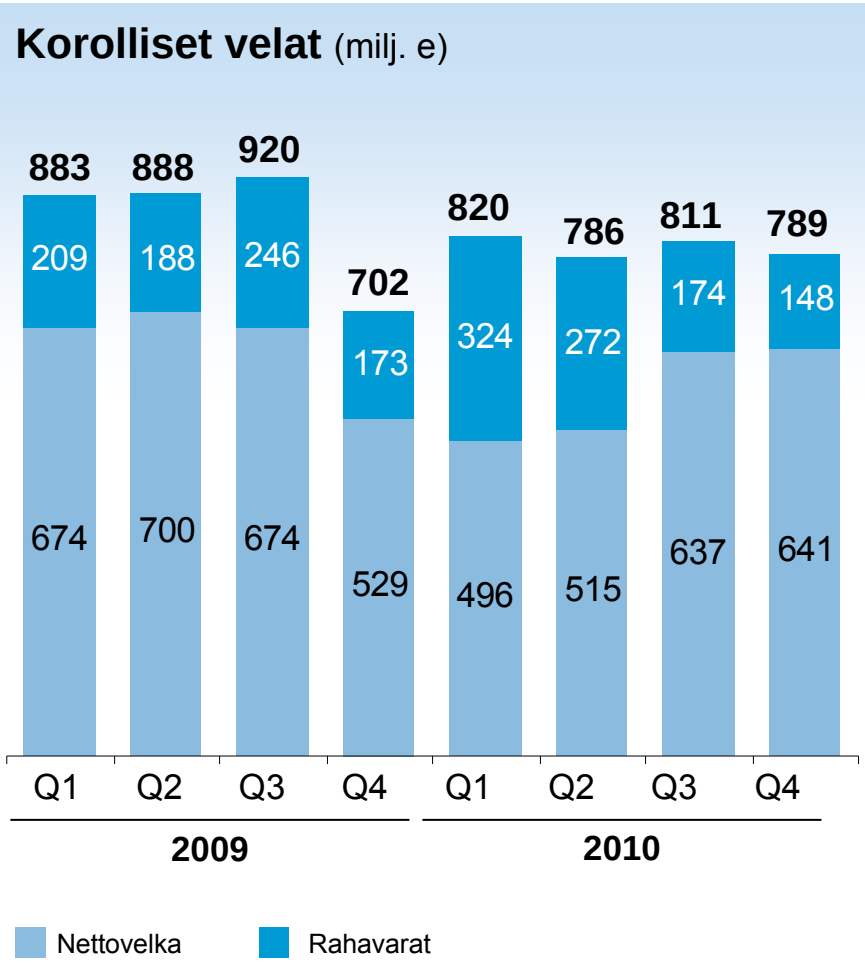
Strateginen tavoite: Omavaraisuusaste 35 %

Kaikki luvut konserniraportoinnin mukaisia (IFRIC 15)

Together we can do it.

Hyvä rahoitusasema: monipuoliset rahoituslähteet, tasapainoinen maturiteettijakauma

RAHOITUSASEMA



Merkittävät rahoitusjärjestelyt 2010

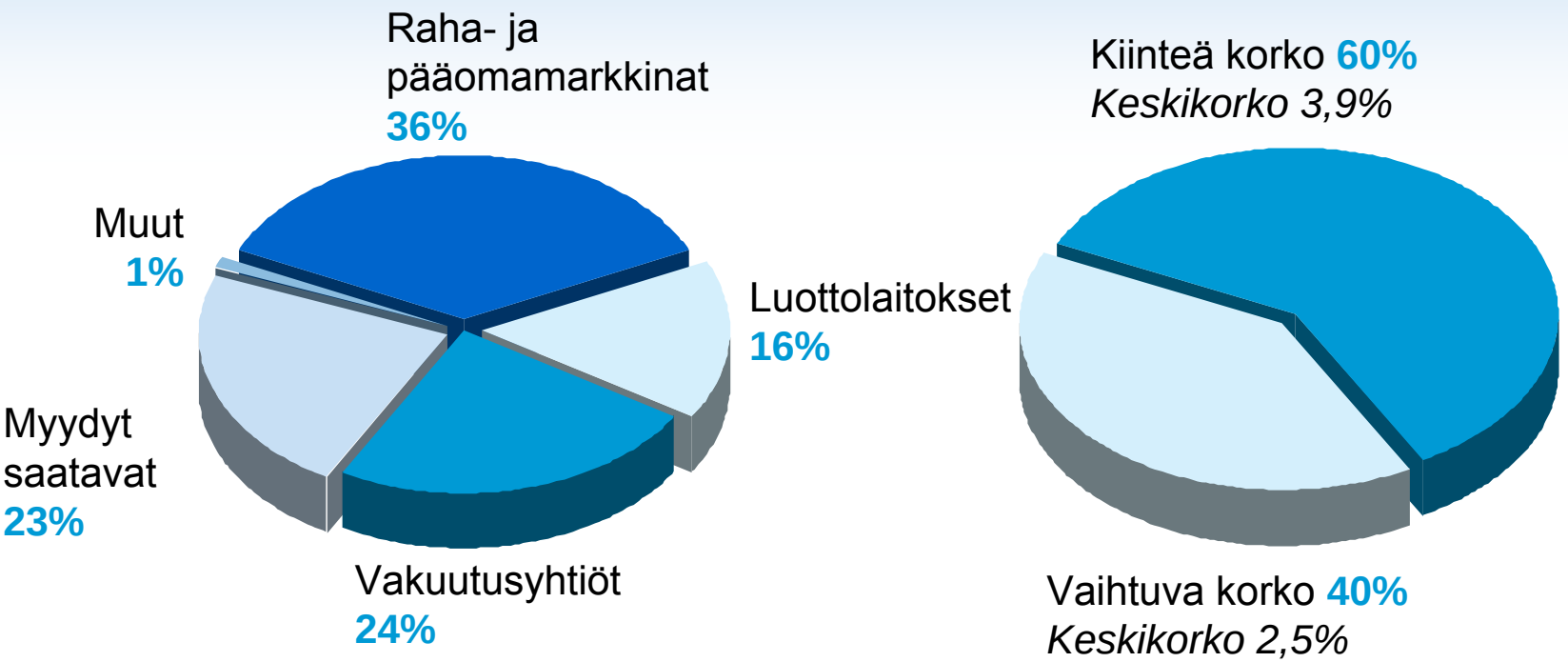
- 400 milj. euron joukkovelkakirja-lainaohjelma maaliskuussa 2010
  - 100 milj. euron julkisen joukkovelkakirjan liikkeeseenlasku maaliskuussa 2010
- Konsernin likviditeettiaseman vahvistaminen; komittoidut luottolimiitit 150 milj. euroa viiden pääpankin kanssa
  - Ei taloudellisia kovenantteja

98 milj. euroa pitkäaikaisia lainoja erääntyy 2011

Together we can do it. YIT

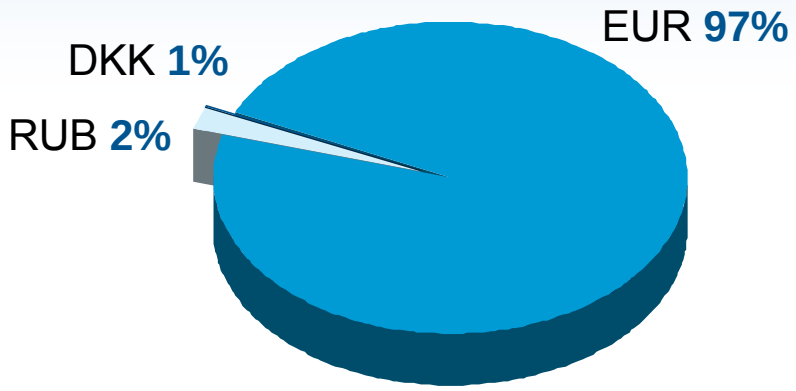
Tasapainoinen velkasalkku

Velkasalkku 12/2010, yhteensä 789 miljoonaa euroa (12/2009: 702 miljoonaa)
Keskikorko 3,4 % (12/2009: 3,6 %)

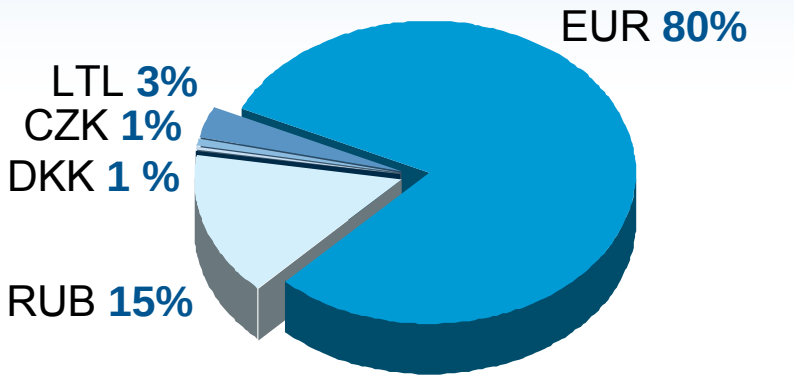


Valuuttakurssiriski hyvin hallinnassa

Alkuperäinen velkasalkku
12/2010

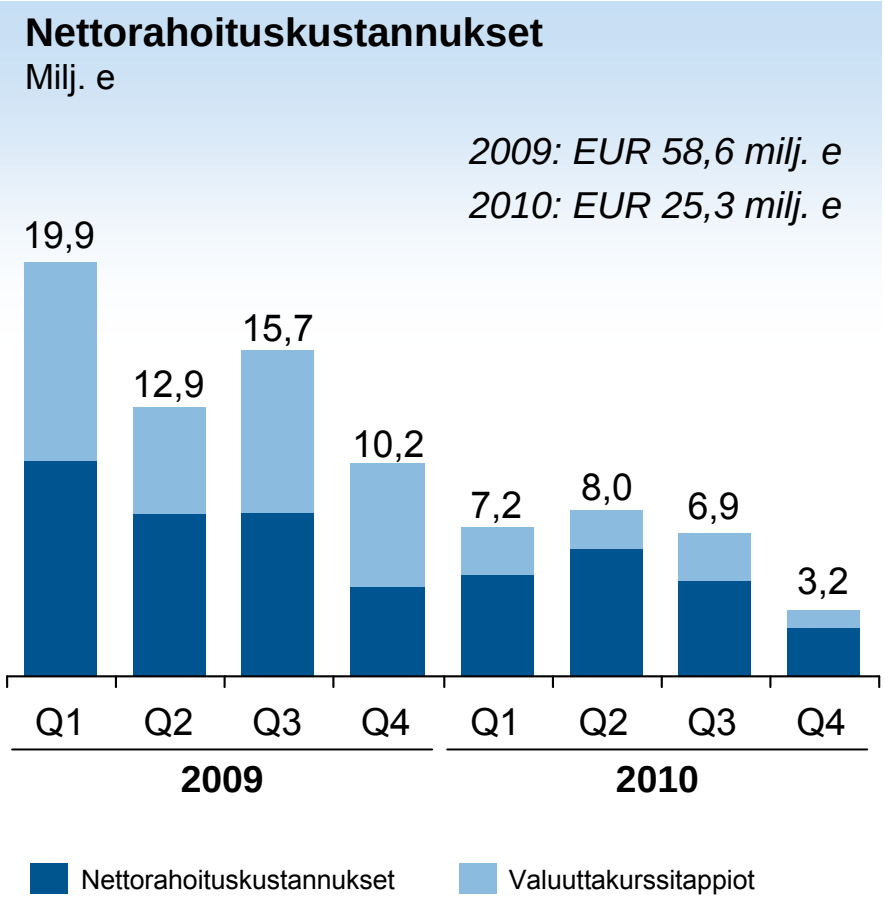


Alkuperäinen velkasalkku ja terminointi12/2010



Emoyhtiön ottamat lainat pääsääntöisesti euromääräisiä
- emoyhtiö suojaa tytäryhtiöilleen antamansa valuuttamääräiset lainat

Nettorahoituskustannukset puolittuivat



Nettorahoituskustannusten laskuun vaikuttaneet keskeiset tekijät:

- Keskimääräisten korkojen lasku velkasalkussa
- Ruplan ja euron välisen korkoeron pienentyminen

→ Alhaisemmat suojauskustannukset

- Suurempi IAS 23 varaus

Together we can do it. YIT

Osinkoesitys



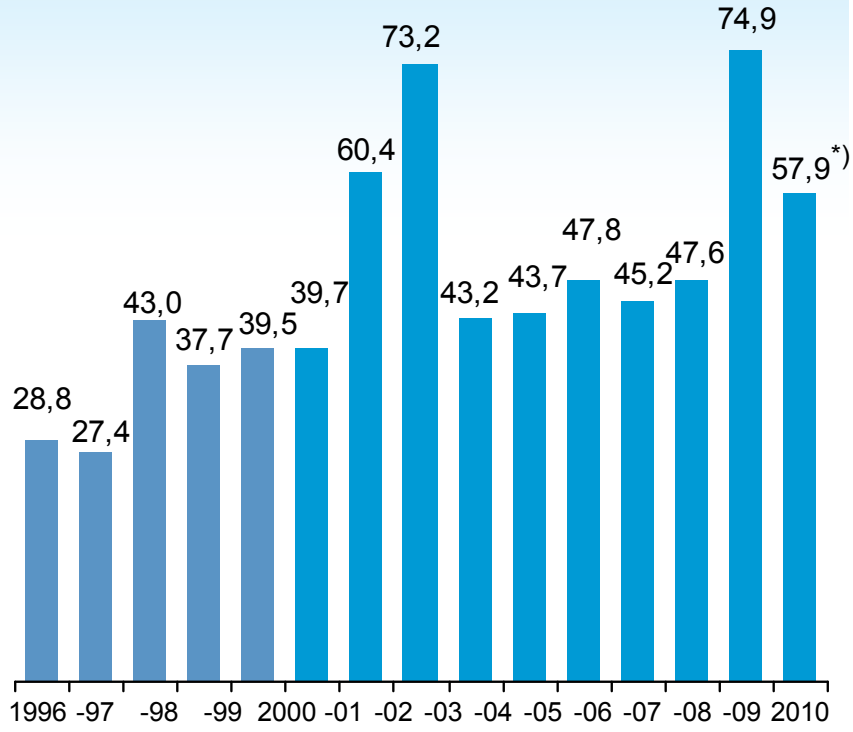
Energianero toimistotalo
Avia Line II, Vantaa

Together we can do it.

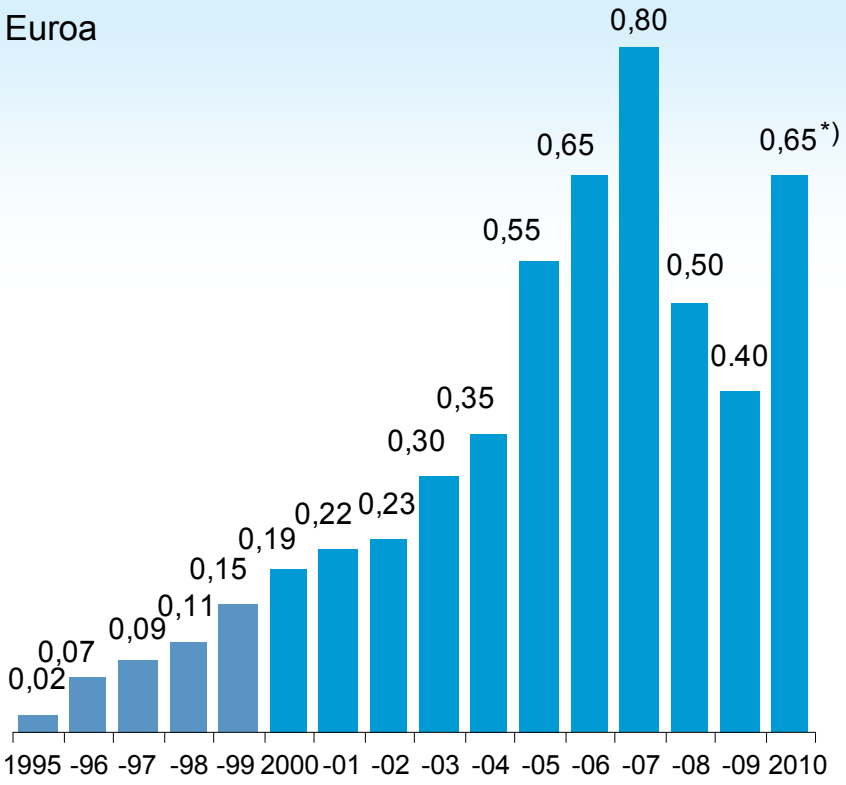
Hallituksen esitys yhtiökokoukselle: osinko kasvaa selvästi

OSINKOESITYS

Osingonjakosuhde
Prosenttia



Osinko / osake
Euroa



Strateginen tavoite: Osingonjakosuhde 40-60 % nettotuloksesta

*) Hallituksen esitys

Together we can do it. YIT

Tulevaisuuden näkymät



Teiden kunnossapito
Kotka

Together we can do it. YIT

Markkinanäkymät 2011

Kiinteistötekniset palvelut

TULEVAISUUDEN NÄKYMÄT



Federal Foreign Office
Saksa

Palveluiden kasvu ylittää projektiliiketoiminnan kasvun

- Hyvät mahdollisuudet kaikissa maissa palveluille ja kunnossapidolle
- Lisääntynyt ulkoistaminen, asiakkaiden kasvaneet odotukset käytettävyydestä ja korkeammat vaatimukset kustannusseurannasta
- Toimitilojen uudisrakentaminen jää suhteellisen matalalle tasolle
- Korkea energian hinta ja kiristyvät määräykset tukevat energiansäästöratkaisujen kysyntää
- Teollisuuden investoinnit Suomessa kääntyivät nousuun 2010 matalilta tasoilta, ennakoidaan nousevan hieman 2011

Keski-Euroopassa hyvää potentiaalia

- Saksa on suuri markkina, jossa on tasainen kysyntä liikerakentamisessa, korjausrakentamisessa ja palveluissa

Itä-Eurooppa ja Venäjä

- Palvelumarkkina kehittyy Itä-Euroopassa ja Venäjällä

Together we can do it. YIT

Markkinanäkymät 2011

Suomen rakentamispalvelut

TULEVAISUUDEN NÄKYMÄT



Konepaja
Helsinki

Asuntorakentaminen

- Suomessa arvioidaan aloitettavan 30 500 asuntoa vuonna 2011, kun arvioitu pitkän tähtäimen tarve on 35 000 asuntoa vuositasolla
- Asuntojen kysynnän ennakoidaan säilyvän hyvällä tasolla: kysyntää tukevat matala korkotaso, vahva kuluttajaluottamus, muuttoliike ja demografiset tekijät
- Asuntojen hintojen odotetaan nousevan hiukan
- Rakennuskustannukset kääntyneet nousuun

Toimitilarakentaminen

- Merkkejä parantumisesta: vuokrien ennakoidaan nousevan hieman 2011
- Vajaakäyttöasteet toimistosektorilla korkeita, mutta osa tyhjästä toimistotilasta ei todennäköisesti palaa käyttöön heikon laadun ja huonon sijainnin vuoksi
- Liike- ja logistiikkarakentaminen pysyy vakaana

Infrarakentaminen

- Potentiaalisia liikennehankkeita alkaa 2011 ja 2012
- Julkisen sektorin päätöksentekoon ja investointeihin liittyy epävarmuutta

Together we can do it. YIT

Markkinanäkymät 2011

Kansainväliset rakentamispalvelut

TULEVAISUUDEN NÄKYMÄT

Venäjä

- Suuri tarve uusille asunnoille
- Asuntojen kysynnän ja hintatason ennakoidaan nousevan 2011
- Asuntolainamarkkinan kehitys tukee kysyntää
- Inflaation vauhdittuminen nostaa myös rakennus-kustannuksia

Baltian maat, Tshekki ja Slovakia

- Markkinoilla piristymisen merkkejä
- Pitkän tähtäimen tarve parantaa asuinolosuhteita
- Asuntojen hintojen odotetaan nousevan hieman



Zeleny Vrch
Praha, Tshekki

Together we can do it. YIT



Tulosohjeistus 2011
- YIT arvioi liikevaihdon kasvavan ja liikevoiton kasvavan selvästi 2011

Tulosohjeistus perustuu toimialaraportointiin (osatuloutus)

Evli
YIT Lentekin pääkonttori
Pietari, Venäjä

Together we can do it.

Prioriteetit vuonna 2011



1 Kasvun painopistealueet

- Asuntorakentaminen
  - Mahdollisuuksien hyödyntäminen markkinoilla
- Huolto ja kunnossapito
  - Saksa/Keski-Eurooppa

2 Kannattavuuspotentiaali

- Potentiaalia kannattavuus-parannukselle erityisesti palveluissa, huollossa ja kunnossapidossa Keski-Euroopassa ja asunto-rakentamisessa Venäjällä

3 Pääoman käytön tehokkuus

- Hyvät maksuehdot tonttihankinnoissa
- Pienemmät projektit, lyhyemmät rakennusajat Venäjän asunto-rakentamisessa

Together we can do it. YIT

Lisätietoja

Timo Lehtinen
Talousjohtaja (CFO)
Puh. +358 20 433 2258
GSM. +358 45 670 0626
timo.lehtinen@yit.fi

Hanna-Maria Heikkinen
Sijoittajasuhdejohtaja
Puh. +358 20 433 2635
GSM +358 40 826 2172
hanna-maria.heikkinen@yit.fi



Together we can do it.

Liitteet



Liitteet

- Osakeomistus
- Talousindikaattorit
- Asuntorakentamisen indikaattorit
- Kiinteistöpalveluiden indikaattorit
- Infra-ala ja rakentamiskustannukset

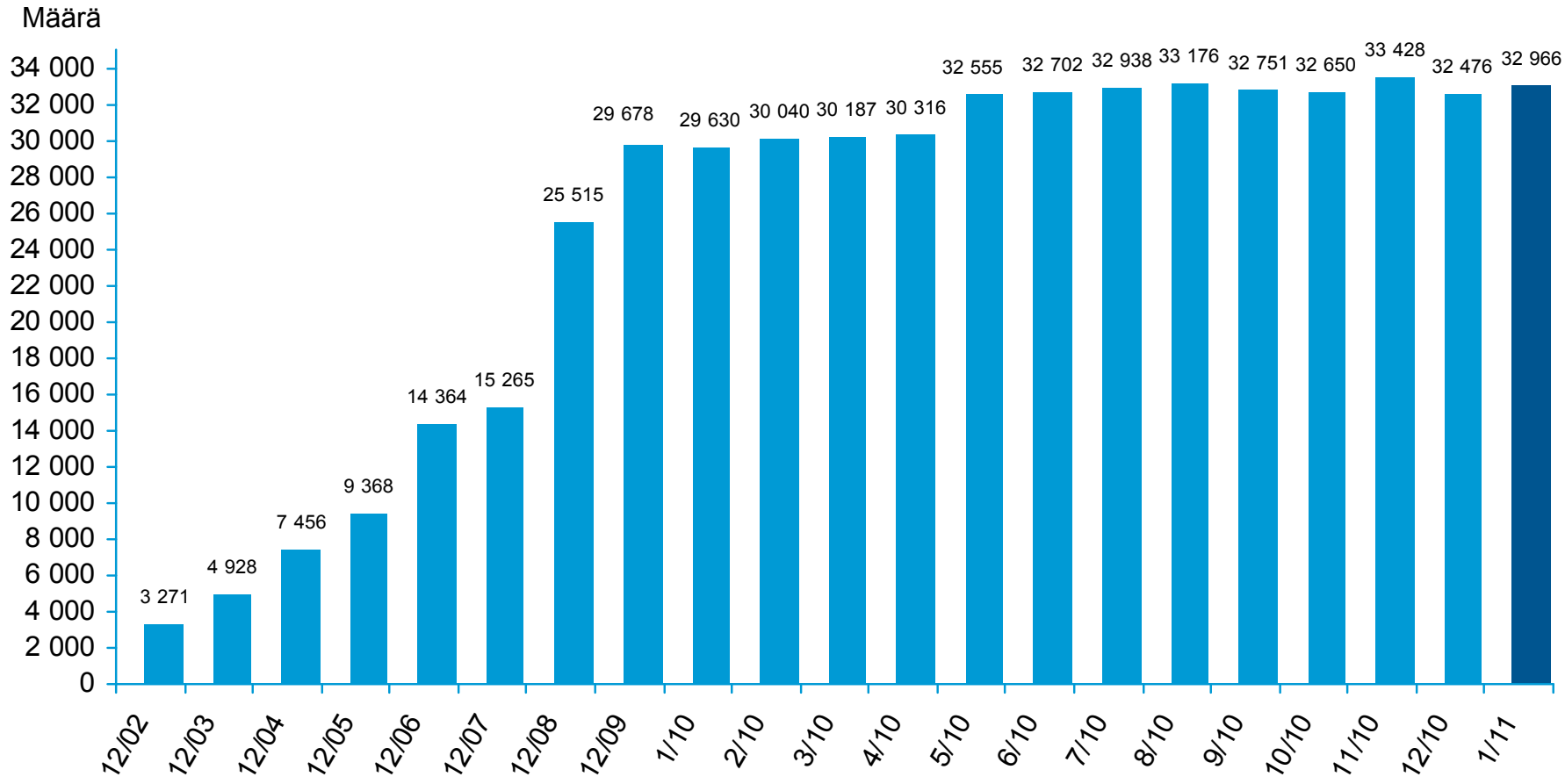
Suurimmat osakkeenomistajat

31.1.2011

Osakkeenomistaja	Osakkeet	%
1. Structor S.A.	13 400 000	10,53
2. Keskinäinen Eläkevakuutusyhtiö Varma	6 833 563	5,37
3. Mandatum Henkivakuutusyhtiö	5 064 421	3,98
4. Keskinäinen Eläkevakuutusyhtiö Ilmarinen	4 133 685	3,25
5. YIT Oyj	2 145 000	1,69
6. Svenska Litteratursällskapet i Finland r.f.	1 874 200	1,47
7. Etera	1 836 351	1,44
8. Keskinäinen Eläkevakuutusyhtiö Tapiola	1 785 000	1,4
9. Valtion Eläkerahasto	1 546 662	1,22
10. OP-Delta sijoitusrahasto	1 450 000	1,14
Kymmenen suurinta yhteensä	40 486 974	31,82
Muut	54 886 601	43,08
Hallintarekisteröidyt yhteensä	31 849 847	25,03
Yhteensä	127 223 422	100

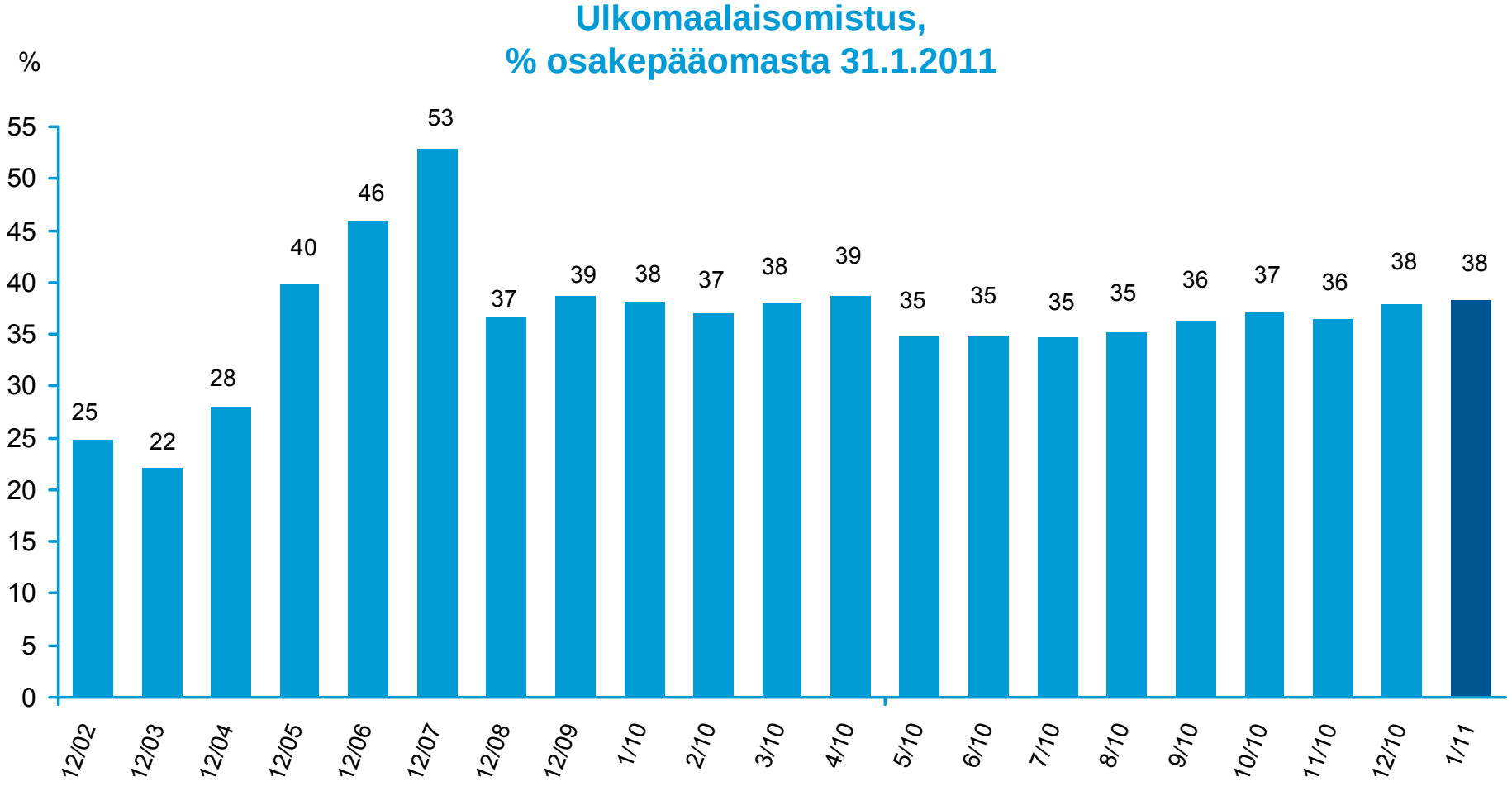
Lähes 33 000 osakkeenomistajaa

31.1.2011



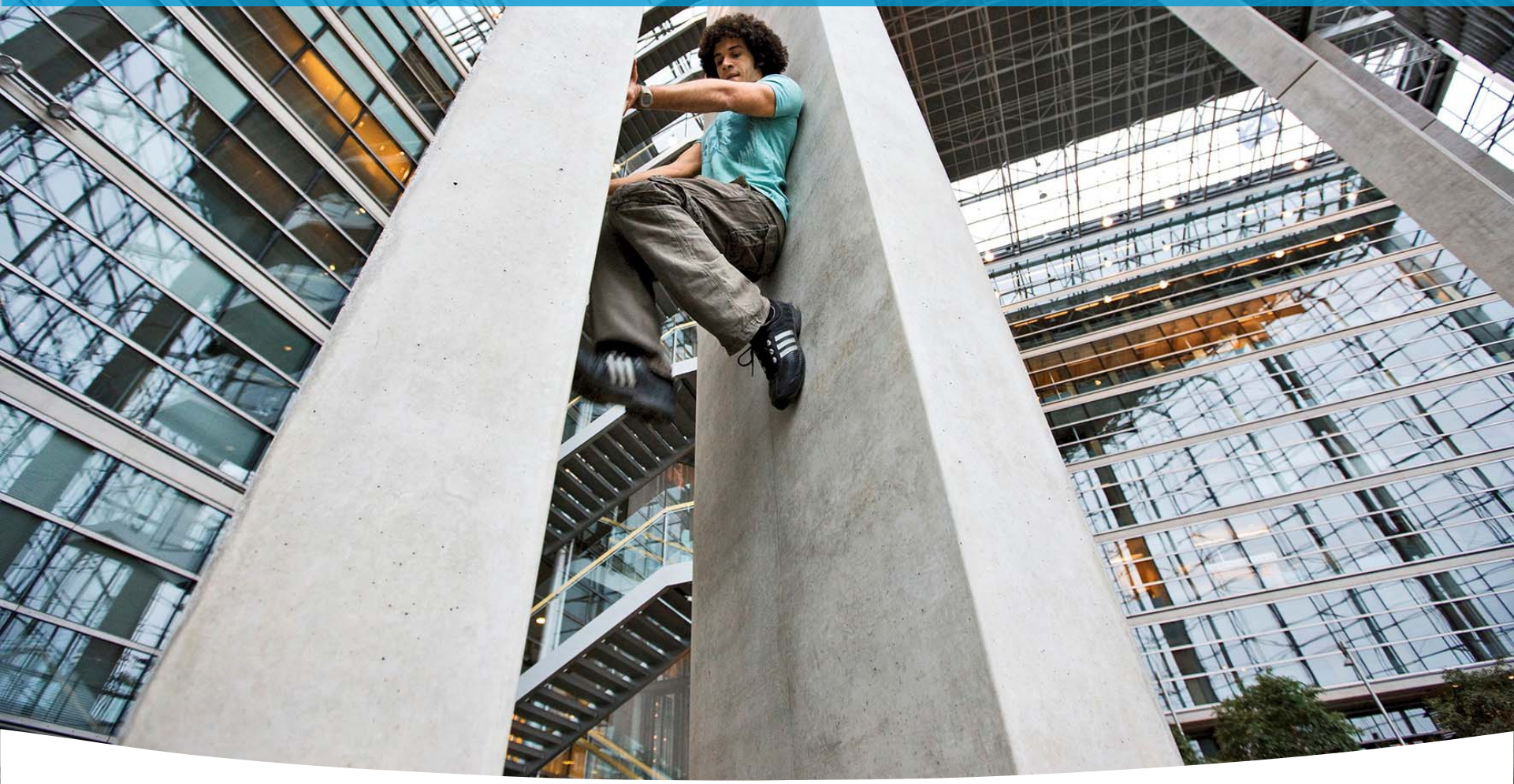
Together we can do it.

Ulkomaalaisomistus noussut hieman



Together we can do it.

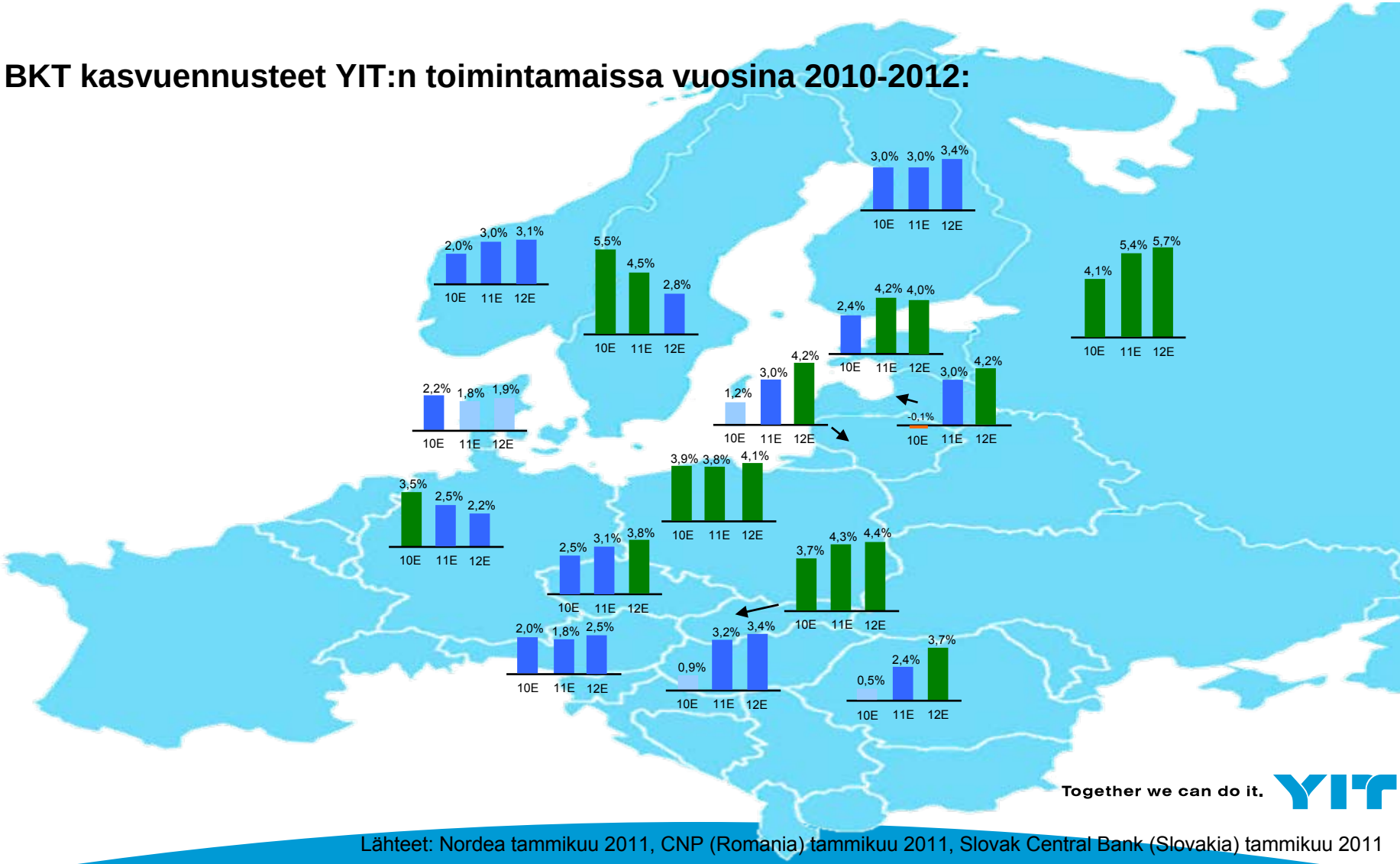
Talousindikaattorit



Together we can do it.

Talouskasvun ennusteet vuosille 2010-2012

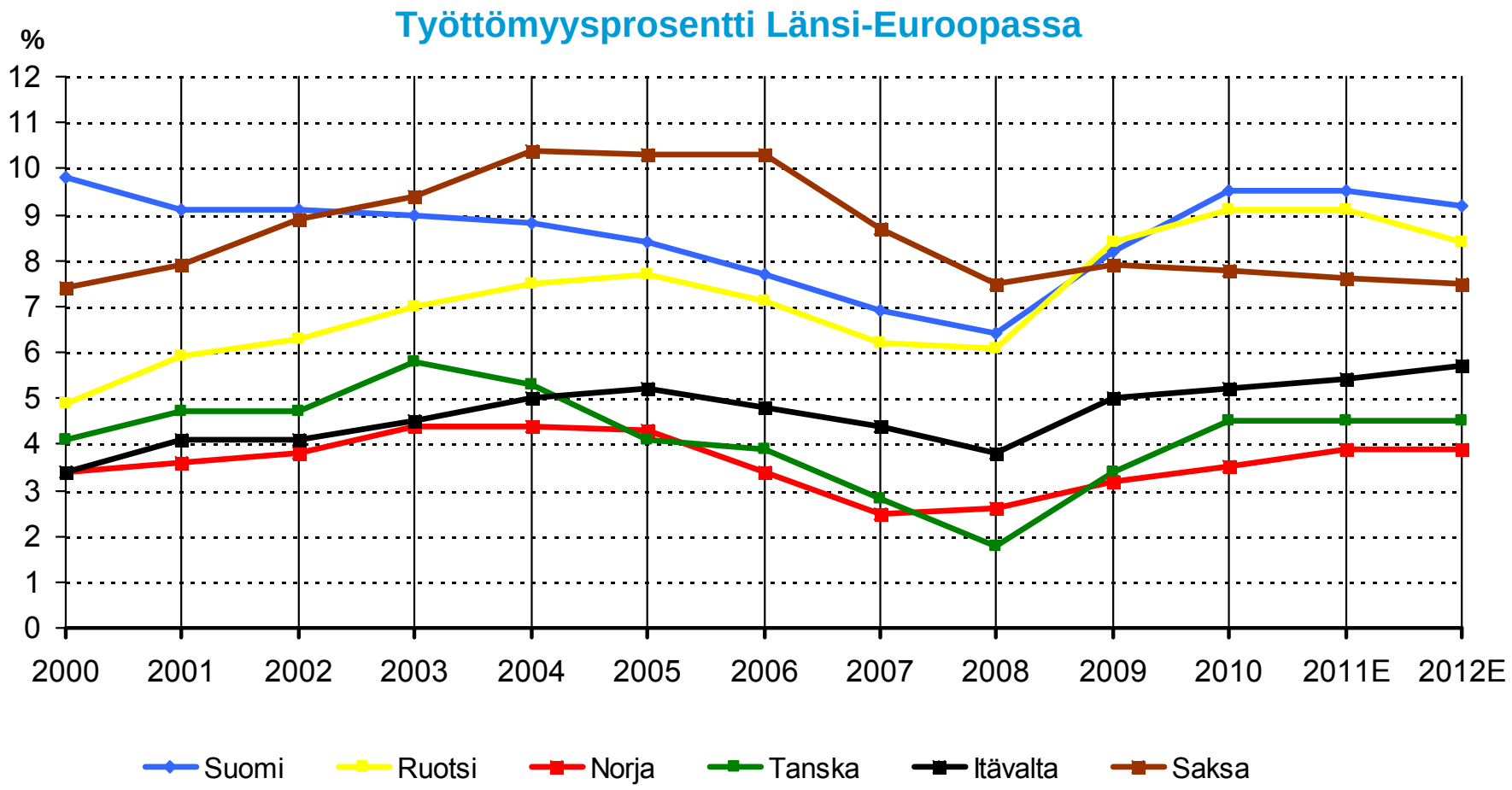
BKT kasvuennusteet YIT:n toimintamaissa vuosina 2010-2012:



Together we can do it.

Lähteet: Nordea tammikuu 2011, CNP (Romania) tammikuu 2011, Slovak Central Bank (Slovakia) tammikuu 2011

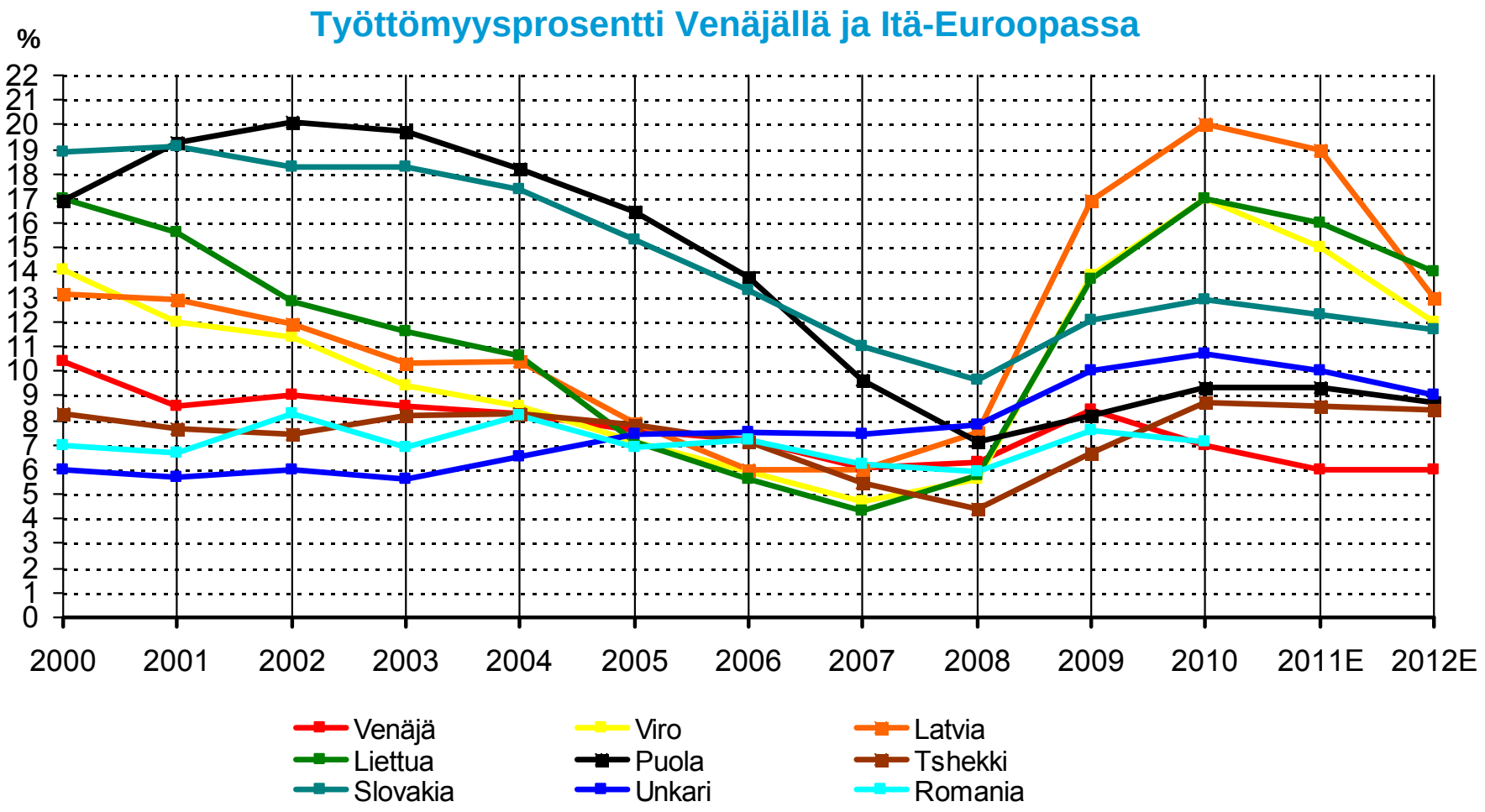
Työttömyyden odotetaan tasaantuvan Länsi-Euroopassa ennustejaksolla



Together we can do it.

Lähteet: Eurostat joulukuu 2010, Euroconstruct joulukuu 2010

Työttömyyden ennustetaan kääntyvän laskuun Venäjällä ja Itä-Euroopassa



Together we can do it.

Lähteet: Eurostat joulukuu 2010, Euroconstruct Joulukuu 2010, Bofit joulukuu 2010

Kiinteistö- ja teollisuuspalvelut
Kasvumahdollisuuksia pirstaleisilla markkinoilla

Kilpailijat ja markkinaosuudet suurimmissa YIT:n toimintamaissa (liikevaihto 2009):

Suomi*
1. YIT (7%)
2. Lemminkäinen (3%)
3. Are (2%)
4. EMC Group (0,7%)
5. Sähköpeko (0,7%)

Ruotsi*
1. Bravida (5%)
2. YIT (4%)
3. Imtech (4%)
4. Coor (3%)

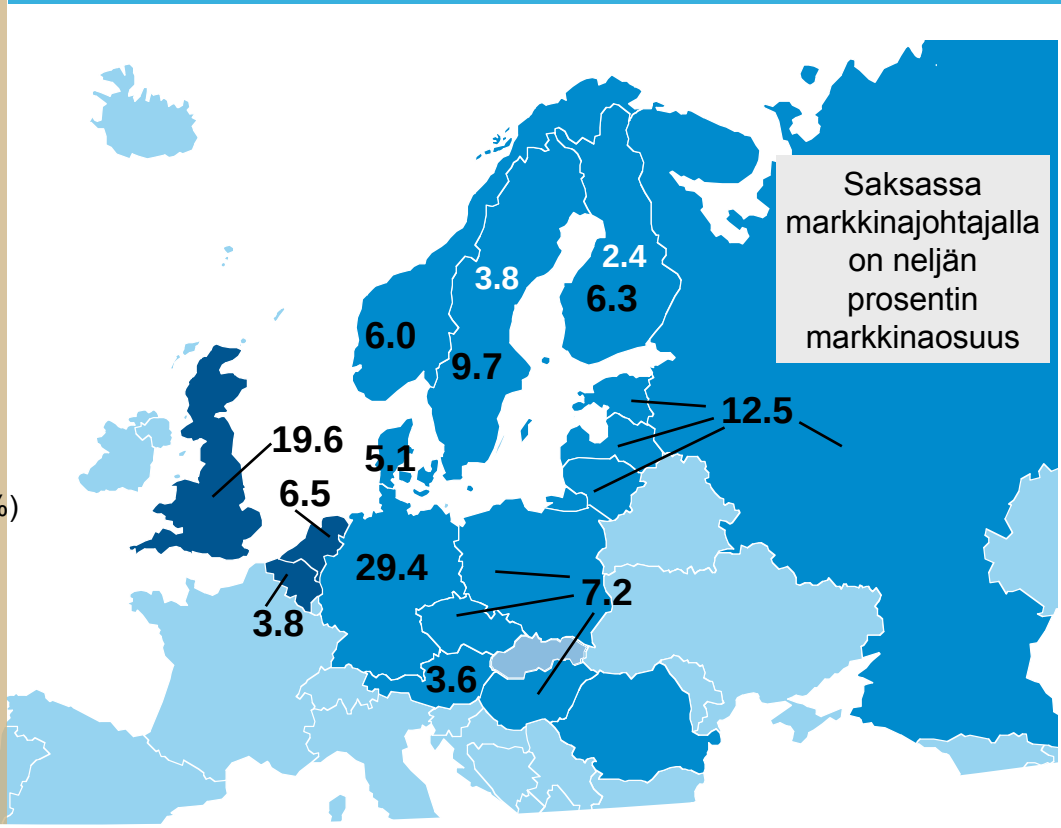
Norja
1. YIT (7%)
2. Bravida (4%)
3. Gunnar Kalsen (3%)
4. Sonnico A/S (3%)

Tanska
1. Bravida (4%)
2. Kemp & Lauritzen (4%)
3. YIT (3%)
4. Lindpro (3%)

Saksa
1. Imtech (4%)
2. YIT (2%)
3. Cofely (1,5%)
4. Wisag (0,7%)

Itävalta
1. Ortner (7%)
2. Elin/Bacon (Siemens) (6%)
3. Axima (4%)
4. YIT (3%)

Markkinoiden koko YIT:n toimintamaissa 2009
- Kiinteistötekniset palvelut EUR 80 miljardia
- Teollisuuden palvelut EUR 6 miljardia



*Suomen ja Ruotsin markkinat sisältävät kiinteistö- ja teollisuuspalveluiden markkinat

Together we can do it. YIT

Lähteet: Euroconstruct joulukuu 2010, VTT joulukuu 2010 and YIT

Rakentamispalvelut
Kasvupotentiaalia Venäjällä ja Itä-Euroopassa

YIT:n suurimmat kilpailijat rakentamisen toimialalla

Suomi
Lemminkäinen
Skanska
NCC
SRV
Destia
Hartela

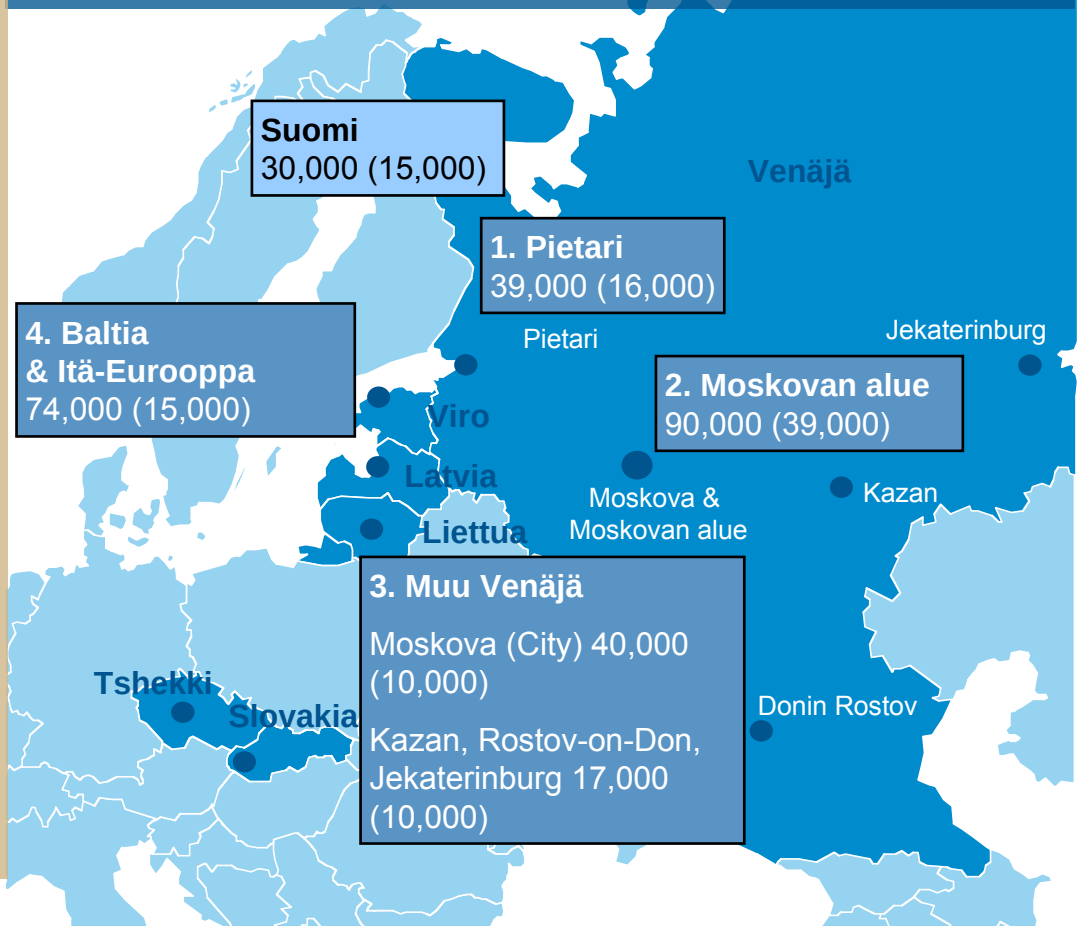
Venäjä
SU-155
Mirax Group
PIK Group
LSR Group
GlavmosStroy
LEC
LenspetsSMU
Strabag
Don-Stroy
GDSK
CDS

Baltia
MERKO
NCC
Nordecon
Skanska
Hanner

Tshekki
M&K Development
EKOSPOL

Slovakia
Skybau
Hornet

Valmistuneet asunnot 2009
(YIT:n potentaalinen markkina)



Lähteet: Euroconstruct joulukuu 2010, VTT joulukuu 2010 and YIT

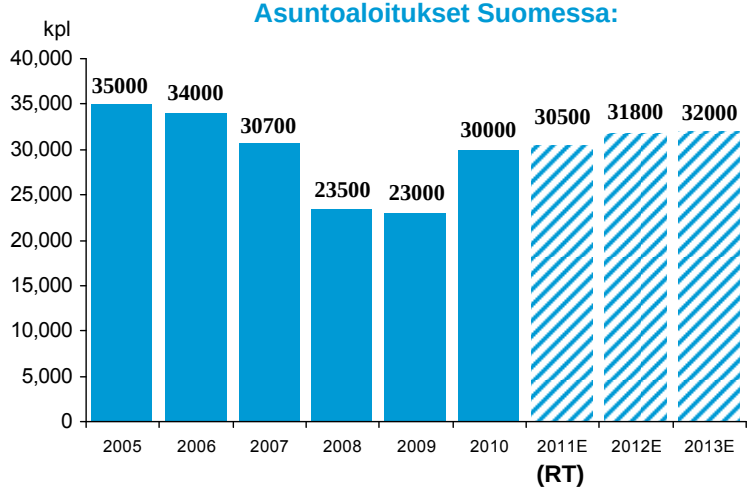
Asuntorakentamisen indikaattorit



Siltavahti
Kuopio, Finland

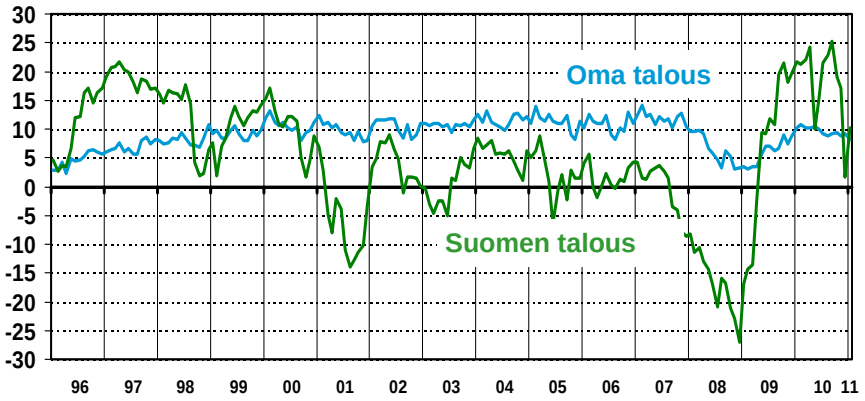
Suomi
Hyvä kysyntä asuntomarkkinoilla jatkuu

Asuntoaloitukset Suomessa:

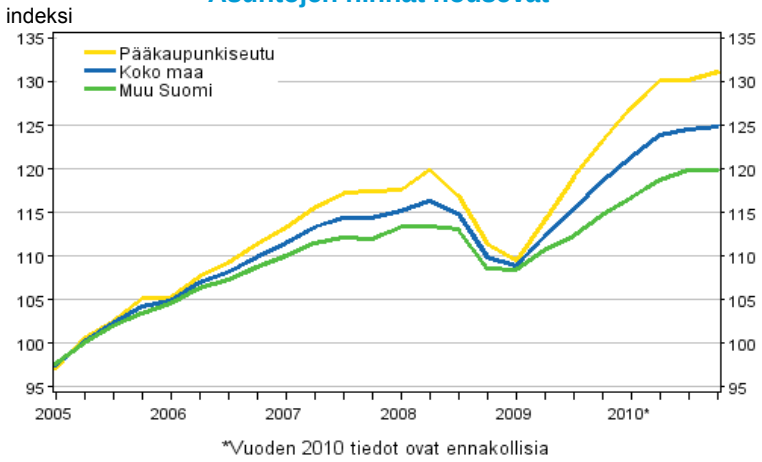


Näkemykset taloudellisesta tilanteesta vuoden kuluttua

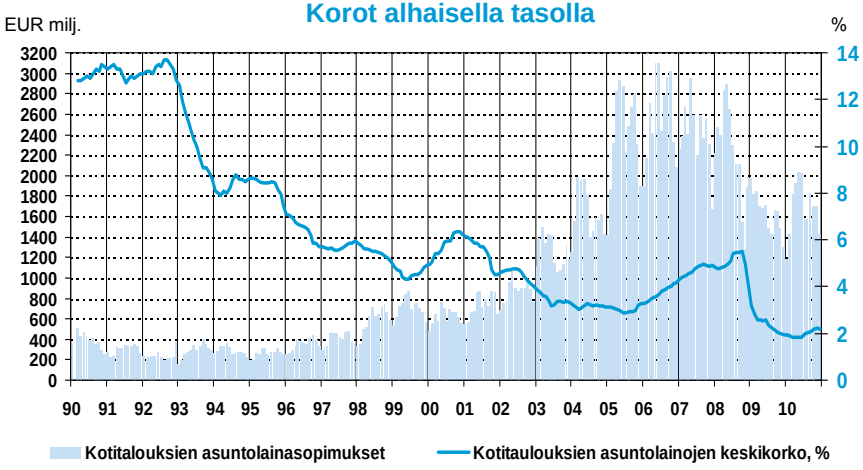
Saldoluku (positiivisten ja negatiivisten vastausten summa



Asuntojen hinnat nousevat



Korot alhaisella tasolla

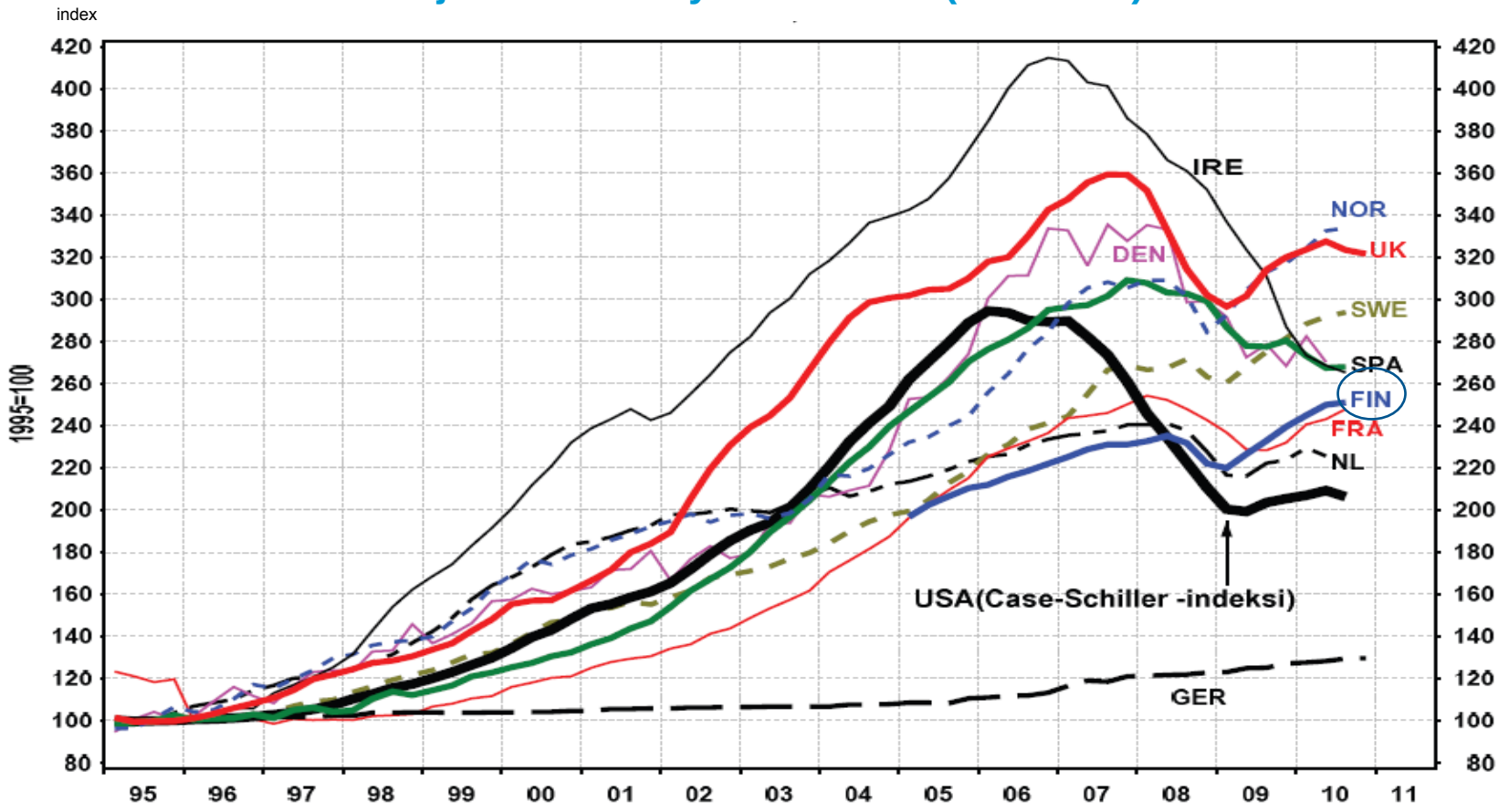


Together we can do it.

Lähteet: Asuntoaloitukset: Euroconstruct ja RT joulukuu 2010, Kuluttajien luottamus: Suomen tilastokeskus 27.1.2011, Asuntojen hinnat: 28.1.2011, Korot: Suomen pankki 31.1.2011

Suomen asuntomarkkinat verrattuna muihin maihin

Asuntojen hintakehitys eri maissa (1995=100)



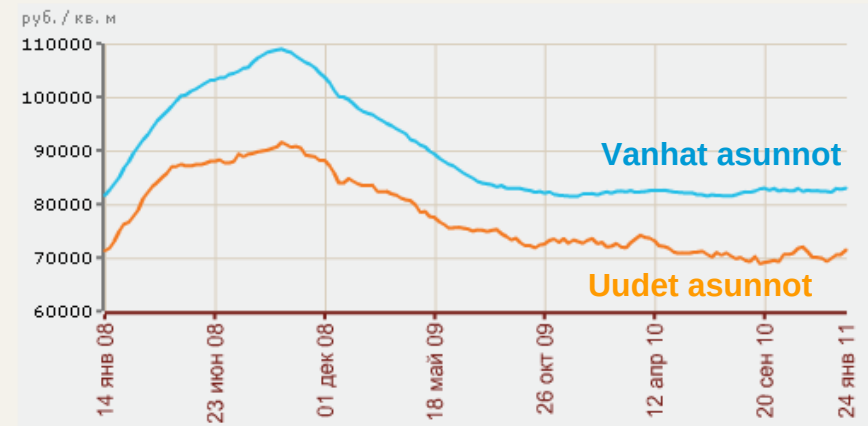
Together we can do it.

Source: Aktia tammikuu, 2011

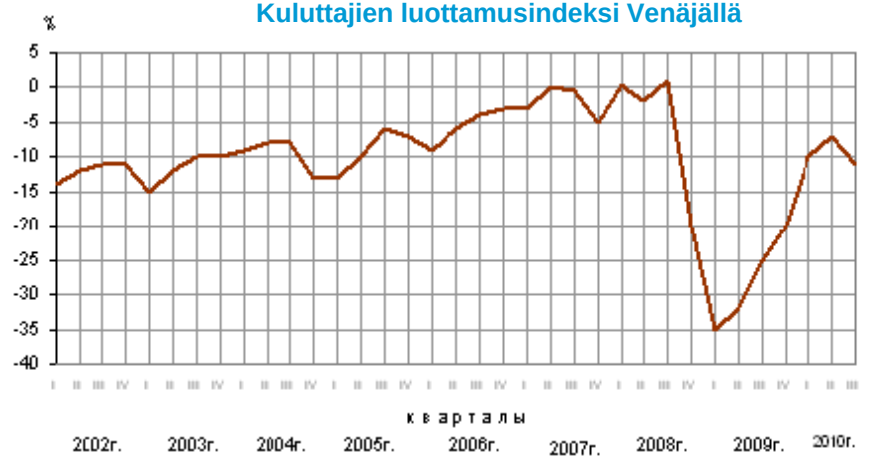
Venäjä
Asuntomarkkinoiden tila vahvistumassa

RUB/m2

Asuntojen hintakehitys Pietarissa (1/2008-1/2011)

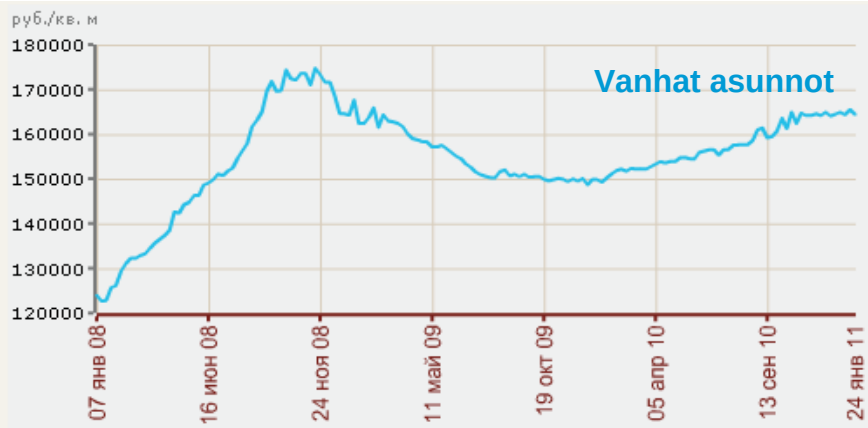


Kuluttajien luottamusindeksi Venäjällä

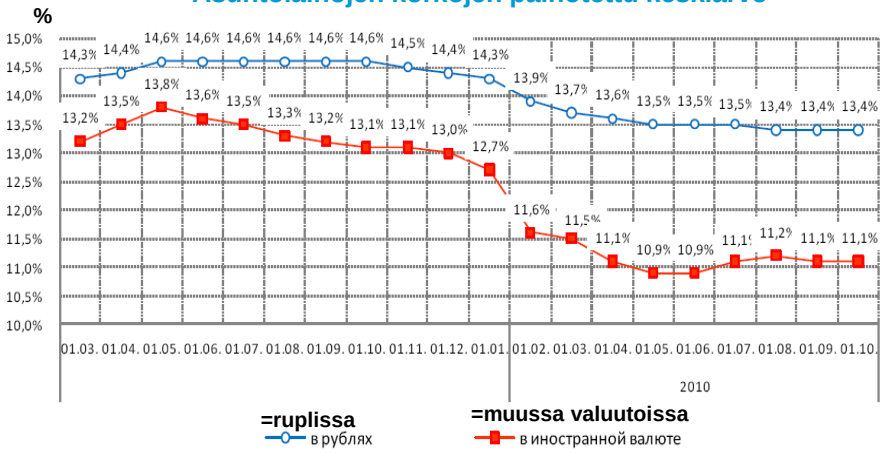


RUB/m2

Asuntojen hintakehitys Moskovassa (1/2008-1/2011)



Asuntolainojen korkojen painotettu keskiarvo

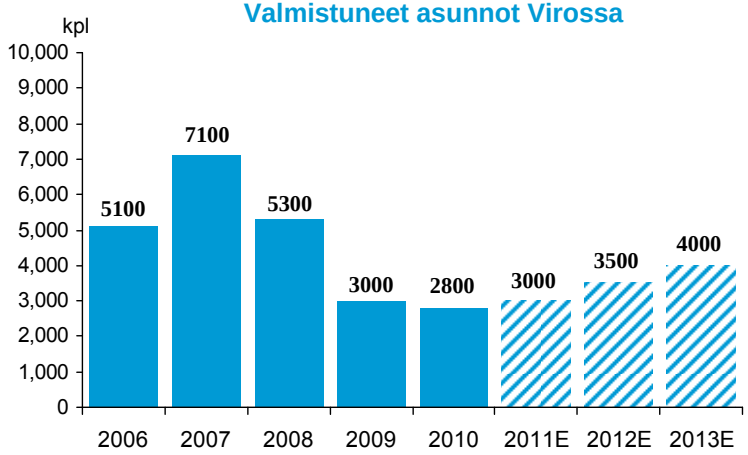


Together we can do it.

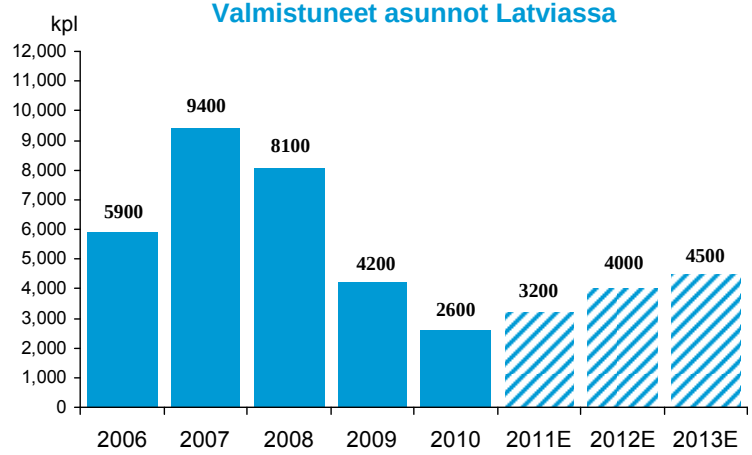
Lähteet: Asuntojen hinnat: www.bn.ru tammikuu 2011, Kuluttajien luottamus: www.gks.ru tammikuu 2011 ja Korot: www.ahml.ru tammikuu 2011

Baltian maat
Markkinoiden arvioidaan elpyvän

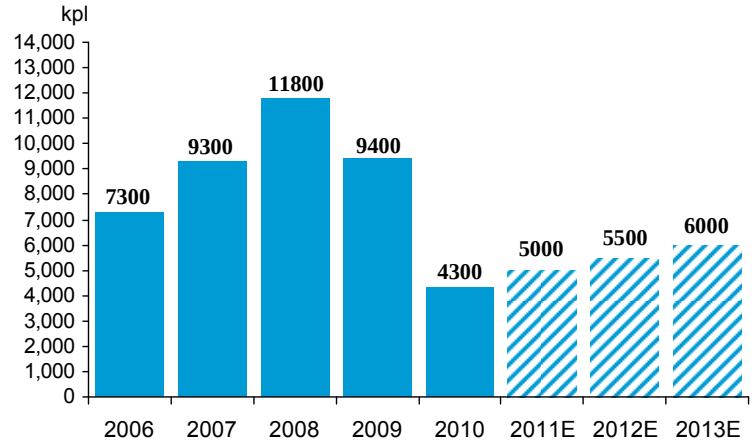
Valmistuneet asunnot Virossa



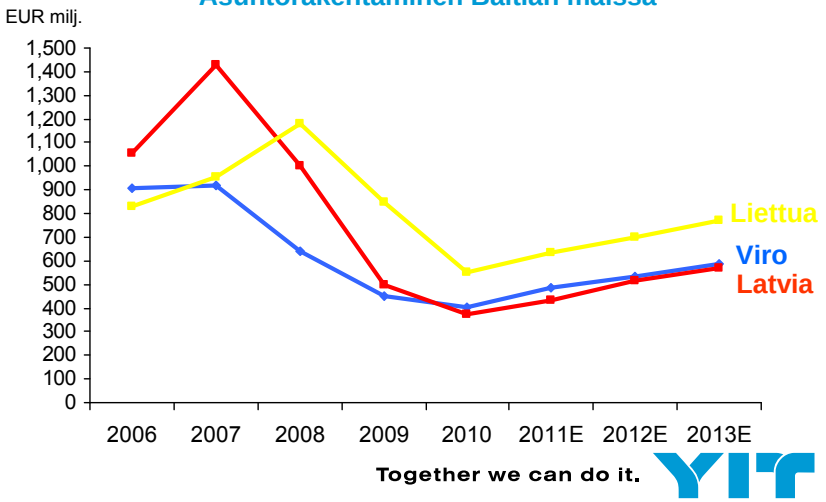
Valmistuneet asunnot Latviassa



Valmistuneet asunnot Liettuassa



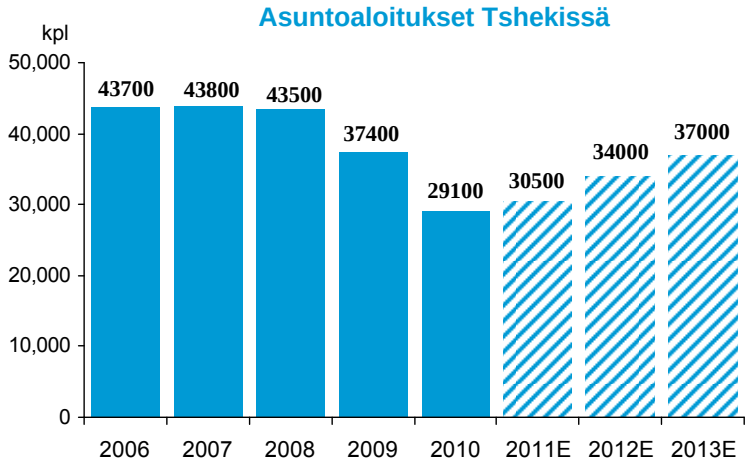
Asuntorakentaminen Baltian maissa

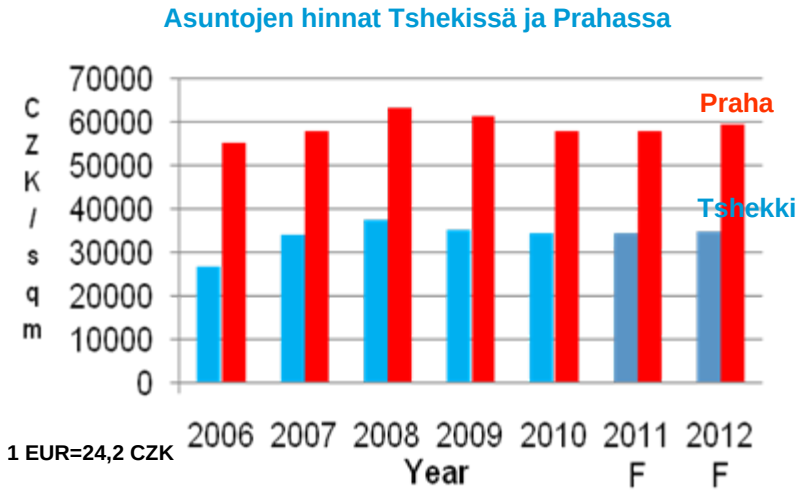


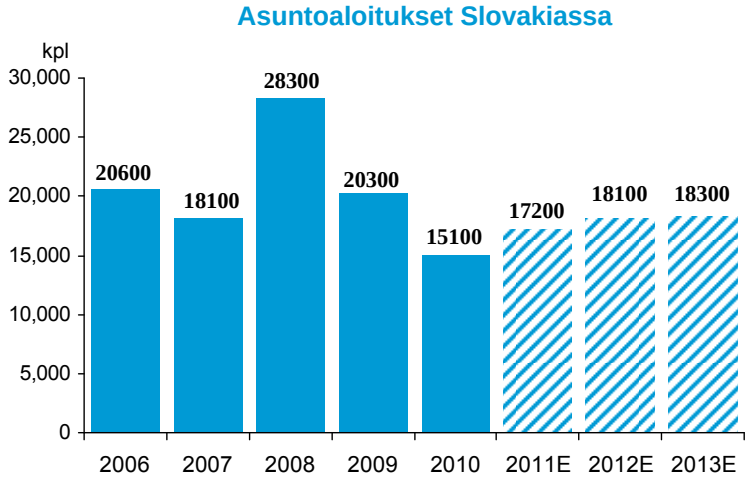
Together we can do it.

Lähteet: Euroconstruct joulukuu 2010

Tshekki and Slovakia
Markkinoiden ennustetaan pysyvän vakaina









Together we can do it.

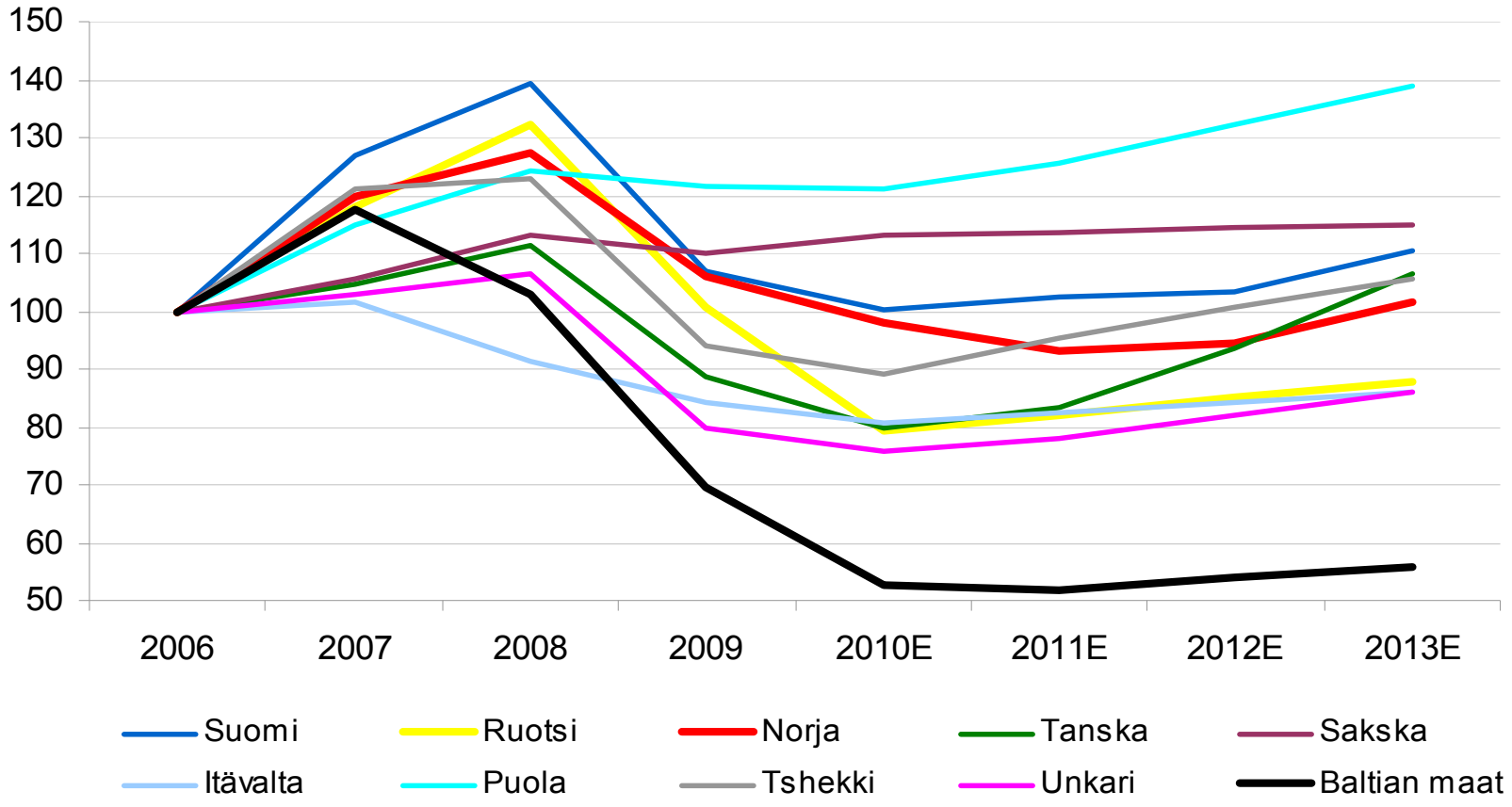
Lähteet: Asuntoaloitukset: Euroconstruct joulukuu 2010, Muu informaatio: Tshekki: King Sturge tammikuu 2011,Slovakia: Slovakian pankki, joulukuu 2010

Kiinteistö- ja teollisuuspalveluiden indikaattorit



Kiinteistötekniikan uusinvestointien markkina piristymässä hieman 2011-2012

Toimitilojen uudisrakentamisen volyymit Euroopassa, indeksi



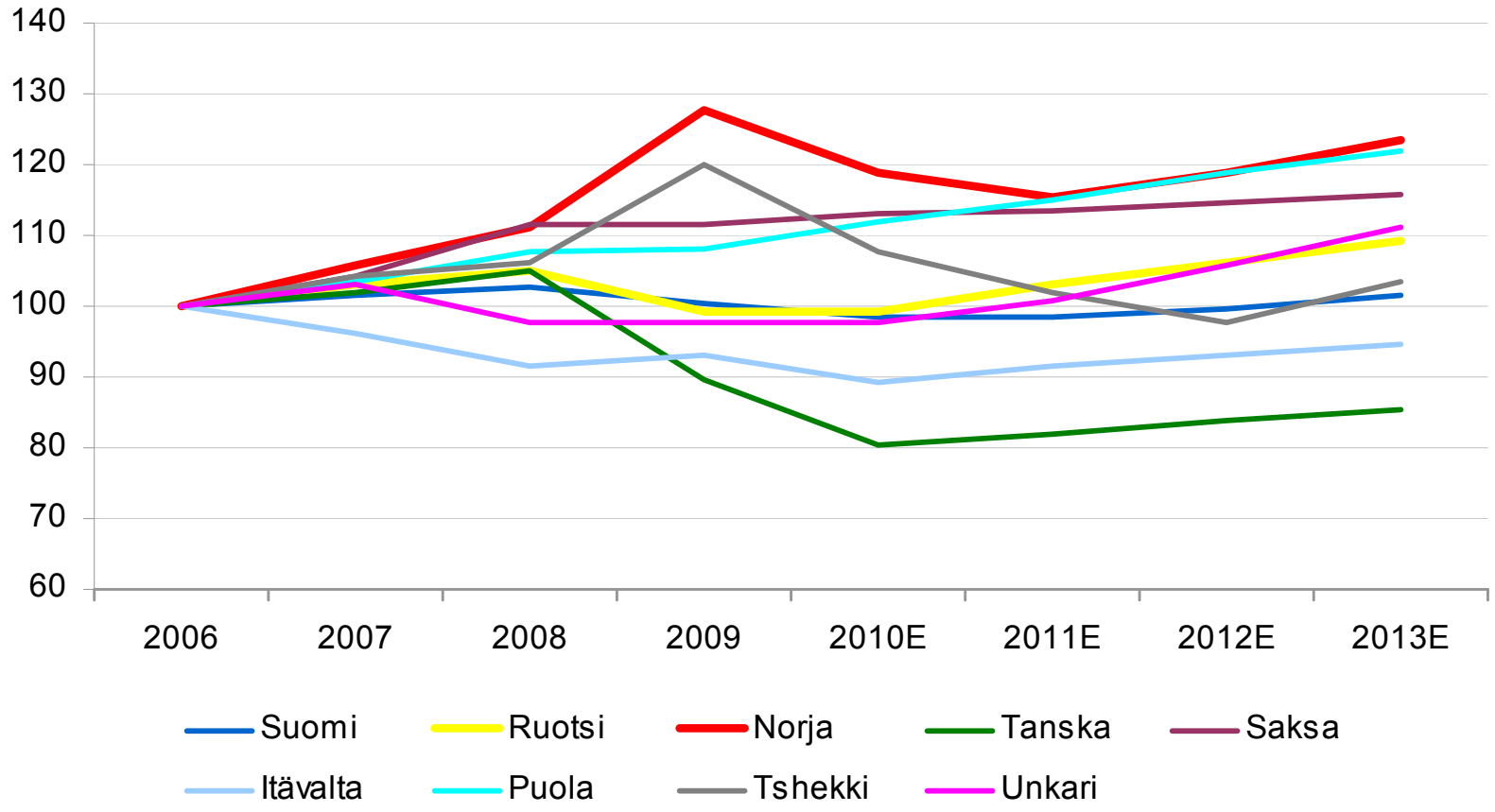
Venäjältä tilastoa ei ole saatavilla. Baltian maiden luvut sisältävät sekä uudisrakentamisen että korjausrakentamisen ja huollon.

Source: Euroconstruct joulukuu 2010

Together we can do it. YIT

Huollolle ja kunnossapidolle ennustetaan vakaata kehitystä vuosille 2011-2012

Toimitilojen huollon ja kunnossapidon volyymit Euroopassa, indeksi



Tilastoa ei ole saatavilla Venäjältä ja Baltian maista.

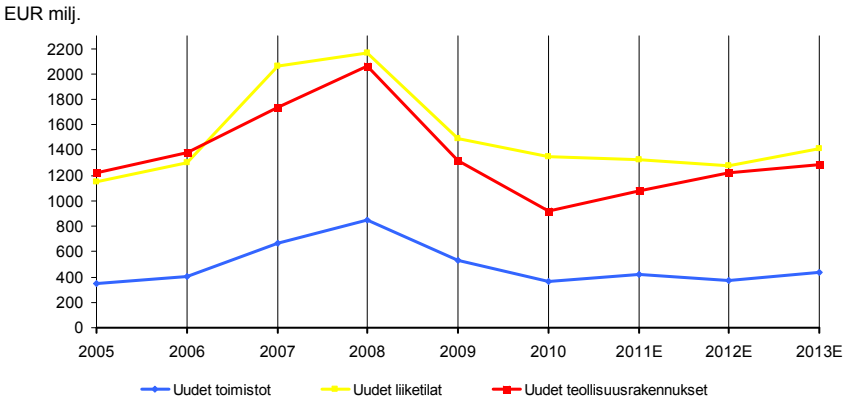
Together we can do it.

Lähde: Euroconstruct joulukuu 2010

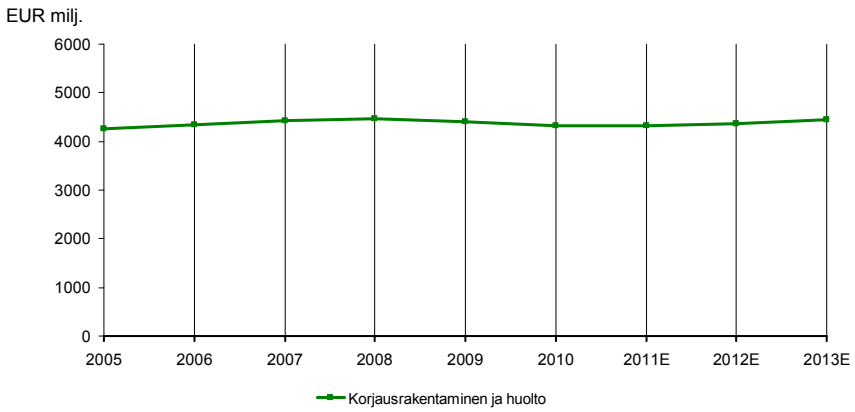
Suomi

Toimitilarakentamisen arvioidaan kasvavan hieman

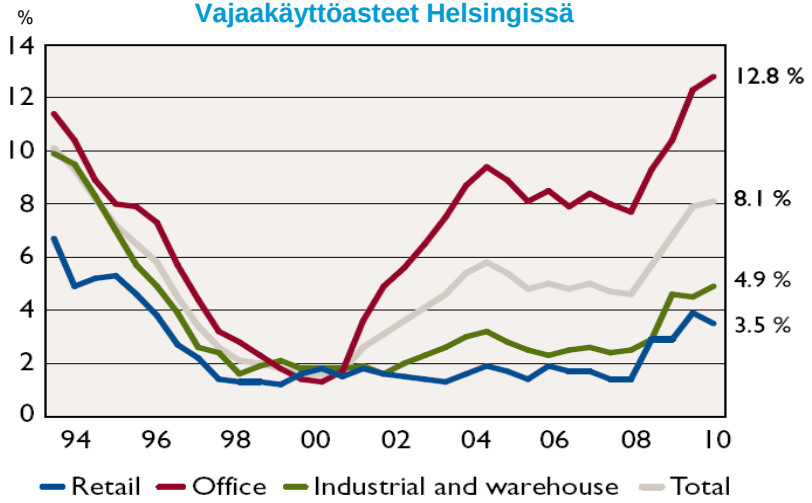
Toimitilarakentaminen talotyypeittäin Suomessa



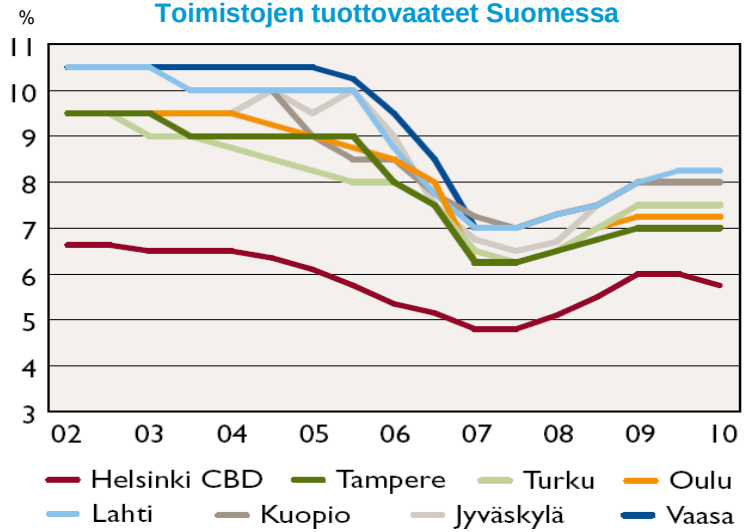
Korjausrakentaminen ja huolto Suomessa



Vajaakäyttöasteet Helsingissä



Toimistojen tuottovaateet Suomessa

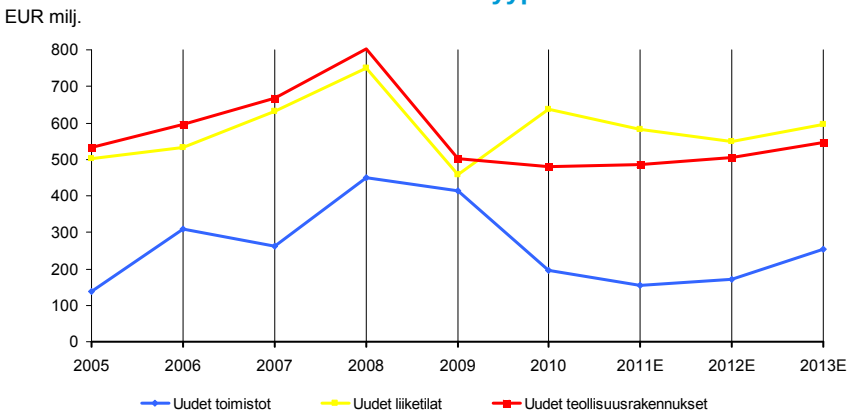


Together we can do it.

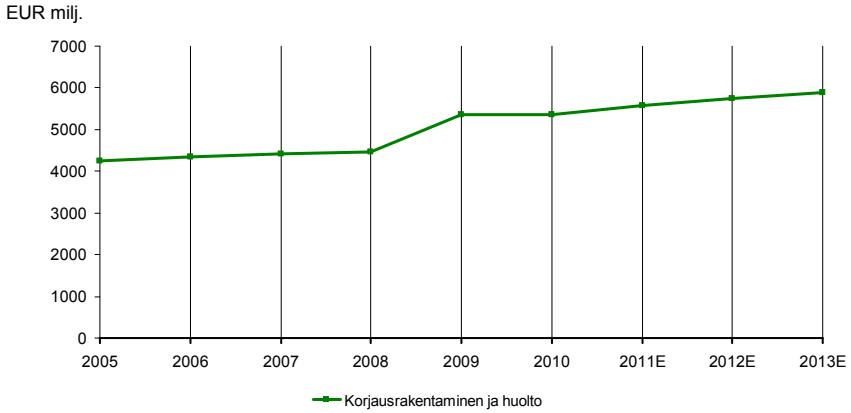
Lähteet: Toimitilarakentaminen: Euroconstruct joulukuu 2010, Muu informaatio: Catella syyskuu 2010

Ruotsi
Toimitilamarkkina on vahvistumassa

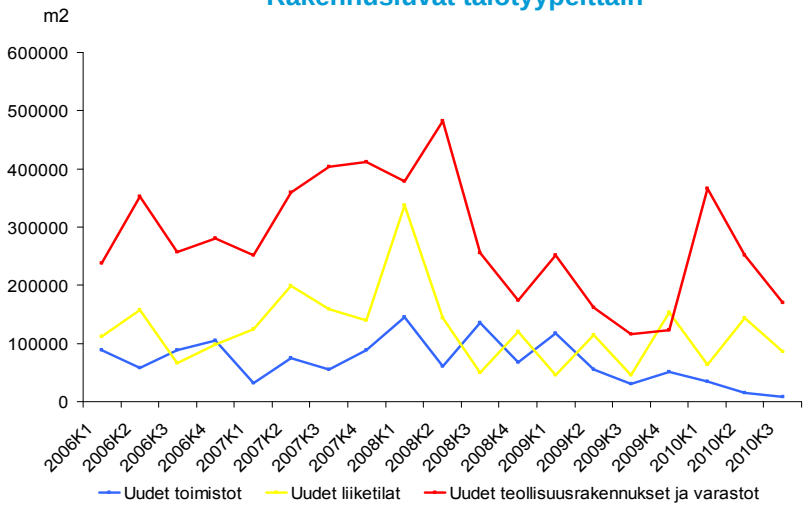
Toimitilarakentaminen talotyypeittäin Ruotsissa



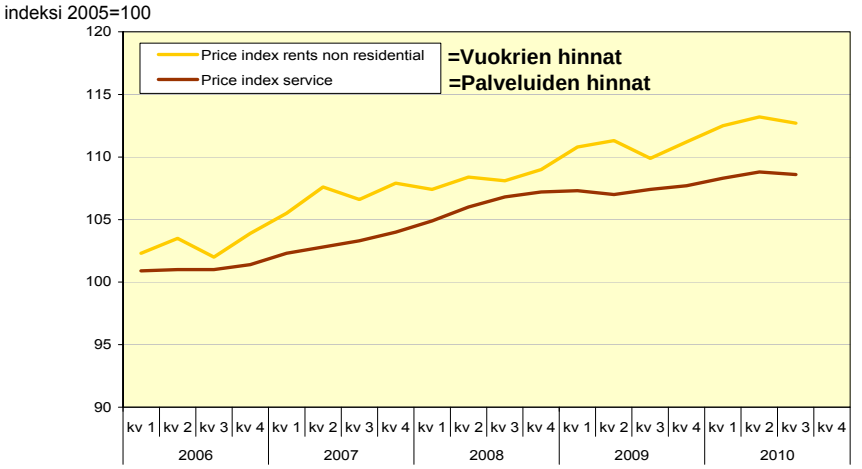
Korjausrakentaminen ja huolto Ruotsissa



Rakennusluvat talotyypeittäin



Vuokrien ja palveluiden hintojen kehitys toimitilarakentamisessa



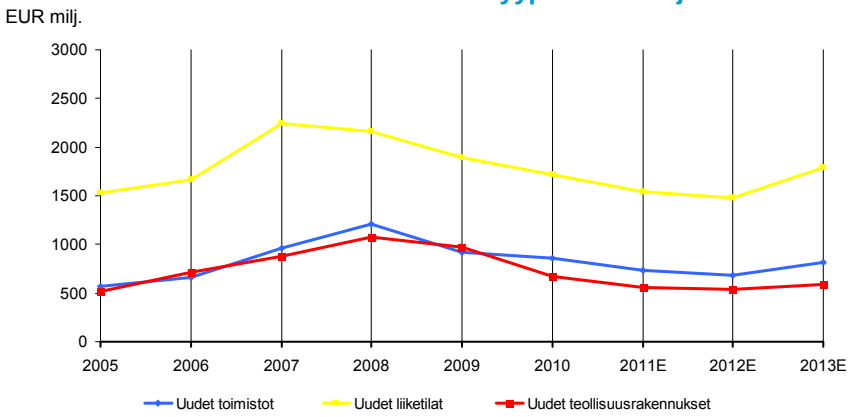
Together we can do it.

Lähteet: Toimitilarakentaminen: Euroconstruct joulukuu 2010, Muu informaatio: Ruotsin tilastokeskus joulukuu 2010

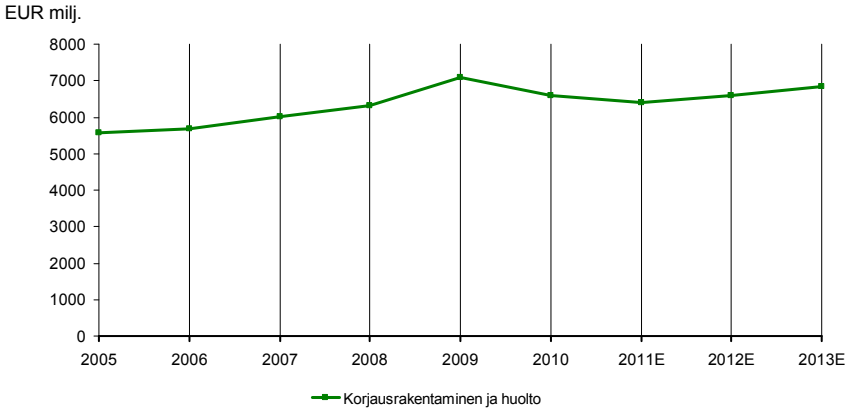
Norja

Kiinteistöinvestoinnit pysyvät tasaisena, huolto kasvussa

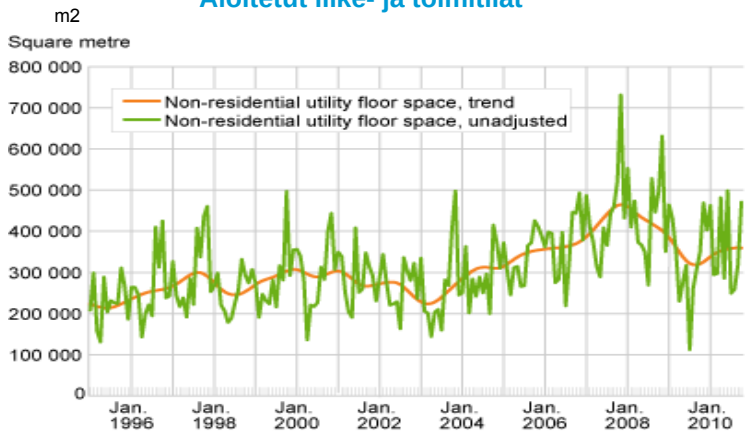
Toimitilarakentaminen talotyypeittäin Norjassa



Korjausrakentaminen ja huolto Norjassa



Aloitetut liike- ja toimitilat



Liike- ja toimitilojen rakennusluvat



Kilde: SSB, Prognosesenteret

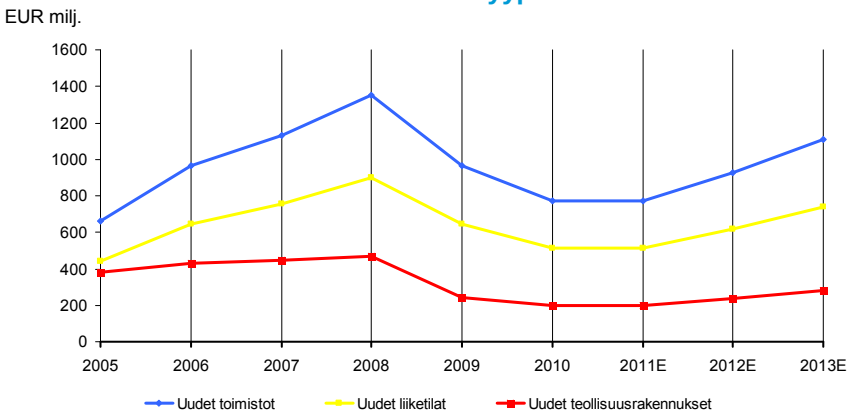
Together we can do it.

Lähteet: Toimitilarakentaminen: Euroconstruct joulukuu 2010, Muu informaatio: Norjan tilastokeskus joulukuu 2010

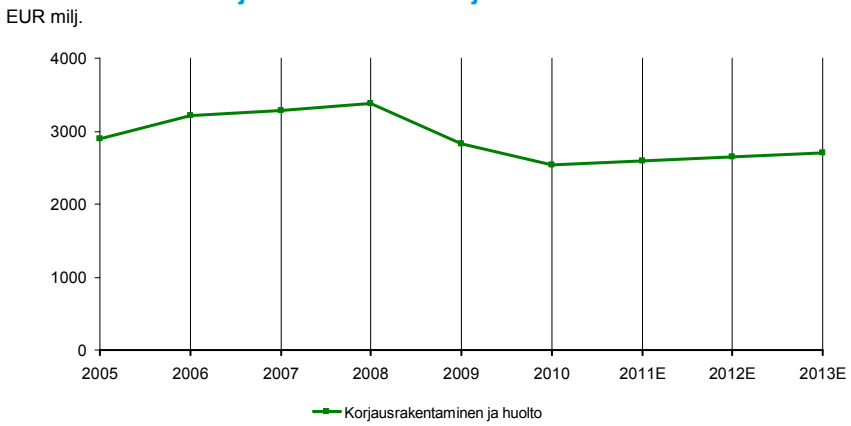
Tanska

Toimitilamarkkinan odotetaan pysyvän suhteellisen heikkona

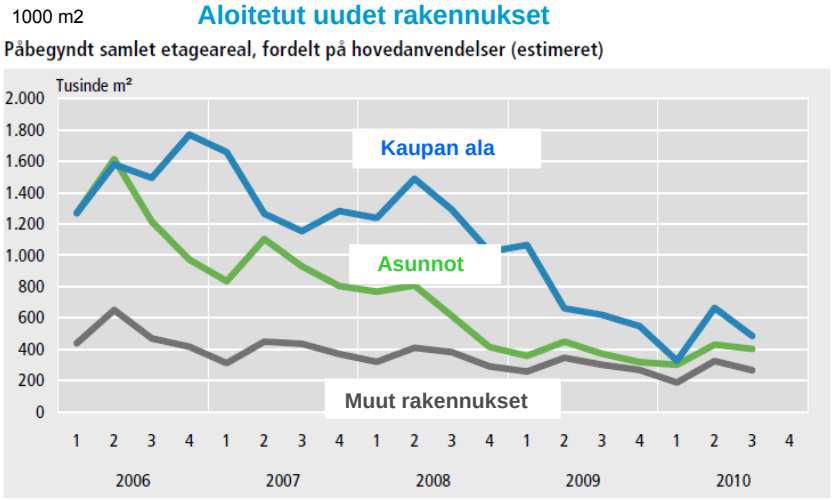
Toimitilarakentaminen talotyypeittäin Tanskassa



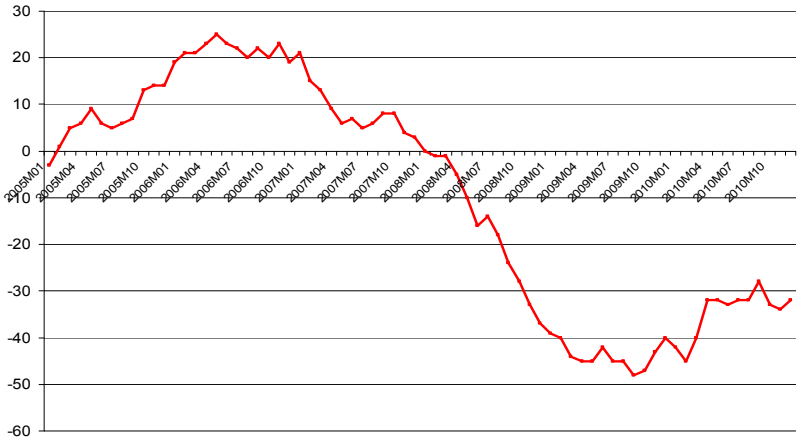
Korjausrakentaminen ja huolto Tanskassa



Aloitetut uudet rakennukset



Rakentamisen luottamusindikaattori

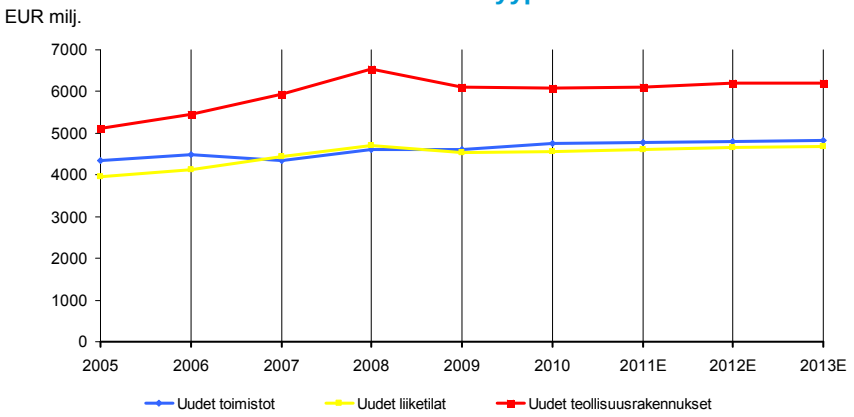


Together we can do it.

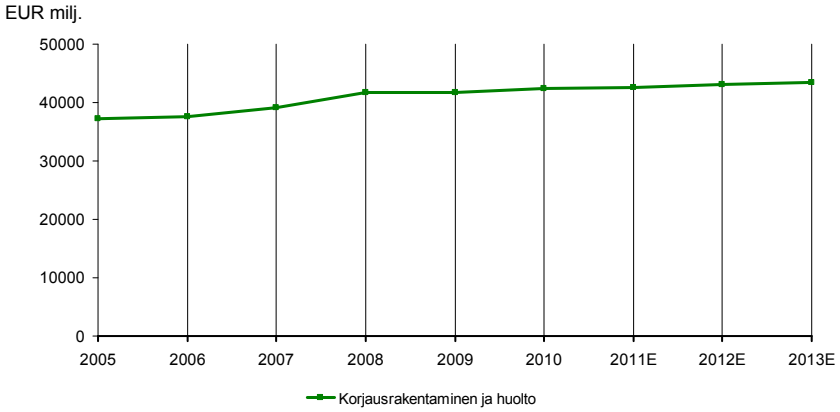
Lähteet: Toimitilarakentaminen: Euroconstruct joulukuu 2010, Muu informaatio: Tanskan tilastokeskus joulukuu 2010

Saksa
Suuri markkina, jossa kysyntä vakaata

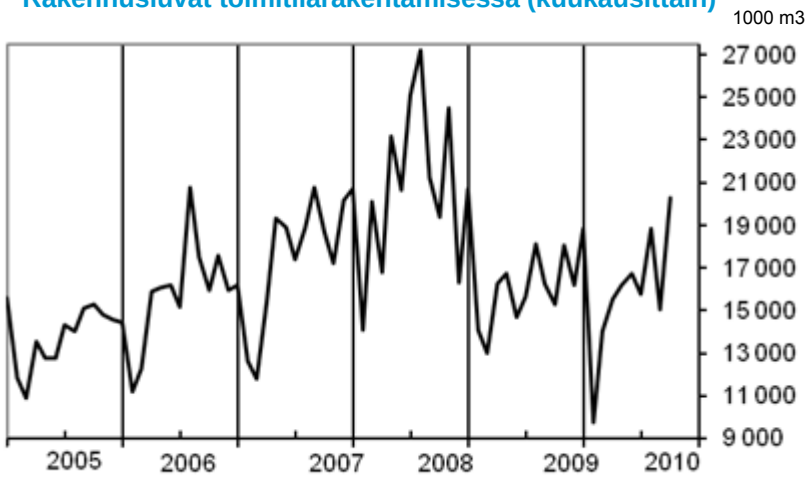
Toimitilarakentaminen talotyypeittäin Saksassa



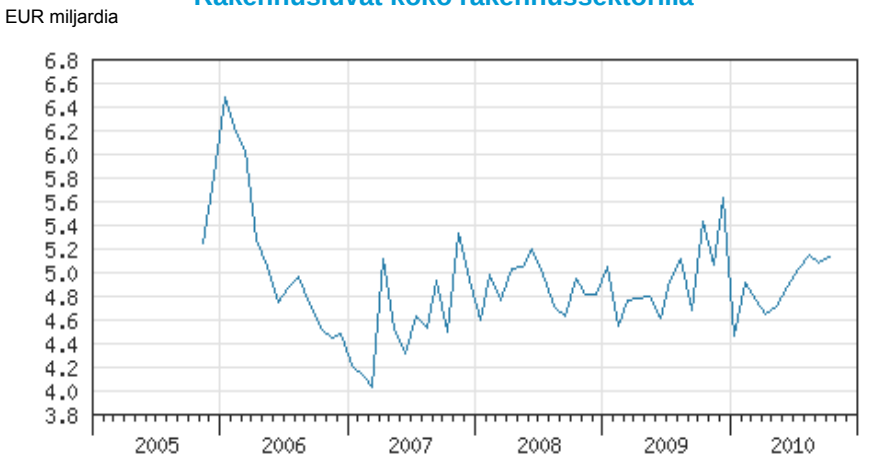
Korjausrakentaminen ja huolto Saksassa



Rakennusluvat toimitilarakentamisessa (kuukausittain)



Rakennusluvat koko rakennussektorilla

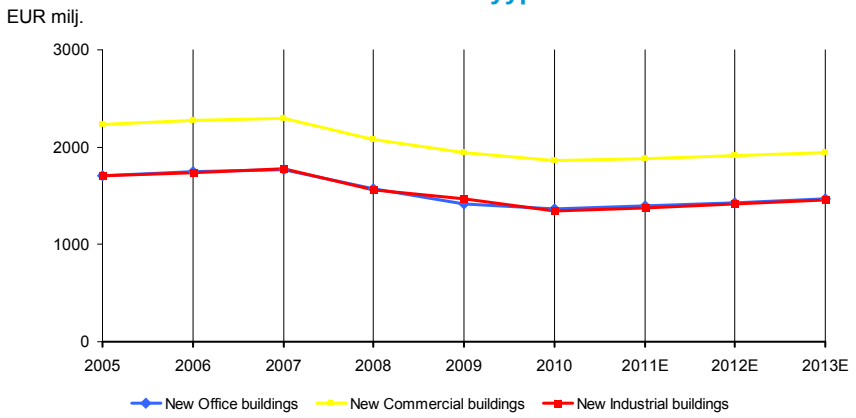


Together we can do it.

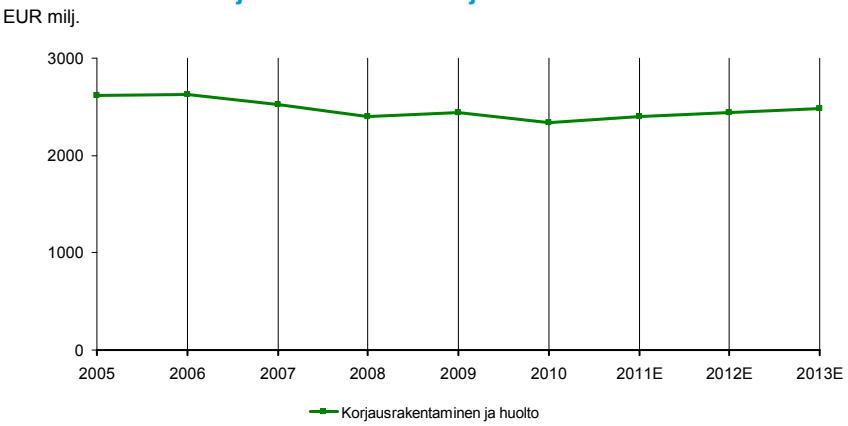
Lähteet: Toimitilarakentaminen: Euroconstruct joulukuu 2010, Toimitilojen rakennusluvat: Statistiches Bundesamt Deutschland tammikuu 2011, Kaikki rakennusluvat: Bundesbank tammikuu 2011

Itävalta
Markkinan odotetaan alkavan elpyä

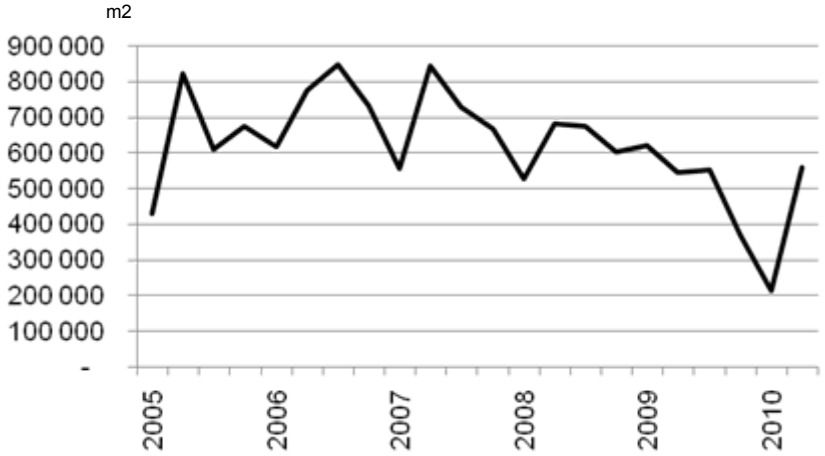
Toimitilarakentaminen talotyypeittäin Itävallassa



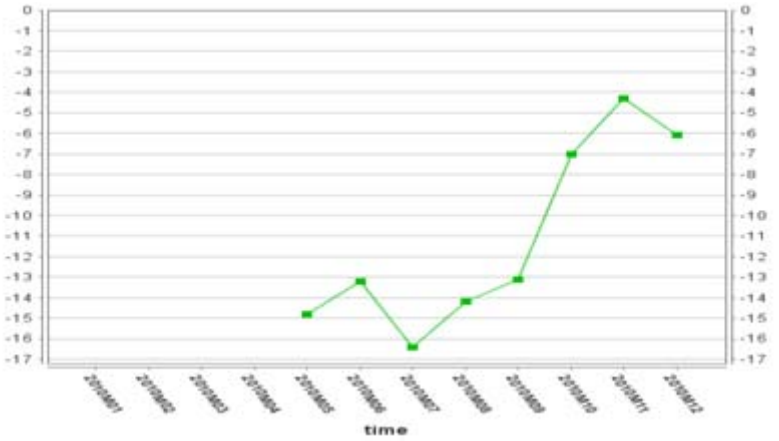
Korjausrakentaminen ja huolto Itävallassa



Rakennusluvat toimitilarakentamisessa (kvartaaleittain)



Rakentamisen luottamusindikaattori

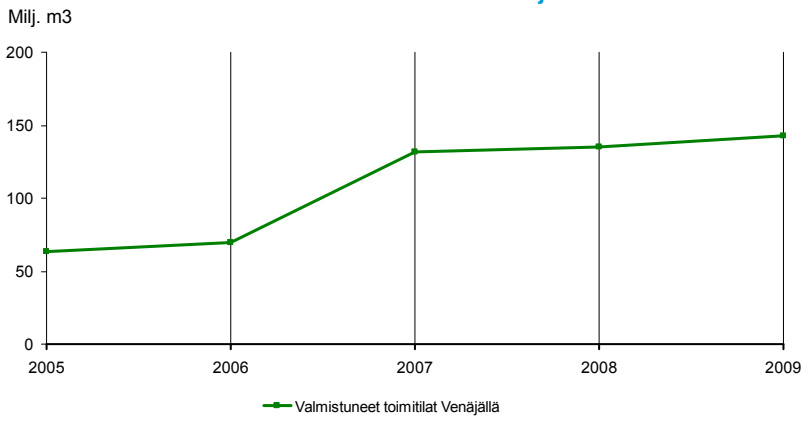


Together we can do it.

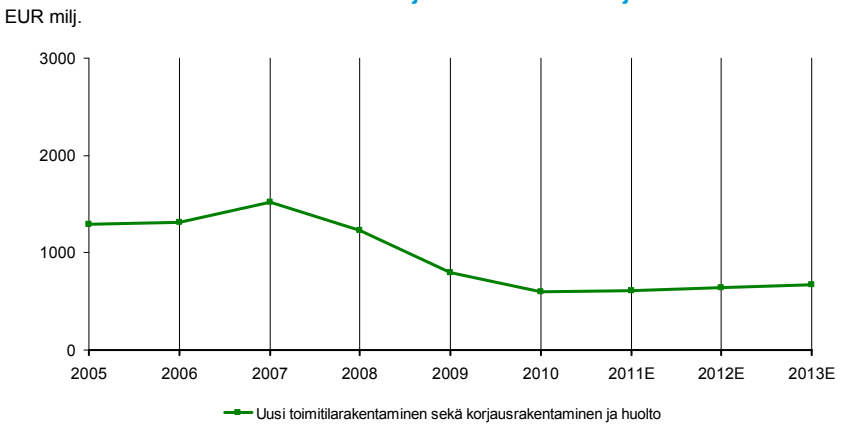
Lähteet: Toimitilarakentaminen: Euroconstruct joulukuu 2010, Rakennusluvat: Statisk Austria tammikuu 2011, Rakentamisen luottamus: Eurostat tammikuu 2011

Toimitilarakentaminen edelleen alhaisella tasolla Baltian maissa

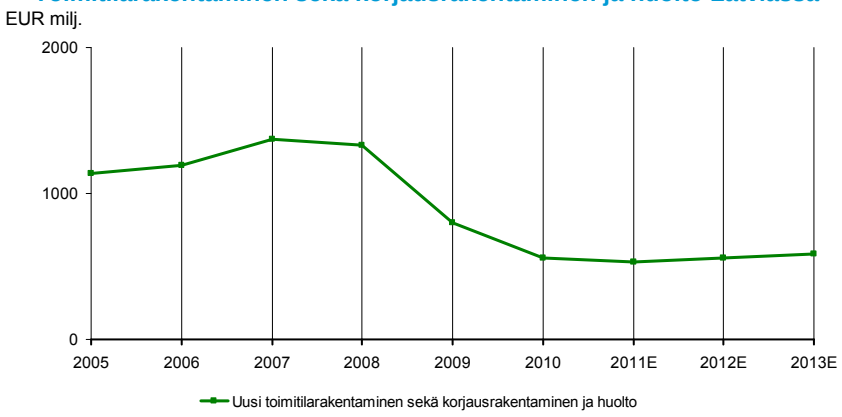
Valmistuneet toimitilat Venäjällä



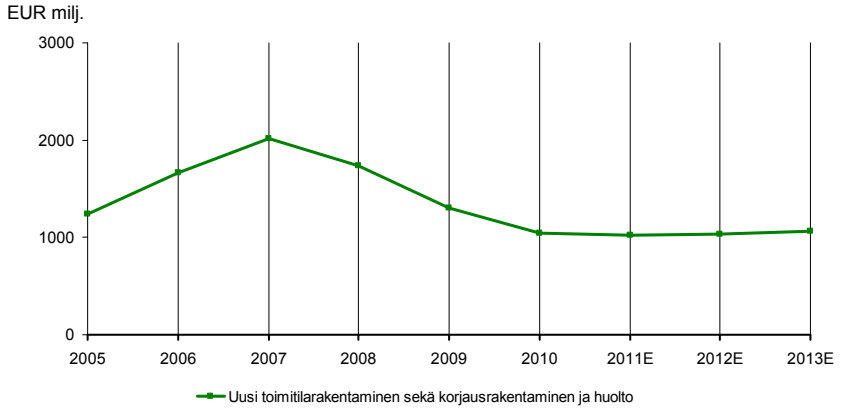
Toimitilarakentaminen sekä korjausrakentaminen ja huolto Latviassa



Toimitilarakentaminen sekä korjausrakentaminen ja huolto Latviassa



Toimitilarakentaminen sekä korjausrakentaminen ja huolto Liettuassa

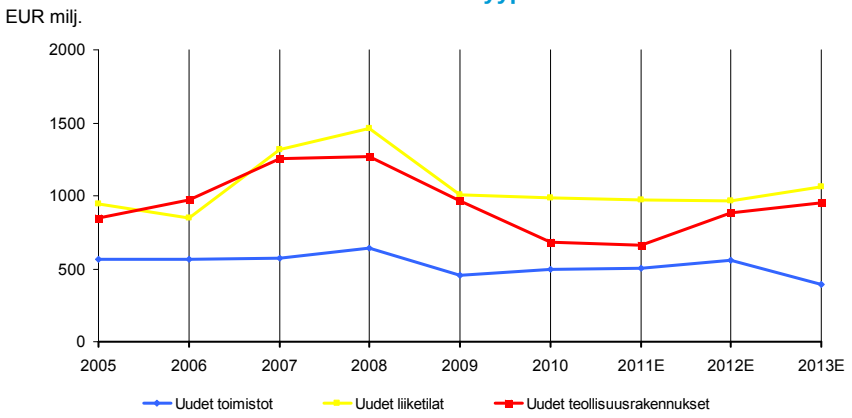


Together we can do it.

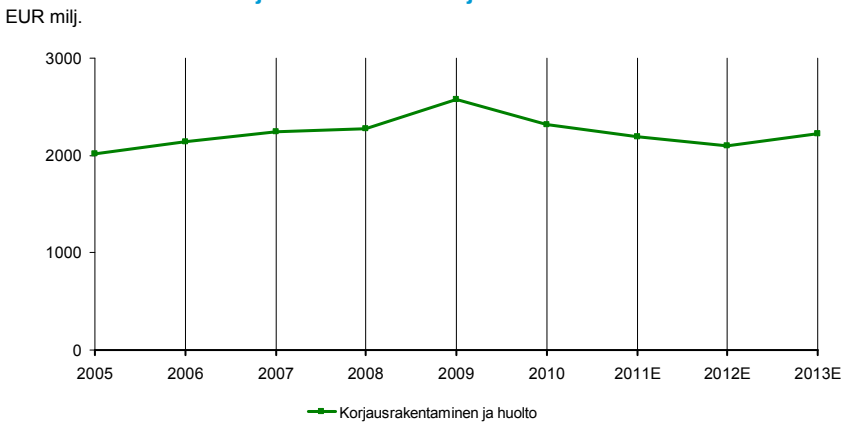
Lähde: Euroconstruct joulukuu 2010

Tshekki ja Slovakia
Viitteitä markkinan vahvistumisesta olemassa

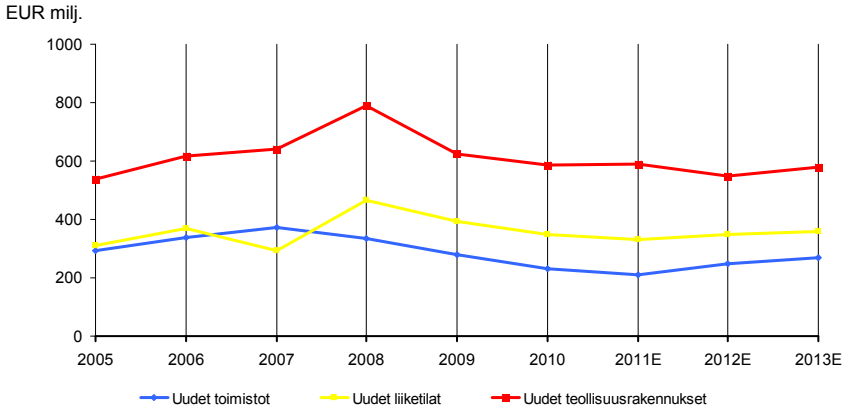
Toimitilarakentaminen talotyypeittäin Tshekissä



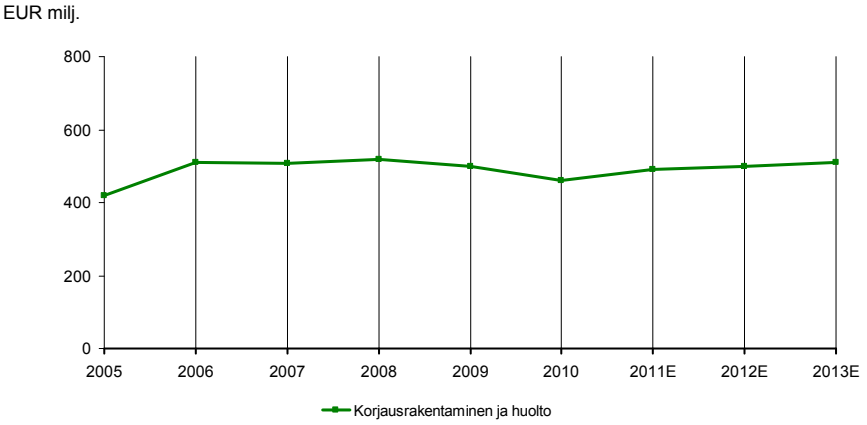
Korjausrakentaminen ja huolto Tshekissä



Toimitilarakentaminen talotyypeittäin Slovakiassa



Korjausrakentaminen ja huolto Slovakiassa

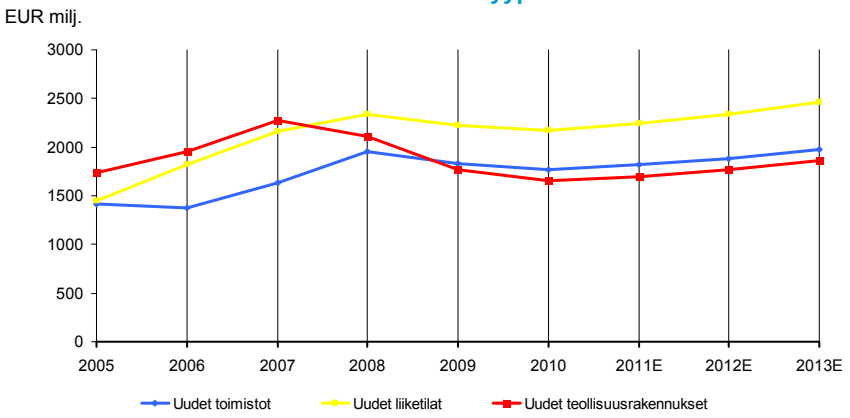


Together we can do it.

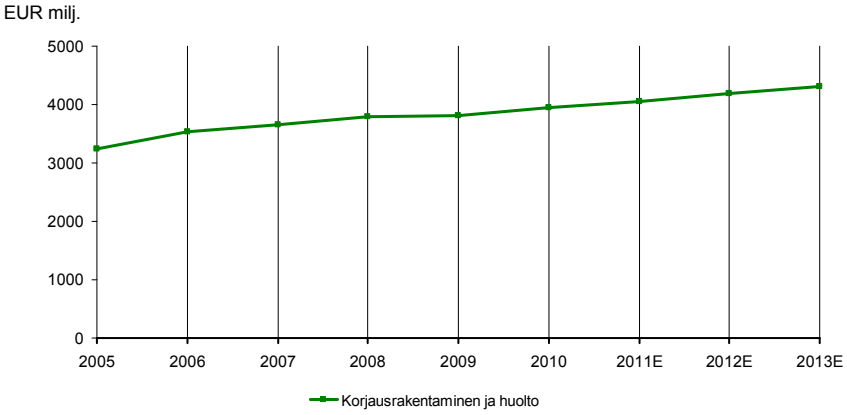
Lähde: Euroconstruct joulukuu 2010

Puola ja Unkari
Vakaa kysyntä korjausrakentamisessa ja huollossa

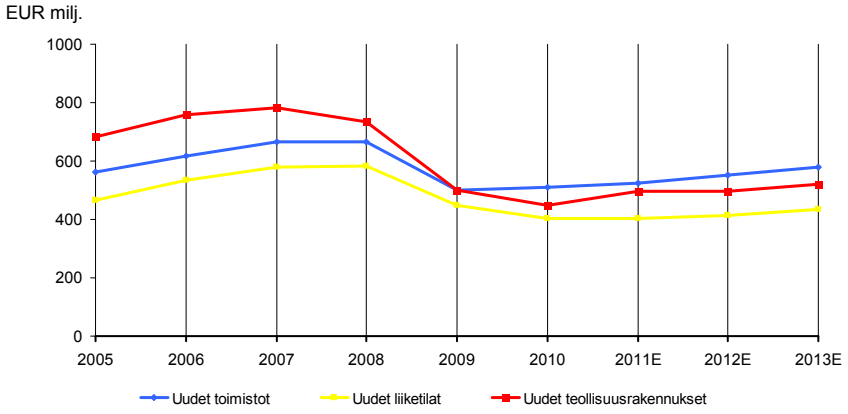
Toimitilarakentaminen talotyypeittäin Puolassa



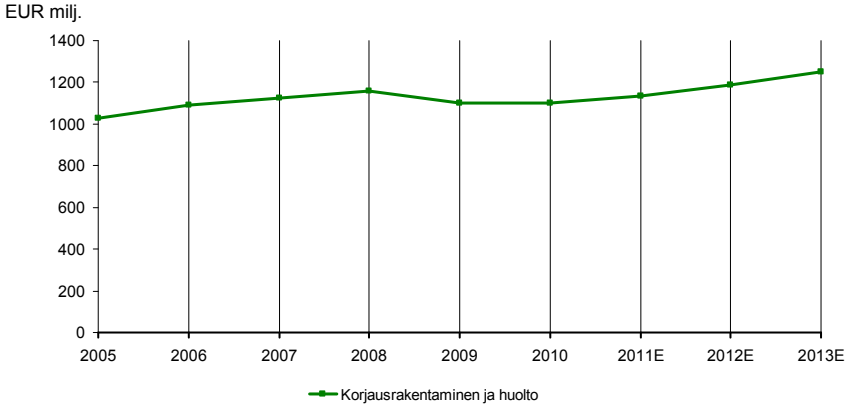
Korjausrakentaminen ja huolto Puolassa



Toimitilarakentaminen talotyypeittäin Unkarissa



Korjausrakentaminen ja huolto Unkarissa



Together we can do it.

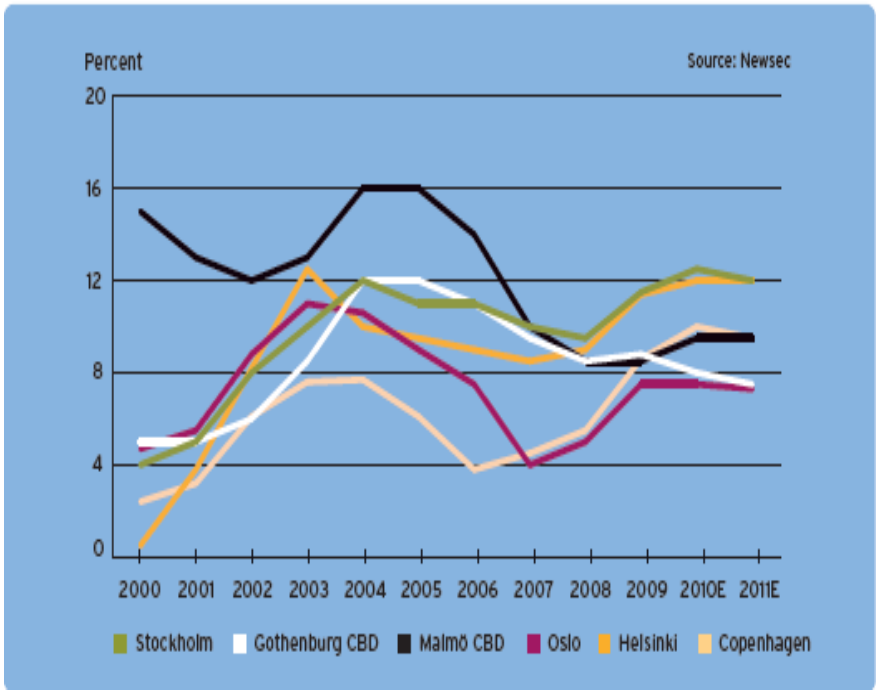
Lähde: Euroconstruct joulukuu 2010

Vajaakäyttöasteet tasaantumassa, vuokrien odotetaan hivenen nousevan

Pohjoismaat

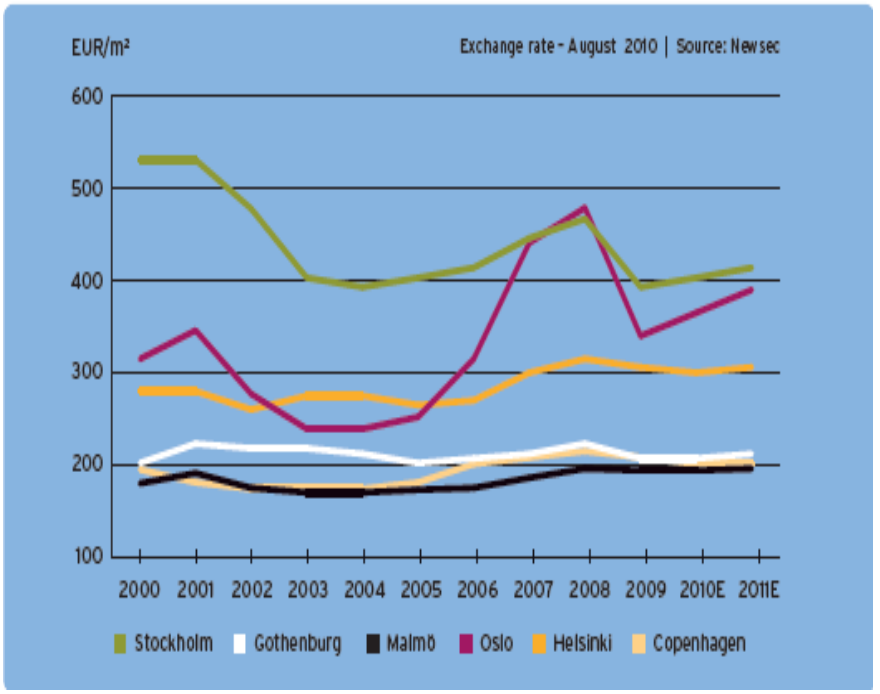
Vajaakäyttöasteet Pohjoismaissa

Office Vacancies | Nordic Region



Vuokrat Pohjoismaissa

Office Rents CBD | Nordic Region

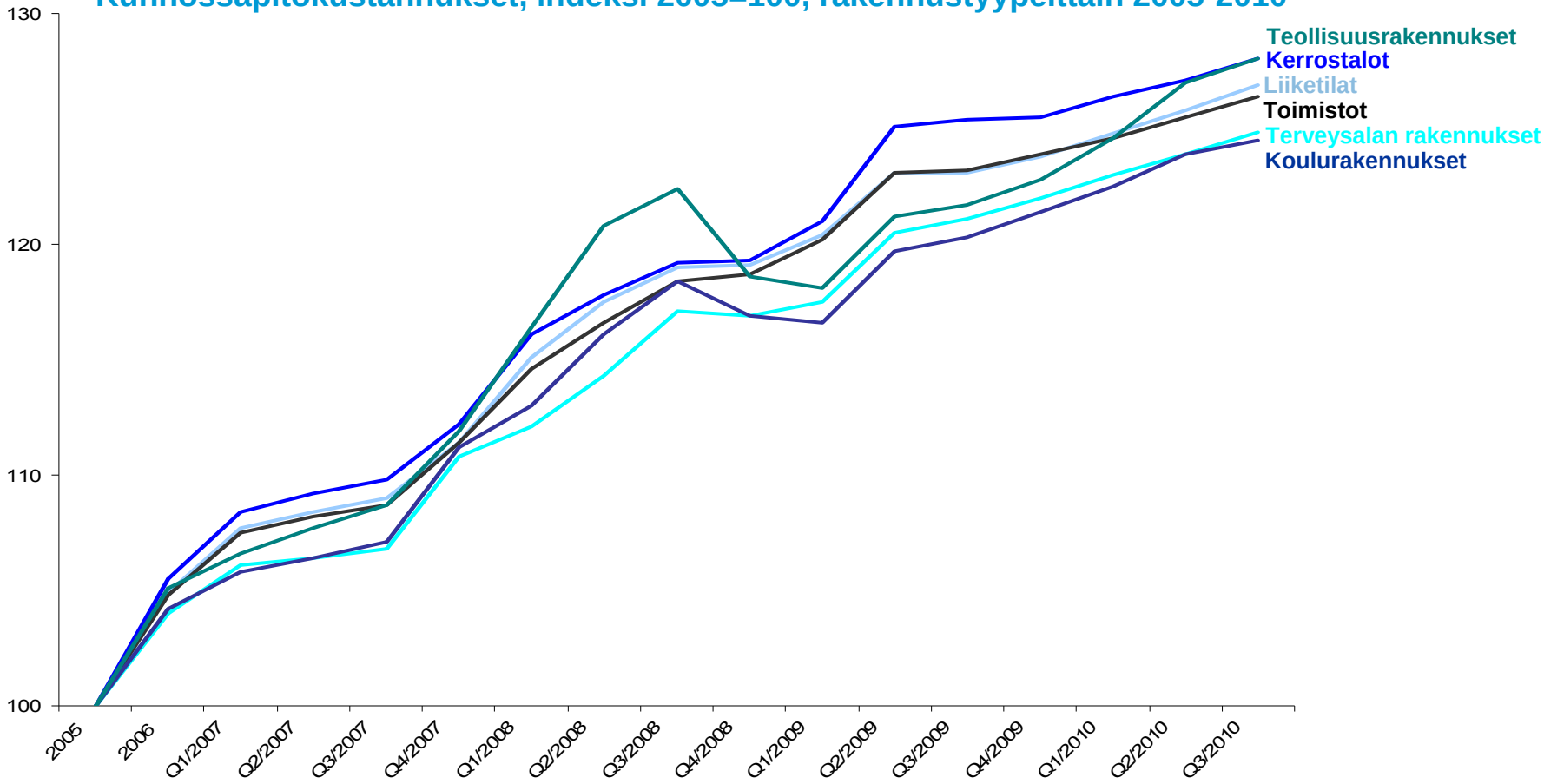


Together we can do it. YIT

Lähteet: Catella syyskuu 2010

Kiinteistöjen kunnossapitokustannukset Suomessa:
Vakaata kehitystä riippumatta talotyypistä

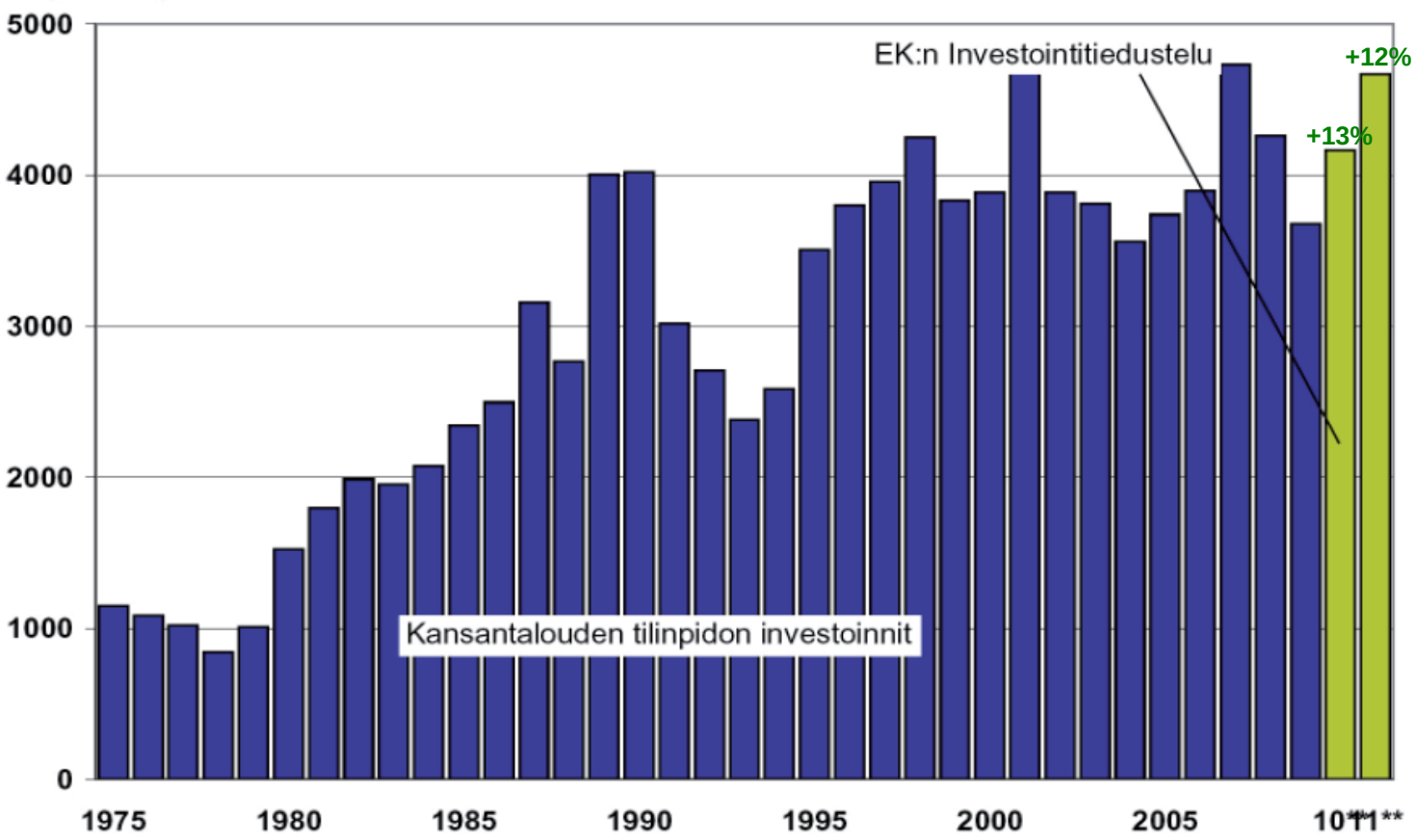
Kunnossapitokustannukset, indeksi 2005=100, rakennustyypeittäin 2005-2010



Together we can do it.

Source: Suomen tilastokeskus 26.11.2010

Teollisuuden investointien odotetaan kasvavan Suomessa

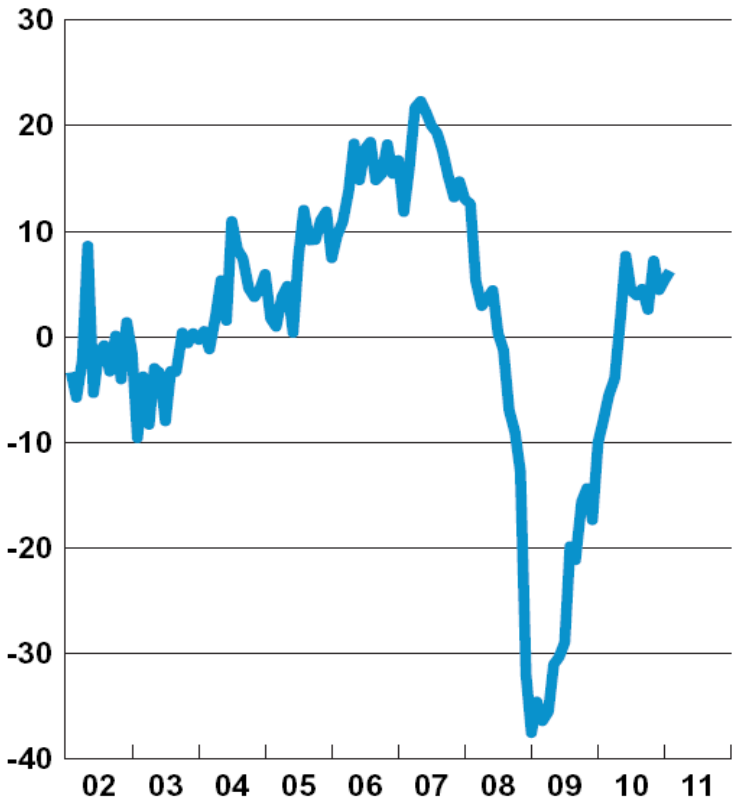


Together we can do it.

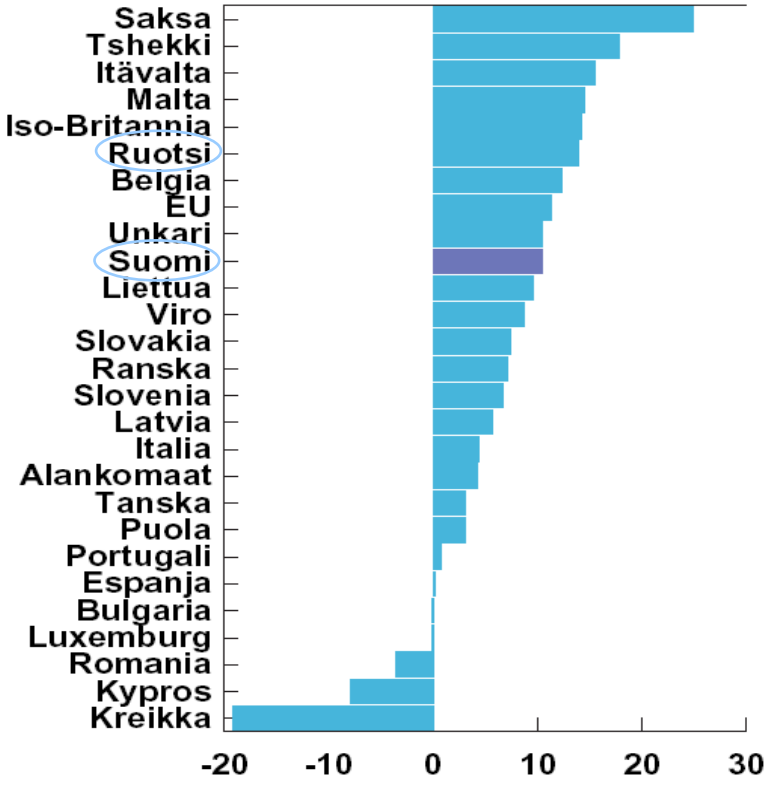
Lähde: EK tammikuu 2011

Teollisuuden luottamus on parantunut

Industrial confidence in Finland



Industrial confidence in Europe



Together we can do it.

Lähde: EK tammikuu 2011

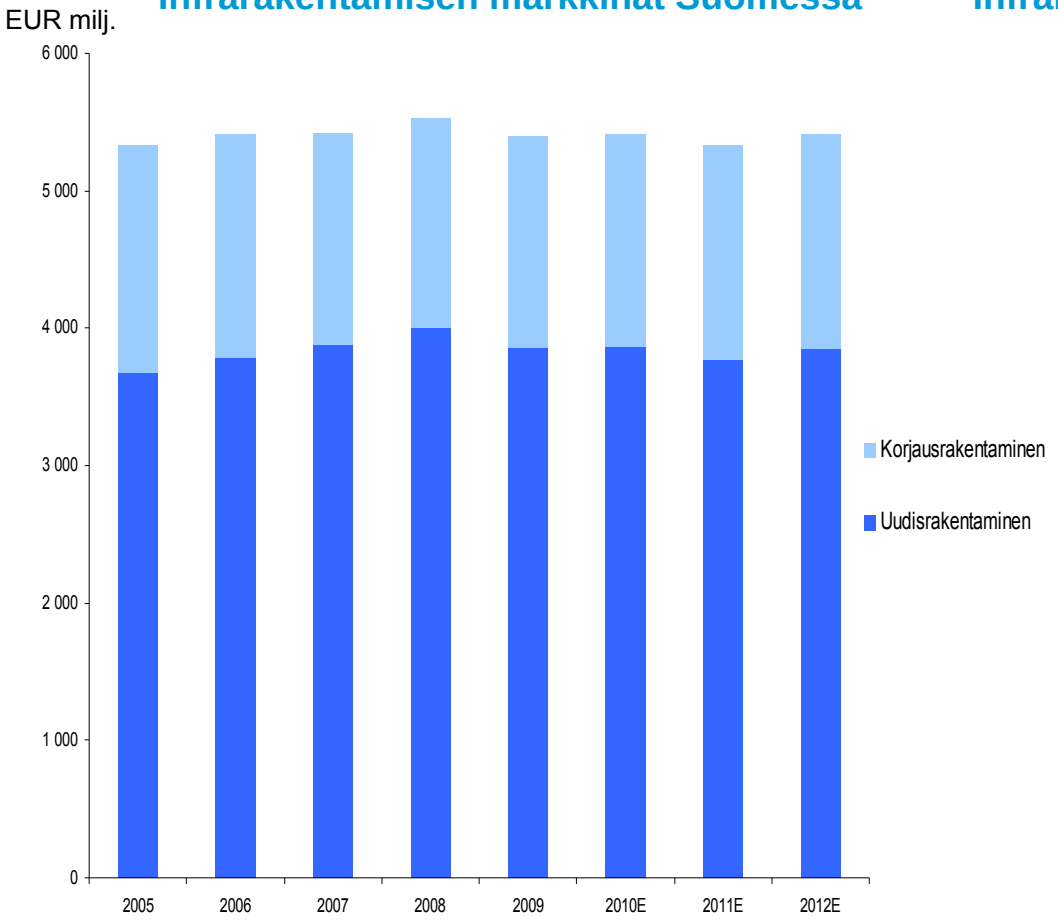
Infrarakentaminen ja rakennuskustannukset



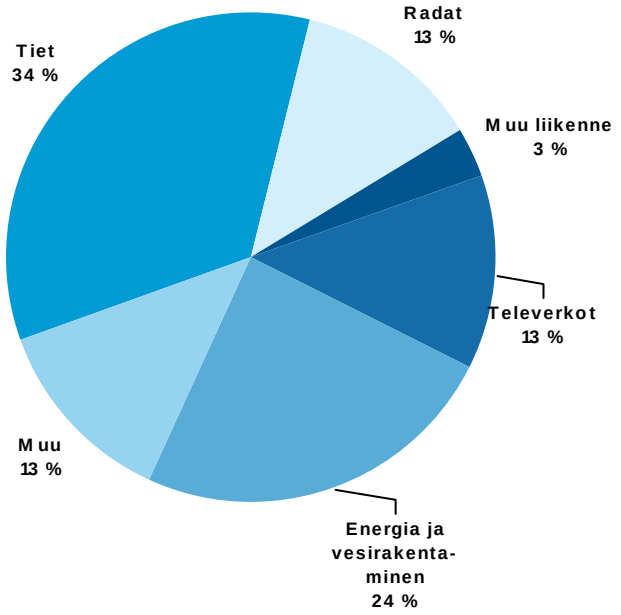
Kehä I
Espoo

Infrarakentaminen
Sektori kehittyy vakaasti Suomessa

Infrarakentamisen markkinat Suomessa



Infrarakentamisen sektorit Suomessa (2010)



Together we can do it.

Source: Euroconstruct joulukuu 2010

Mahdollisuuksia Suomen inframarkkinoilla

Potentiaalisia infra-alan projekteja Suomessa:

- **Kokkola-Ylivieska -rata**
  Rakennustyöt 2011-2014, jonka jälkeen n. 20 vuotta kunnossapitoa
  Kokonaisarvo jopa 645 MEUR, sisältäen kunnossapidon
  (Konsortio Destia kanssa)

- **E18 Koskenkylä-Kotka -moottoritie**
  Rakennustyöt 2011-2014, jonka jälkeen n. 15 vuotta kunnossapitoa
  Kokonaisarvo 650 MEUR, sisältäen kunnossapidon
  (Konsortio Destia kanssa)

- **Haminan ohikultutie**
  Rakennustyöt 2011-2015
  Kokonaisarvo 180 MEUR

- **Lielahti-Kokemäki -rata**
  Peruskorjaus ja kehittäminen
  Rakennustyöt 2012-2015
  Kokonaisarvo 140 MEUR

- **Teiden kunnossapidon urakkakilpailut**
  13 kunnossapitoalueen kilpailutus vuonna 2011
  Kokonaisarvo 132 MEUR

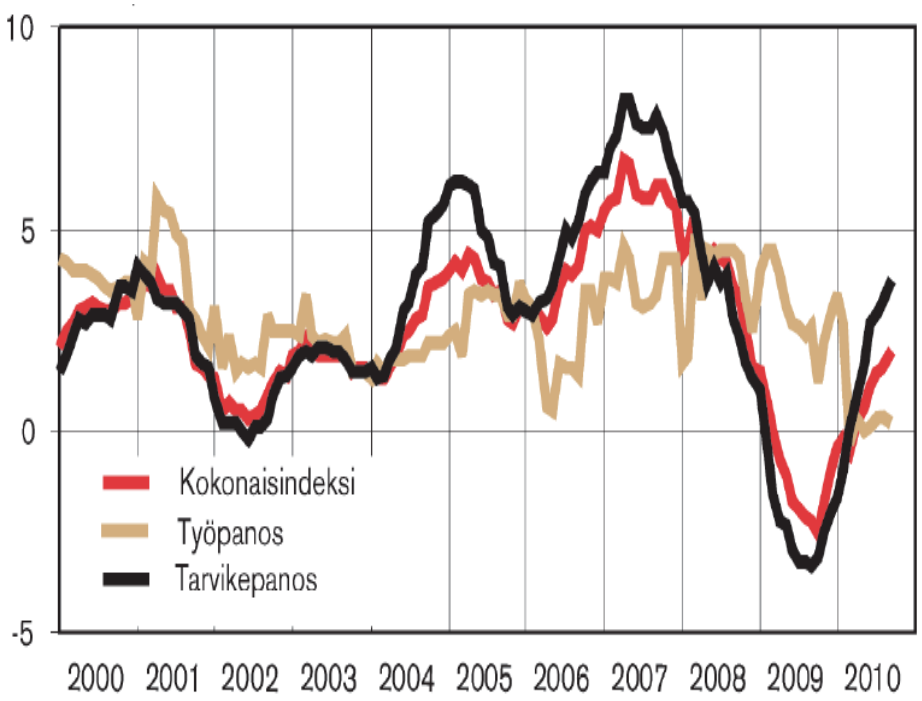


Together we can do it. YIT

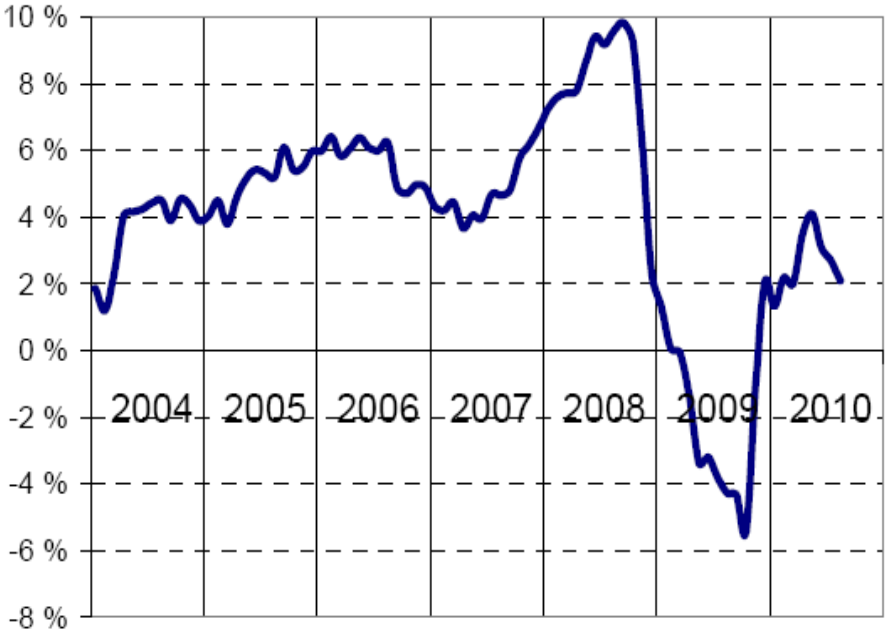
Lähde:Liikenne- ja viestintäministeriö tammikuu 2011

Rakentamiskustannukset Suomessa

Rakennuskustannukset, indeksi 2000-2010



Infrarakentamisen kustannukset, indeksi 2004-2010

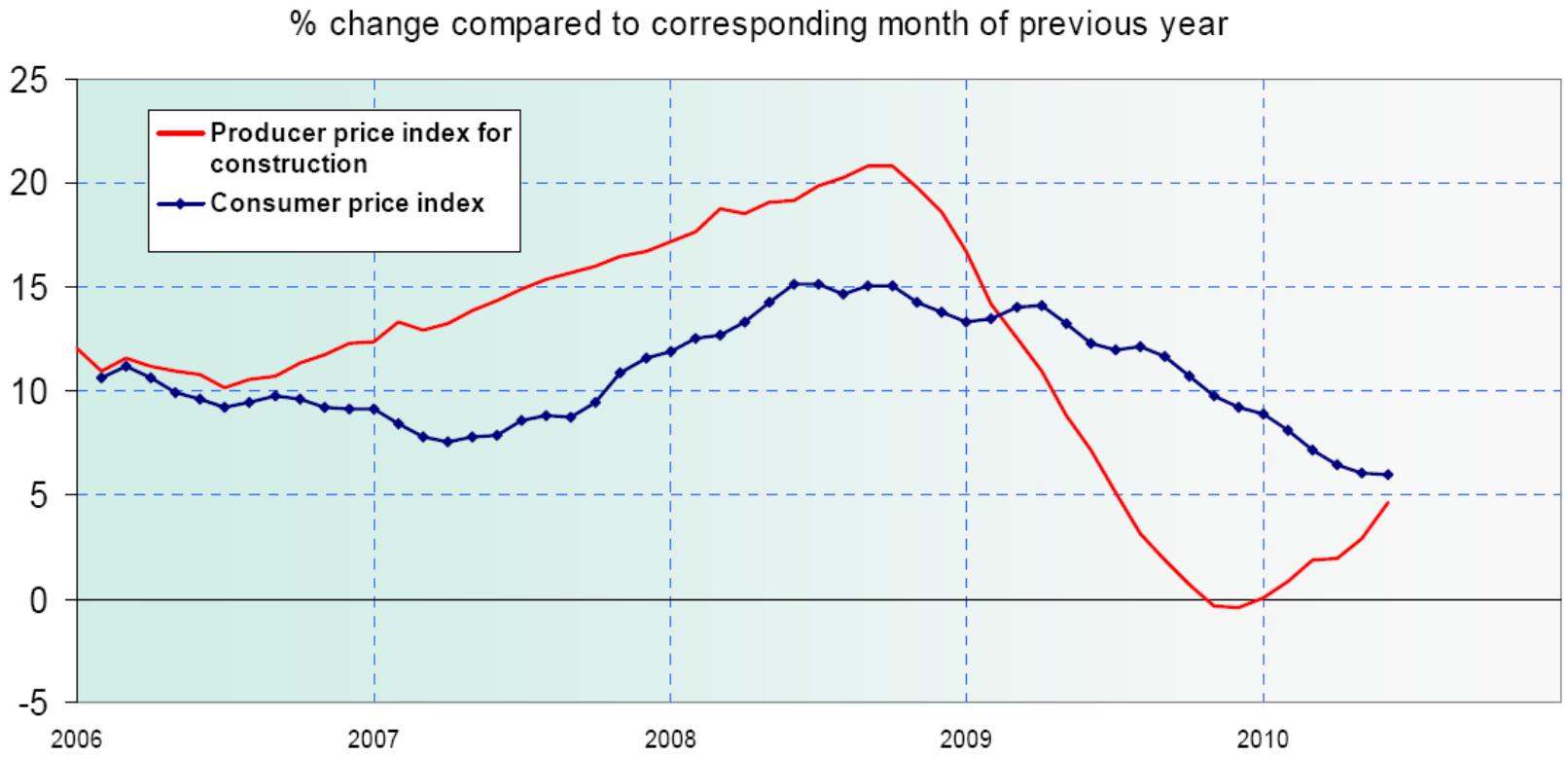


Together we can do it. YIT

Lähteet: Rakentamiskustannukset: RT lokakuu 2010 ja Infra-alan kustannukset: Maarakennusalan neuvottelukunta syykuu 2010

Rakentamiskustannukset Venäjällä

Producer Price Index for Construction Russia



Together we can do it.

Source: Euroconstruct joulukuu 2010